



0001/39

**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

Asunción, 30 de marzo de 2016.

Señor Presidente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a la Honorable Cámara de Senadores, de conformidad con la Constitución Nacional y el Art. 105 del reglamento Interno, a fin de presentar adjunto el Proyecto de Ley "QUE MODIFICA EL ARTICULO 1º DE LA LEY Nº 3167/2007 "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA Nº 2559, UBICADO EN EL KM. 9 ACARAY DEL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES".

La presentación de este Proyecto se debe a la necesidad de individualizar lote por lote el inmueble expropiado tal como lo solicita la Secretaria de Acción Social (SAS) a fin de hacer efectiva la expropiación, ya que la totalidad del inmueble abarca las fracciones destinadas a plazas y calles.

Adjunto la documentación que avalan este pedido, tales como planos e informe pericial respectivo que fundamentan esta solicitud.

Sin otro particular, lo saludo con mi mayor respeto y consideración.

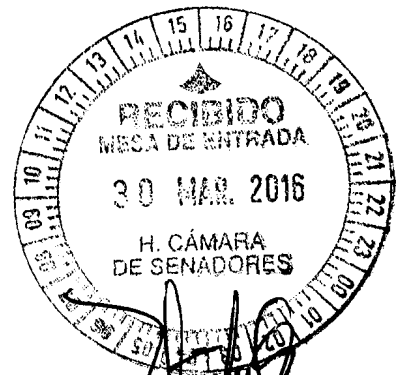
**Zulma R. Gómez C.**  
Senadora de la Nación

A  
Don Mario Abdo Benitez, Presidente  
Honorable Cámara de Senadores

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ <sup>1</sup>/<sub>2A</sub>



**Abg. Erica Noemí Vargas**  
Mesa de Entrada - Srta. General  
H. Cámara de Senadores



**Roberto C. Cuenca**  
H. Cámara Senadores



CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

PROYECTO DE LEY

QUE MODIFICA EL ARTICULO 1° DE LA LEY N° 3167/2007 "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 2559, UBICADO EN EL KM. 9 ACARAY DEL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES".

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON  
FUERZA DE  
LEY:

**Artículo 1°.-** Modificase el Art. 1° de la Ley N° 3.167/2007 que queda redactado de la siguiente manera:

"Art. 1°. Declárase de interés social y expropiase a favor de la Secretaría de Acción Social (SAS), un inmueble individualizado como Finca N° 2559, Padrón N° 5934, del Distrito de Ciudad del Este, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el N° 4 al folio 4 y siguientes del 20 de febrero de 2001, ubicado en el Km. 9 – Acaray del citado municipio, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**Lote N° 1 de la manzana A**

**AL NORTE:** mide 52,03 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02). **AL SUR:** mide 47,07 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 22,18 metros y linda con el lote 2.. **Superficie= 522.0063 m2.-**

**Lote N° 2 de la manzana A**

**AL NORTE:** mide en línea quebrada 18,35 + 2,90 metros y linda con la línea de Alta Tensión de la ANDE y propiedad privada (lote N° 02). **AL SUR:** mide 19,50 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 3. **AL OESTE:** mide 22,18 metros y linda con el lote N° 1. **Superficie= 520.1117 m2.-**

**Lote N° 3 de la manzana A**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 4. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 2. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 4 de la manzana A**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con la calle 5. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 3. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 1 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con la calle 5. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda la calle 5. **Superficie= 360,0000 m2.-**



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con la calle 2. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda la calle 5. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 2 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 3. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 1. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 3 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 4. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 2. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 4 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 5. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 3. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 5 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 6. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 4. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 6 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 7. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 5. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 7 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 8. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 6. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 8 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 9. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 7. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 9 de la manzana B**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con la plaza. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 8. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 1 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 2. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda la calle 4. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 2 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 3. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 1. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 3 de la manzana C**



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 4. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 2. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 4 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 5. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 3. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 5 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 6. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 4. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 6 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 7. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 5. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 7 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 8. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 6. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 8 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 9. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 7. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 9 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 10. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 8. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 10 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 11. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 9. **Superficie= 360,0000 m2.-**

