

Víctor H. Yegros
Reg. N° 223. -Matr. N° 2102 CSJ
Tel. N° 0981-329.281

Informe Pericial:

Informe Pericial Proyecto de Mensura y Loteamiento Propiedad Glorus SA.- lugar: Cerrito (Rosado Guazú) Distrito Ypane Departamento Central Fincas N° 246 y 247 Padrón N° 755 y 756 cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

INFORME PERICIAL DE LA FINCA 247 PADRON N°756

Línea 1- 2: con rumbo (N-55° 18' 36"- W; 178.40 m) Norte cincuenta y cinco grados diez y ocho minutos treinta y seis segundos Oeste; mide ciento setenta y ocho metros con cuarenta centímetros, Linda con derecho de Sr. José Rodríguez.-

Línea 2- 3: con rumbo (N- 50° 57'09"- E; 204.00 m) Norte cincuenta grados cincuenta y siete minutos nueve segundos Este; mide doscientos cuatro metros, Linda con calle a Ypane a la Ruta 1.-

Línea 3- 4: con rumbo (S- 53° 46' 00"- E; 179,56 m) Sur cincuenta y tres grados cuarenta y seis minutos cero segundos Este; mide ciento setenta y nueve metros cincuenta y seis centímetros, Linda con loteamiento 7, 8 y 9.-

Línea 4-1: con rumbo (S- 52° 22' 34"- W; 197.13 m) Sur cincuenta y dos grados veinte y dos minutos treinta y cuatro segundos Oeste; mide ciento noventa y siete metros tres centímetros, Linda con derechos Sr. Juan Ayala-

Superficie s/ Titulo: tiene 3 Has. 1974 mts² 4622 cm² (TRES HECTAREASMIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS)

Georreferencia: Los mojones designados con los números 2 y 3 del Plano adjunto y que constituyen los vértices noreste y este de estos trabajos, tienen Coordenadas UTM ,cuyo Datum es el Elipsoide de Revolución WGS 84, Zona 21, a saber:

Punto 2) N = 7.183.788.69
E = 452.450.88

Punto 3) N = 7.183.906.77
E = 52.596.44

INFORME PERICIAL DE LA FINCA 247 PADRON N°756

Línea 3- 4: con rumbo (S-53° 46' 00"- E; 179.56 m) Sur cuenta y tres grados cuarenta y seis minutos cero segundos Este; mide ciento setenta y nueve metros con cincuenta y seis centímetros, Linda con loteamiento 7, 8 y 9.-

Línea 4- 5: con rumbo (S- 52° 22'34"- W; 99,62 m) Sur cincuenta y dos grados veinte y dos minutos treinta y cuatro segundos Oeste; mide noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros, Linda con derechos Juan Ayala.-

Línea 5- 6: con rumbo (S- 53° 38' 45"- E; 180,15 m) Sur cincuenta y tres grados treinta y ocho minutos cuarenta y cinco segundos Este; mide ciento ochenta metros

VÍCTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO-TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

quince centímetros, Linda con derechos de Sr. Alejandro Ortellado.-

Línea 6-3: con rumbo (N- 50° 57' 09"- E; 102,00 m) Norte cincuenta grados cincuenta y siete minutos nueve segundos Este; mide ciento dos metros, linda con calle Ypane a la Ruta 1.-

Superficie s/ Título: tiene 1 Has. 7.485 mts² (UNA HECTAREA SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)

Georreferencia: Los mojones designados con los números 2 y 3 del Plano adjunto y que constituyen los vértices noreste y este de estos trabajos, tienen Coordenadas UTM ,cuyo Datum es el Elipsoide de Revolución WGS 84, Zona 21, a saber:

Punto 2) N = 7.183.788.69
E = 452.450.88

Punto 3) N = 7.183.906.77
E = 52.596.44

SUPERFICIE TOTAL DE LAS FINCAS N°246 y 247 PADRON N° 755 y 756

Superficie total s/ Título: tiene 4 Has. 9459 mts² 4622 cm² (CUATRO HECTAREAS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS)

Informe Pericial de la Manzana N° 1

Lote N° 1: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con calle Ypane a la Ruta N°1.-
Oeste mide 25,71 m veinticinco metros linda con calle 3.-
Este mide, 26,00 m doce metros, linda con lote 2.-
Sur mide 11,19 m once metros diecinueve centímetros, linda con lote 16.-
Superficie: 298,1074 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con calle Ypane a la Ruta Py01.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda con lote 1.-
Este mide, 26,00 m veintiséis metros, linda con el lote 3.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 15.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 12,00 m doce metros linda con calle Ypane a la Ruta N°1.-
Oeste mide 26,00 m veintiséis metros, linda con lote 2.-
Este mide, 26,00 m veintiséis metros, linda con el lote 4.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con lote 14.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 12,00 m doce metros linda con calle Ypane a la Ruta N°1.-
Oeste mide 26,00 m veintiséis metros, linda con lote 3.-
Este mide, 26,00 m veintiséis metros, linda con el lote 5.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 13.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 12,00 m doce metros linda con calle Ypane a la Ruta N° PY01.-
Oeste mide 26,00 m veintiséis metros, linda con el lote 4.-
Este mide, 26,00 m veintiséis metros, linda con el lote 6.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 12.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 12,00 m doce metros linda con calle Ypane a la Ruta N° Py01.-

VICTOR HERIBERTO EGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

Oeste mide 26.00 m veintiséis metros, linda con lote 5.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 7.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con el lote 11.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 12,00 m doce metros linda con calle Ypane a la Ruta N° Py01.-
Oeste mide 26.00 m, linda con el lote 6.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 8.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con el lote 10.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle Ypane a la Ruta N° Py 01.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda con el lote 7.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con la calle 4.-
Sur mide 25,66 m veinte y cinco metros sesenta y seis centímetros linda con lote 7
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 8.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 10.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con la calle 4.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 8.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 10.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con la calle 4.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 11: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 6.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 12.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 10.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 12: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 5.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 13.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 11.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 13: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 4.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 14.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con la calle 12.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 14: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 3.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 15.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 13.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 15: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 2.-
Oeste mide 26,00 m veinte y seis metros, linda el lote 16.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 14.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Lote N° 16: Norte mide 12,00 m doce metros linda con el lote 1.-
Oeste mide 26,09 m veinte y seis metros, linda la calle 3.-
Este mide, 26.00 m veintiséis metros, linda con el lote 15.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con la calle 5.-
Superficie: 312 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 2

Lote N° 1: Norte mide 30.00 m treinta metros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 10.00 m diez metros, linda Servidumbre de paso de 6.00 metros.-
Este mide, 10.00 m diez metros, linda con la calle 4.-
Sur mide 29.15 m veintinueve metros quince centímetros linda con el lote 2.-
Superficie: 295.7500 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 29,15 m veintinueve metros quince centímetros, linda con lote 1.-
Oeste mide 10,00 m diez metros, linda con callejón servidumbre de paso.-
Este mide, 10.00 m diez metros, linda con calle 4.-
Sur mide 28.31 m veintiocho metros treinta y un centímetros, linda con los lotes 3 y 13.-
Superficie: 287,3000 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 24, 25 m veinticuatro metros veinte y cinco centímetros, linda con lote 2
Oeste mide 9.66 m nueve metros sesenta y seis centímetros linda con el lote 13.-
Este mide, 9.66 m nueve metros sesenta y seis centímetros linda con la calle 4.-
Sur mide 24,20 m veinticuatro metros veinte centímetros, linda con el lote 4.-
Superficie: 253,6233 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 24,20 m veinticuatro metros veinte centímetros linda con lote 3.-
Oeste mide 14,11 m trece metros once centímetros, linda con los lotes 6 y 13.-
Este mide, 13,34 m trece metros treinta y cuatro centímetros, linda con calle 4.-
Sur mide 23,92 m veintitrés metros noventa y dos centímetros linda, con el lote 5.-
Superficie: 327,8175 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 23,92 m veintitrés metros noventa y dos centímetros, linda con lote 4.-
Oeste mide 13,00 m trece metros, linda lote 6.-
Este mide, 13,16 m trece metros dieciséis centímetros linda con calle 4.-
Sur mide 23,89 m veintitrés metros ochenta y nueve centímetros, linda con la calle 7.-
Superficie: 312,6120 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con lote 13.-
Oeste mide 25,92 m veinticinco metros noventa y dos centímetros linda lote 7.-

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

Este mide, 20,07 m veinte metros siete centímetros, linda con callejón servidumbre de paso de 6.00 metros.-

Sur mide 61,46 m sesenta y un metros cuarenta y seis centímetros, linda con los lotes 12 y 13.-