**Lote N° 11 de la manzana C**

**AL NORTE:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).. **AL SUR:** mide 12,00 metros y linda con la calle 1. **AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con propiedad privada loteada. **AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote 10. **Superficie= 480,0000 m2.-**

**Lote N° 1 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con la calle 5. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 20. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 2 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 1. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con la calle 5. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 3. **Superficie= 368,0000 m2.-**

20



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**Lote N° 3 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 20.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 2. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 4. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 4 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 19.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 3. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 5. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 5 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 18.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 4. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 6. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 6 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 17.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 5. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 7. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 7 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 16.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 6. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 8. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 8 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 15.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 7. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 9. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 9 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 14.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 8. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 10. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 10 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 13.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 9. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 11 y 12. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 10 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 13.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 9. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 11 y 12. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 11 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 36,00 metros y linda con el lote 12.. **AL SUR:** mide 36,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 12,00 metros y linda con el lote 10. **AL OESTE:** mide 12,00 metros y linda con el ensanche de calle 9 Acaray. **Superficie= 432,0000 m2.-**

**Lote N° 12 de la manzana D**

*[Handwritten signature]*



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**AL NORTE:** mide en línea quebrada 7,37 + 29,34 metros y linda con el lote 13.. **AL SUR:** mide 36,00 metros y linda con el lote 11. **AL ESTE:** mide 11,00 metros y linda con el lote 10. **AL OESTE:** mide 7,86 metros y linda con el ensanche de calle 9 Acaray. **Superficie= 385,534 m2.-**

**Lote N° 13 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 50,12 metros y linda con el eje línea alta tensión.. **AL SUR:** mide 45,34 metros y linda con el lote 10 y 12. **AL ESTE:** mide 21,36 metros y linda con el lote 14. **Superficie= 484,235 m2.-**

**Lote N° 14 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide en línea quebrada 3,84 + 12,52 metros y linda con el eje línea de alta tensión.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 9. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 15. **AL OESTE:** mide 21,36 metros y linda con el lote 13. **Superficie= 365,155 m2.-**

**Lote N° 15 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 8. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 16. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 14. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 16 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 7. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 17. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 15. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 17 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 6. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 18. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 16. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 18 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 5. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 19. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 17. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 19 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 4. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 20. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 18. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 20 de la manzana D**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 3. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 1. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 19. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 2 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la plaza.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con la plaza. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 3. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 3 de la manzana E**



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 14.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 2. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 4. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 4 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 13.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 3. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 5. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 5 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 12.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 4. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 6. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 6 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 11.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 5. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 7. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 7 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 10.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 6. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 8. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 8 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con el lote 9.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 7. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con la calle 5. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 9 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 8. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 10. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con la calle 5. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 10 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 7. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 11. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 9. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 11 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 6. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 12. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 10. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 12 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 5. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 13. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 11. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 13 de la manzana E**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote 4. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 14. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 12. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 14 de la manzana E**

28



**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con el lote 3. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con la plaza. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 13. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 1 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con el lote 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con la calle 3. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 16. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 2 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 1.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con la calle 3. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 3. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 3 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 16.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 2. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 4. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 4 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 15.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 3. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 5. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 5 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 14.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 4. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 6. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 6 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 13.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 5. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 7. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 7 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 12.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 6. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 8. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 8 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 11.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 7. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 9. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 9 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con el lote 11.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con la calle 2. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 8. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con la calle 4. Superficie= 368,0000 m2.-

**Lote N° 10 de la manzana F**

AL NORTE: mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. AL SUR: mide 16,00 metros y linda con el lote N° 9. AL ESTE: mide 23,00 metros y linda con el lote 11. AL OESTE: mide 23,00 metros y linda con la calle 4. Superficie= 368,0000 m2.-





**CONGRESO NACIONAL  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

**Lote N° 11 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 8. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 12. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 10. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 12 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 7. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 13. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 11. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 13 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 6. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 14. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 12. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 14 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 5. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 15. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 15 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 4. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 16. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 14. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° 16 de la manzana F**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.. **AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con el lote N° 3. **AL ESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote 1. **AL OESTE:** mide 23,00 metros y linda con el lote N° 15. **Superficie= 368,0000 m2.-**