Superficie: 1211,0248 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 3

Lote N° 1: Norte mide 25.00 m doce metros, linda con calle 6.-

Oeste mide 11.80 m once metros ochenta centímetros, linda con calle 3.-

Este mide, 11,80 m once metros ochenta centímetros linda con el lote 2

Sur mide 24.70 m doce metros linda, con el lote 16.-

Superficie: 293,2300 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 11.50 m once metros cincuenta centímetros, linda con calle 6.-

Oeste mide 23.80 m veintitrés metros ochenta centímetros, linda con los lotes 1 y 16.-

Este mide, 23.80 m veintitrés metros ochenta centímetros, linda con lote 3.-

Sur mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con el lote 13.-

Superficie: 275,0090 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 11.59 m once metros cincuenta y nueve centímetros, linda con calle 6.-

Oeste mide 23.63 m veintitrés metros sesenta y tres centímetros, linda con el lote 2.-

Este mide, 23,63 m veintitrés metros sesenta y tres centímetros, linda con lote 4.-

Sur mide 11.65 m once metros sesenta y cinco centímetros, linda con el lote 12.-

Superficie: 276,5560 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 11.39 m once metros treinta y nueve centímetros, linda con la calle 6.-

Oeste mide 23.80 m veintitrés metros ochenta centímetros, linda con el lote 3.-

Este mide, 24,00 m veinticuatro, linda con el lote 5.-

Sur mide 11.63 m once metros sesenta y tres centímetros, linda con el lote 11.-

Superficie: 275,0890 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 11.50 m once metros cincuenta centímetros, linda con calle 6.-

Oeste mide 24.30 m veinticuatro metros treinta centímetros, linda con lote 4.-

Este mide, 24,30 m veinticuatro metros treinta centímetros, linda con los lotes 6 y 7.-

Sur mide 11,61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con el lote 10.-

Superficie: 279,0532 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 26,46 m veintiséis metros cuarenta y seis centímetros, linda con calle 6.-

Oeste mide 12,15 m doce metros quince centímetros, linda con lote 5.-

Este mide, 12,20 m doce metros veinte centímetros linda con calle 4.-

Sur mide 26,96 m veintiséis metros noventa y seis centímetros, linda con lote 7.-

Superficie: 325,0607 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 26.96 m, veintiséis metros noventa y seis centímetros, linda con lote 6.-

Oeste mide 12.15 m, doce metros quince centímetros, linda con el lote 5.-

Este mide, 12.20 m, doce metros veinte centímetros, linda con la calle 4.-
Sur mide 27.38 m, veintisiete metros treinta y ocho centímetros, linda con el lote 8.-

Superficie: 330,6589 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 27,38 m, veintisiete metros treinta y ocho centímetros, linda con lote 7.-

Oeste mide 12.15 m, doce metros quince centímetros, linda con el lote 10.-

Este mide, 12.20 m, doce metros veinte centímetros, linda con la calle 4.-

Sur mide 27,80 m, veintisiete metros ochenta centímetros, linda con lote 9.-

Superficie: 337,7703 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 27,80 m veintisiete metros ochenta centímetros, linda con lote 8.-

Oeste mide 12,15 m doce metros quince centímetros, linda con el lote 10.-

Este mide, 12,20 m doce metros veinte centímetros, linda con la calle 4.-

Sur mide 28.24 m veintiocho metros veinticuatro centímetros, linda con la calle 7.-

Superficie: 341,0034 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con el lote 5.-

Oeste mide 23,69 m veintitrés metros sesenta y nueve centímetros, linda con el lote 11.-

Este mide, 24,30 m veinticuatro metros treinta centímetros, linda con los lotes 8 y 9.-

Sur mide 11,70 m once metros setenta centímetros, linda con la calle 7.-

Superficie: 279,5417 Mts2.-

Lote N° 11: Norte mide 11,63 m once metros sesenta y tres centímetros, linda con lote 4.-

Oeste mide 23,65 m veintitrés metros sesenta y cinco centímetros, linda con lote 12.-

Este mide, 23,69 m doce metros noventa centímetros linda con lote 10.-

Sur mide 11,70 m once metros setenta centímetros, linda con la calle 7.-

Superficie: 276,1105 Mts2.-

Lote N° 12: Norte mide 11,65 m once metros sesenta y cinco centímetros, linda con el lote 3.-

Oeste mide 23,63 m veintitrés metros sesenta y tres centímetros, linda con lote 13.-

Este mide, 23,65 m veintitrés metros sesenta y cinco centímetros, linda con lote 11.-

Sur mide 11,70 m once metros setenta centímetros, linda con la calle 7.-

Superficie: 275,8788 Mts2.-

Lote N° 13: Norte mide 11,61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con el lote 2.-

Oeste mide 23,60 m veintitrés metros sesenta centímetros, linda con los lotes 14 y 15.-

Este mide, 23,63 m veintitrés metros sesenta y tres centímetros, linda con lote 12.-

Sur mide 11,70 m once metros setenta centímetros, linda con la calle 7.-

Superficie: 275,1745 Mts2.-

Lote N° 14: Norte mide 24,00 m veinticuatro metros, linda con el lote 15.-

Oeste mide 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con la calle 3.-

Este mide, 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con el lote 13.-

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Mat. N° 2102 C.S.J.

Sur mide 24.15 m veinticuatro metros quince centímetros, linda con la calle 7.-
Superficie: 284,0260 Mts2.-

Lote N° 15: Norte mide 24,45 m veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros, linda con el lote 16.-
Oeste mide 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con la calle 3.-
Este mide, 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con el lote 13.-
Sur mide 24.00 m veinticuatro metros, linda con el lote 14.-
Superficie: 285,7960 Mts2.-

Lote N° 16: Norte mide 24,70 m veinticuatro metros setenta centímetros, linda con el lote 1.-
Oeste mide 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con la calle 3.-
Este mide, 11,80 m once metros ochenta centímetros, linda con el lote 2.-
Sur mide 24.45 m veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros, linda con el lote 15.-
Superficie: 289,9850 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 4

Lote N° 1: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 26,00 m veintiséis metros, linda la calle 2.-
Este mide, 25,96 m veinticinco metros noventa y seis centímetros linda con lote 2
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 14.-
Superficie: 311,7600 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 25.96 m doce metros noventa y tres centímetros linda lote 1.-
Este mide, 25,98 m veinticinco metros noventa y ocho centímetros, linda con lote 3.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 13.-
Superficie: 311,6400 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 11.90 m once metros noventa centímetros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 25.98 m veinticinco metros noventa y ocho centímetros, linda con el lote 2.-
Este mide, 25,92 m veinticinco metros noventa y dos centímetros linda con lote 4
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 12.-
Superficie: 310,1025 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 25.92 m veinticinco metros noventa y dos centímetros, linda con el lote 3.-
Este mide, 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 5.-
Sur mide 12.00 m doce metros, linda con el lote 3.-
Superficie: 311,1600 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 4.-
Este mide, 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con

VICTOR HERBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFICO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

el lote 6.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 10.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-

Oeste mide 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 5.-

Este mide, 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 7.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 9.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 6.-

Oeste mide 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 6.-

Este mide, 25,66 m veinte y cinco metros sesenta y seis centímetros, linda con calle 3.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 8.-

Superficie: 309,6600 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 7.-

Oeste mide 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda calle 9.-

Este mide, 25,95 m veinte y cinco metros noventa y cinco centímetros, linda con la calle 3.-

Sur mide 12,00 m doce metros linda con la calle 5.-

Superficie: 309,6600 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con lote 6.-

Oeste mide 25,95 m once metros noventa y un centímetros linda calle 6

Este mide, 25,95 m veinte y cinco metros noventa y cinco centímetros, linda con lote 8.-

Sur mide 12,00 m doce metros centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 5.-

Oeste mide 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 11.-

Este mide, 25,95 m veinte y cinco metros noventa y cinco centímetros, linda con el lote 9.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda con lote 9.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 11: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 4.-

Oeste mide 25,92 m veinte y cinco metros noventa y dos centímetros, linda lote 12.-

Este mide, 25,95 m veinticinco metros noventa y cinco centímetros, linda con lote 10.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda la calle 5.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 12: Norte mide 12,00 m doce metros centímetros, linda con el lote 3.-

Oeste mide 25,98 m veinte y cinco metros noventa y ocho centímetros, linda con lote 13.-

Este mide, 25,92 m veinticinco metros noventa y dos centímetros, linda con lote 11.-

Sur mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 5.-

VICTOR HERIBERTO YEGRO
PERITO TOPOGRAFO-TASADOR
Matr. N° 2192 C.S.J.