**Lote N° de la manzana G**

**AL NORTE:** mide 35,80 metros y linda con propiedad privada (lote N° 2). **AL SUR:** mide 39,57 metros y linda con la franja de protección de la ANDE. **AL OESTE:** mide 16,87 metros y linda con la calle 9 Acaray. **Superficie= 301,9730 m2.-**

Artículo 2°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

  
**Dra. ZULMA GÓMEZ C.**  
Senadora de la Nación



PODER LEGISLATIVO  
LEY N° 3.167

QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 2559, UBICADO EN EL KM. 9 ACARAY DEL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES.

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

**LEY**

Artículo 1°.- Declárase de interés social y expropiase a favor de la Secretaría de Acción Social (SAS), un inmueble individualizado como Lote 01 Manzana "B", Finca N° 2559, Padrón N° 5934, del Distrito de Ciudad del Este, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el N° 4 al folio 4 y siguientes del 20 de febrero de 2001, ubicado en el Km. 9 - Acaray del citado municipio, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

AL OESTE: con rumbo N 15° 27' E (Norte, quince grados, veintisiete minutos, Este), mide 100 m. (cien metros), linda con la calle 9 Acaray;

AL ESTE: con rumbo S 15° 27' W (Sur, quince grados, veintisiete minutos, Oeste), mide 100 m. (cien metros), linda con el lote N° 01 B;

AL NORTE: con rumbo S 74° 33' E (Sur, setenta y cuatro grados, treinta y tres minutos, Este), mide 500 m. (quinientos metros), linda con el lote N° 02; y,

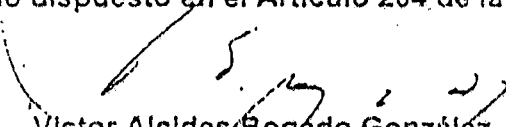
AL SUR: con rumbo N 74° 33' W (Norte, setenta y cuatro grados, treinta y tres minutos, Oeste), mide 500 m. (quinientos metros), linda con los lotes 27, 28 y 29.

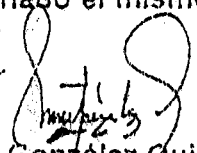
SUPERFICIE: 5 has (CINCO HECTAREAS).

Artículo 2°.- Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios del inmueble expropiado, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. La Secretaría de Acción Social (SAS) y los propietarios acordarán en un plazo de noventa días el precio de la finca expropiada. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

Artículo 3°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados, a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil seis, y por la Honorable Cámara de Senadores, a los quince días del mes de marzo del año dos mil siete, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.

  
Victor Alcides Bogado González  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

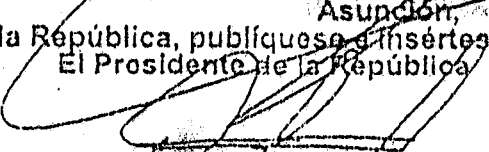
  
Enrique González Quintana  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
Atilio Penayo Ortega  
Secretario Parlamentario

  
Jorge Ovelo Matto  
Secretario Parlamentario

Asunción, 4 de abril de 2007.  
Tóngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República

  
Nicanor Duarte Frutos

  
Alfredo Molinas Maldonado  
Ministro de Agricultura y Ganadería

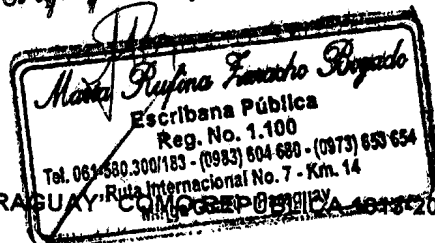


Folio N°: Dos (02)