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 13: Norte mide 12,00 m doce metros centímetros, linda con el lote 2.-
Oeste mide 25,96 m veinte y cinco metros noventa y seis centímetros, linda con lote 14.-
Este mide, 25,98 m veinticinco metros noventa y dos centímetros, linda con lote 12.-
Sur mide 12,00 m doce metros, linda con la calle 5.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Lote N° 14: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con el lote 1.-
Oeste mide 25,95 m veinte y cinco metros noventa y cinco centímetros, linda con la calle 2.-
Este mide, 25,96 m veinticinco metros noventa y seis centímetros, linda con lote 13.-
Sur mide 11,70 m once metros setenta centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 311,4000 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 5

Lote N° 1: Norte mide 25.70 m veinte y cinco metros, linda con el lote 10 (Cancha).-
Oeste mide 13.00 m trece metros linda el lote 3.-
Este mide 13.00 m veinte y cuatro metros linda con la calle 3.-
Sur mide 25.35 m veinticinco metros treinta y cinco centímetros, linda el lote 2.-

Superficie: 331,8250 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 25.35 m veinte y cinco metros treinta y cinco centímetros, linda con el lote 1.-
Oeste mide 13.00 m trece metros linda con el lote 3.-
Este mide 13.00 m trece metros, linda con la calle 3.-
Sur mide 25.05 m veinticinco metros cinco centímetros, linda con calle 6.-

Superficie. 327,6000 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 11.75 m once metros setenta y cinco centímetros, linda con el lote 10(Cancha).-
Oeste mide 26.92 m veintiséis metros noventa y dos centímetros, linda con el lote 4.-
Este mide 27.08 m veinte y siete ocho centímetros linda con los lotes 1 y 2.-
Sur mide 11.60 m once metros sesenta centímetros, linda con calle 6.-

Superficie: 315,2250 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 11.80 m once metros ochenta centímetros, linda con el lote 10.-
Oeste mide 26.69 m veintiséis metros sesenta y nueve centímetros, linda con el lote 5.-
Este mide 26.92 m veintiséis metros noventa y dos centímetros, linda con el lote 3.-
Sur mide 11.60 m once metros sesenta centímetros, linda con la calle 6.-

Superficie: 312,2730 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 11,60 m once metros sesenta centímetros, linda con el lote 10 (cancha).-
Oeste mide 26,39 m veinte y seis metros treinta y nueve centímetros, linda con los lotes 6 y 7.-
Este mide 26.69 m veintiséis metros sesenta y nueve centímetros, linda con el lote 4.-

VICTOR HERIBERTO YEGRO S
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

Sur mide 11.60 m once metros sesenta centímetros, linda con la calle 6.-
Superficie: 307,8640.-

Lote N° 6: Norte mide 24.00 m veinticuatro metros, linda con el lote 7.-
Oeste mide 13.95 m trece metros noventa y cinco centímetros, linda con calle 2.-
Este mide 14,09 m catorce metros nueve centímetros, linda con el lote 5.-
Sur mide 24,00 m veinticuatro metros, linda con la calle 6.-
Superficie: 336,4800 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 24.00 m veinticuatro metros, linda con el lote 8.-
Oeste mide 13.95 m trece metros noventa y cinco centímetros linda la calle 2.-
Este mide 14,09 m catorce metros nueve centímetros, linda con el lote 5.-
Sur mide 24,00 m veinticuatro metros, linda con el lote 6.-
Superficie: 336,4800 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 24.00 m veinte y cuatro metros, linda con lote 9.-
Oeste mide 13,95 m trece metros noventa y cinco centímetros, linda con calle 2.-
Este mide 25,05 m veinte y cinco metros cinco centímetros linda calle 3
Sur mide 24,00 m veinticuatro metros, linda con el lote 7.-
Superficie: 336,4800 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 24,00 m veinticuatro metros, linda con la calle 5.-
Oeste mide 13,95 m trece metros noventa y cinco centímetros, linda con la calle 2.-
Este mide 14.09 m catorce metros nueve centímetros, linda con el lote 10 (cancha).-
Sur mide 24.00 m veinticuatro metros, linda con lote 8.-
Superficie: 336,4800 Mts2.-

Plaza Pública

Lote N° 10: Norte mide 59.24 m cincuenta y nueve metros veinte y cuatro centímetros, linda con la calle 5.-
Oeste mide 30,00 m treinta metros linda con los lotes 8 y 9.-
Este mide 30.00 m treinta metros, linda con la calle 3.-
Sur mide 58.68 m cincuenta y ocho metros sesenta y ocho centímetros, linda con los lotes 1, 3,4 y 5.-
Superficie: 1768,8000 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 6

Lote N° 1: Norte mide 25.00 m veinticinco metros linda con calle 6.-
Oeste mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con calle 2.-
Este mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con lote 2.-
Sur: mide 24.80 m veinticuatro metros ochenta centímetros, linda con lote 14.-
Superficie: 289,0890 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con calle 6.-
Oeste mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con los lotes 1 y 14.-
Este mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 3.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con el lote 11.-

VICTOR MERIBERTO YECROO
PERITO TOPOGRAFO-TASADOR
Matr. N° 2102 O.S.U.

Superficie: 261,0588 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con la calle 6.-
Oeste mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con lote 2
Este mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 4.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con el lote 10.-

Superficie: 261,0588 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con calle 6.-
Oeste mide 22,78 m veinte y dos metros setenta y ocho centímetros, linda con lote 3.-
Este mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con los lotes 5 y 6.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros linda con el lote 9.-

Superficie: 261,0588 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 24.00 m veinticuatro metros linda, con la calle 6.-
Oeste mide 11,20 m once metros veinte centímetros, linda con el lote 4.-
Este mide 11.03 m once metros tres centímetros, linda con la calle 3.-
Sur mide 23,96 m. veintitrés metros noventa y seis centímetros, linda con el lote 4.-

Superficie: 266,5377 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 23.96 m veintitrés metros noventa y seis centímetros, linda con lote 5.-
Oeste mide 11.20 m once metros veinte centímetros, linda con el lote 4.-
Este mide 11.20 m once metros veinte centímetros, linda con la calle 3.-
Sur mide 23.94 m veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, linda con el lote 7.-

Superficie: 266,0845 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 23.94 m veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, linda con el lote 6.-
Oeste mide 11.20 m once metros veinte centímetros, linda con el lote 9.-
Este mide 11.03 m once metros tres centímetros, linda con la calle 3.-
Sur mide 23.91 m veintitrés metros noventa y un centímetros, linda el lote 8.-

Superficie: 265,3623 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 23.91 m veintitrés metros noventa y un centímetros, linda con lote 7.-
Oeste mide 11,20 m once metros veinte centímetros, linda con el lote 20.-
Este mide 11.03 m once metros tres centímetros, linda con calle 3.-
Sur mide 23.86 m veintitrés metros ochenta y seis centímetros, linda calle 7.-

Superficie: 265,3623 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con el lote 4.-
Oeste mide 22,78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 10.-
Este mide 22.62 m veintidós metros sesenta y dos centímetros, linda con los lotes 7 y 8.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con calle.-

Superficie: 260,1420 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con el lote 3.-
Oeste mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda lote 11.-
Este mide 22.78 m. veintidós metros, setenta y ocho centímetros, linda con el lote 9.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con calle 7.-
Superficie: 261,0588 Mts2.-

Lote N° 11: Norte mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda con el lote 2.-
Oeste mide 22,78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con los lotes 12 y 13.-
Este mide 22.78 m veintidós metros setenta y ocho centímetros, linda con lote 10.-
Sur mide 11.46 m once metros cuarenta y seis centímetros, linda la calle 7.-
Superficie: 261,0588 Mts2.-

Lote N° 12: Norte mide 24.55 m veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros, linda con el lote 13.-
Oeste mide 11,61 m once metros sesenta y un centímetros, linda la calle 2.-
Este mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con lote 11.-
Sur mide 24.25 m veinticuatro metros veinticinco centímetros, linda la calle 7.-
Superficie: 283,2840 Mts2.-

Lote N° 13: Norte mide 24.71 m veinticuatro metros setenta y un centímetros, linda con el lote 14.-
Oeste mide 11,61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con la calle 2.-
Este mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con lote 11.-
Sur mide 24.55 m veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros, linda con lote 12.-
Superficie: 285,9543 Mts2.-

Lote N° 14: Norte mide 24.80 m veinticuatro metros ochenta centímetros, linda con el lote 1.-
Oeste mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con calle 2.-
Este mide 11.61 m once metros sesenta y un centímetros, linda con lote 2.-
Sur mide 24.71 m veinticuatro metros setenta y un centímetros, linda con lote 13.-
Superficie: 287,4055 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 7

Lote N° 1: Norte mide 12.50 m doce metros cincuenta centímetros, linda calle de Ypané a Ruta PY01.-
Oeste mide 26.15 m veintiséis metros quince centímetros, linda con calle 1.-
Este mide 26.04 m veintiséis metros cuatro centímetros, linda con lote 2.-
Sur mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con lote 14.-
Superficie: 316,7933 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 12.00 m doce metros, linda con calle que va de Ypané a Ruta PY01.-
Oeste mide 25.99 m veinticinco metros noventa y nueve centímetros, linda con lote 1.-
Este mide 25.93 m veinticinco metros noventa y tres centímetros, linda lote 3.-
Sur mide 11,78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

13.-

Superficie: 308,6644 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 12.00 m doce metros, con calle que va de Ypané a la Ruta PY01.-
Oeste mide 25.93 m veinticinco metros noventa y tres centímetros, linda con lote 2.-
Este mide 25.87 m veinticinco metros ochenta y siete centímetros, linda lote 4.-
Sur mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 12.-

Superficie: 307,9510 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 12.00 m doce metros, linda con calle que va de Ypané a la Ruta PY01.-
Oeste mide 25.87 m veinticinco metros ochenta y siete centímetros, linda con el lote 3.-
Este mide 25.81 m veinticinco metros ochenta y un centímetros, linda con el lote 5.-
Sur mide 11,78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 11.-

Superficie: 307,2376 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 12.00 m doce metros, linda con calle que va de Ypané a la Ruta PY01.-
Oeste mide 25.81 m veinticinco metros ochenta y un centímetros, linda con el lote 4.
Este mide 25,76 m veinticinco metros setenta y seis centímetros, linda con el lote 6.-
Sur mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 10.-

Superficie: 306,5836 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle que va de Ypané a la Ruta PY01.-
Oeste mide 25.76 m veinticinco metros setenta y seis centímetros, linda con el lote 5.-
Este mide 25.76 m veinticinco metros setenta y seis centímetros, linda con el lote 7.-
Sur mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 9.-

Superficie: 306,2864 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 12,00 m doce metros, linda con la calle que va de Ypané a la Ruta PY01.-
Oeste mide 25,76 m veinticinco metros setenta y seis centímetros, linda con el lote 6.-
Este mide 26,05 m veintiséis metros cinco centímetros, con la calle 2.-
Sur mide 11,71 m once metros setenta y un centímetros, linda con el lote 8.-

Superficie: 306,9742 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 11,71 m once metros setenta y un centímetros, linda con lote 7.-
Oeste mide 25,70 m veinticinco metros setenta centímetros, linda lote 9.-
Este mide 25.05 m veinticinco metros cinco centímetros, linda con calle 2.-
Sur mide 11.56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 295,1799 Mts2.-

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO - TASADOR
Inscr. N° 2102 C.S.J.

Lote N° 9: Norte mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 6.-

Oeste mide 25.66 m veinticinco metros sesenta y seis centímetros, linda con el lote 10.-

Este mide 25,70 m veinticinco metros setenta centímetros, linda con el lote 8.-

Sur mide 11,56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 299,6856 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 5.-

Oeste mide 25.10 m veinticinco metros diez centímetros, linda con el lote 11.-

Este mide 25,66 m veinticinco metros sesenta y seis centímetros, linda con el lote 9.-

Sur mide 11,56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 296,1846 Mts2.-

Lote N° 11: Norte mide 11.78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda lote 12

Oeste mide 25.90 m doce metros veinte centímetros linda calle 5

Este mide 25,10 m veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros linda lote 10

Sur mide 11.56 m doce metros quince centímetro linda lote 13.-

Superficie: 297,5850 Mts2.-

Lote N° 12: Norte mide 11,78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 3.-

Oeste mide 25,80 m veinticinco metros ochenta centímetros, linda con el lote 13.-

Este mide 25,90 m veinticinco metros noventa centímetros, linda con el lote 11.-

Sur mide 11,56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 301,6695 Mts2.-

Lote N° 13: Norte mide 11,78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 2.-

Oeste mide 25,99 m veinticinco metros noventa y nueve centímetros, linda con el lote 14.-

Este mide 25.80 m veinticinco metros ochenta centímetros, con el lote 12.-

Sur mide 11,56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 302,1946 Mts2.-

Lote N° 14: Norte mide 11,78 m once metros setenta y ocho centímetros, linda con el lote 1.-

Oeste mide 26,15 m veintiséis metros quince centímetros, linda con la calle 1.-

Este mide 25.99 m veinticinco metros noventa y nueve centímetros, linda con el lote 13.-

Sur mide 11,56 m once metros cincuenta y seis centímetros, linda con la calle 5.-

Superficie: 304,2369 Mts2.-

Informe Pericial de la Manzana N° 8

Lote N° 1: Norte mide 21.90 m veintiún metros noventa centímetros, linda la calle 5.-

Oeste mide 14,10 m catorce metros diez centímetros, linda con la calle 1.-

VICTOR HERIBERTO YEGROS
PERITO TOPOGRAFO-TASADOR
Matr. N° 2102 C.S.J.

Este mide 13.90 m trece metros noventa centímetros, linda con el lote 2
Sur mide 22,25 m veintidós metros veinticinco centímetros, linda con el lote 14.-

Superficie: 308,9800 Mts2.-

Lote N° 2: Norte mide 12.00 m doce metros, linda con calle 5.-

Oeste mide 28.36 m trece metros linda lote 3

Este mide 28.03 m veintiocho metros tres centímetros, linda con lote 3.-

Sur mide 11,75 m once metros setenta y cinco centímetros, linda con lote 11.-

Superficie: 334,6746 Mts2.-

Lote N° 3: Norte mide 12.30 m doce metros treinta centímetros, linda con calle 5.-

Oeste mide 28,03 m veintiocho metros tres centímetros, con el lote 2.-

Este mide 28,00 m veintiocho metros, con el lote 4.-

Sur mide 11.92 m once metros veintiséis centímetros, linda con el lote 10.-

Superficie: 339,2616 Mts2.-

Lote N° 4: Norte mide 12.45 m doce metros cuarenta y cinco minutos, linda con calle 5.-

Oeste mide 28,00 m veintiocho metros, linda con lote 3.-

Este mide 28,00 m veintiocho metros, linda con los lotes 5 y 6.-

Sur mide 11,74 m once metros setenta y cuatro centímetros, linda con lote 9.-

Superficie: 338,5200 Mts2.-

Lote N° 5: Norte mide 22.20 m veintidós metros veinte centímetros, con calle 5.-

Oeste mide 13.90 m trece metros noventa centímetros, linda con lote 4.-

Este mide 13,00 m trece metros noventa centímetros, linda con lote 4.-

Sur mide 22.20 m veintidós metros veinte centímetros, linda con lote 6.-

Superficie: 308,5800 Mts2.-

Lote N° 6: Norte mide 22.20 m doce metros linda lote 12

Oeste mide 14,00 m veinte y seis metros linda lote 7 y 8

Este mide 14.00 m doce metros linda calle 3

Sur mide 22,20 m veinte y cinco metros noventa y dos centímetros linda lote 5.-

Superficie: 310,8000 Mts2.-

Lote N° 7: Norte mide 22.20 m veintidós metros veinte centímetros, linda con lote 6.-

Oeste mide 13,90 m trece metros noventa centímetros, con lote 9.-

Este mide 14,00 m catorce metros, linda con calle 2.-

Sur mide 22,16 m veintidós metros dieciséis centímetros, linda con lote 8.-

Superficie: 309,4110 Mts2.-

Lote N° 8: Norte mide 22.16 m veintidós metros dieciséis centímetros, linda con el lote 7.-

Oeste mide 13.90 m trece metros noventa centímetros, linda con el lote 9.-

Este mide 23,92 m veintitrés metros noventa y dos centímetros, linda con calle 2.-

Sur mide 22,15 m veintidós metros quince centímetros, linda con calle 6.-

Superficie: 307,9545 Mts2.-

Lote N° 9: Norte mide 11.74 m once metros setenta y cuatro centímetros, linda con lote 4.-

Oeste mide 28.00 m veintiocho metros, linda con lote 10.-

Este mide 28,00 m veintiocho metros, linda con los lotes 7 y 8.-

Sur mide 11.20 m once metros veinte centímetros, linda la calle 6.-

Superficie: 321,1600 Mts2.-

Lote N° 10: Norte mide 11.92 m once metros noventa y dos centímetros, linda con lote 3.-

Oeste mide 28,35 m veintiocho metros treinta y cinco centímetros, linda con