Junta Municipal de Ciudad del Este

PARAGUAY

Es copia fiel del original del Sr. Contador



"AÑO BICENTENARIO DE LA PROCLAMACION DEL PARAGUAY" - REPUBLICA PARAGUAY

**RESOLUCIÓN N° 427/2013 J.M.**

**POR LA QUE SE APRUEBA EL PLANO DE OCUPACION DEL INMUEBLE QUE SIRVE DE ASIENTO AL ASENTAMIENTO "PALMITO CUE" IDENTIFICADO COMO FINCA N° 2559, SITUADO EN EL KM 9 ACARAY DE CIUDAD DEL ESTE, CON UNA SUPERFICIE DE 5 HRAS. (CINCO HECTAREAS).-**

**VISTO:** El mensaje N° 417/13 referido al Expediente N° 29.088/12 tramitado por **TEOFILO MATEO ROMERO**, en representacion de la "**SUB COMISION VECINAL DEL ASENTAMIENTO PALMITO CUE**", sobre solicitud de plano de loteamiento de inmueble; identificado como Finca 2559 y,

**CONSIDERANDO:** Que según informes de las unidades competentes de la Institución Municipal, se han cumplido con los requisitos legales exigidos para el efecto, y el dictamen de Asesoría Jurídica, encuadrándose dentro de las disposiciones vigentes de las Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal, y la Ley 3.814 que declara de interes social y expropiase a favor de la Municipalidad de Ciudad del Este el inmueble identificado como finca N° 2559, que sirve de asiento al Asentamiento "Palmito Cue", y el dictamen de las Comisiones Asesoras Permanente de Legislación y Planificación Física y Urbanística, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 17 de Setiembre del 2013, según Acta N° 138, recomendando autorizar lo solicitado; por tanto:

**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE**  
Reunida en Consejo  
**RESUELVE**

**Art. 1°.- APROBAR** el Plano de Loteamiento del "Asentamiento Palmito Cue", con una superficie de 5 hras (Cinco Hras) que aprueba el plano del inmueble identificado como Finca N° 2559, ubicado en el Km 9 Acaray de ciudad del Este, donde se encuentra ubicado el asentamiento del mismo nombre.-

**Art. 2°.- COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este, a los diez y siete días del mes de Setiembre del año dos mil trece.

**ABOG. BLAS DARIÓ DOMINGUEZ**  
Secretario J.M.



**NERY ALIPIO JARA TORRES**  
Presidente J.M.

P.J.M./cdm



**Municipalidad de Ciudad del Este**

**PARAGUAY**

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(061) 501 705/10 - www.mcd.uy

**Folio N°:** TRES (03)

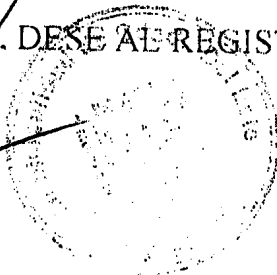
"Año del Bicentenario de la Proclamación del Paraguay como Republica 1813-2013"

CORRESPONDE A LA RESOLUCION N° 427/2013 J.M

Ciudad del Este, 17 de octubre del 2013.-

TÉNGASE POR RESOLUCION. DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO ARCHIVARSE

Abog. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General



Lic. SANDRA McLEOD ZACARIÁS  
Intendente Municipal

*Es copia fiel del original doy fe. Escrito*

*Marta Rufina Faracho Bogado*  
Escribana Pública  
Reg. No. 1.100  
Tel. 061-580.300/183 - (0983) 604 680 - (0973) 653 654  
Ruta Internacional No. 7 - Km. 14  
Minga Guazú - Paraguay

*M*

**INFORME PERICIAL**

Fecha: 26/02/2013

De Calles y Plaza desprendidos del inmueble con Padron N° 5934, Finca N° 2559, ubicados en el Km 9 Acaray del distrito de Ciudad del Este.

Propiedad de SECRETARIA DE ACCION SOCIAL (S.A.S.) Dependiente de la Presidencia de la Republica a ser transferidos a favor de la MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE.

**LOS DETALLES TECNICOS SON COMO SIGUE:****CALLE 1**

**AL NORTE:** mide 400,57 metros y linda con las calles 4 y 5 y las manzanas A, B y C.

**AL SUR:** mide 434,52 metros y linda con las cales 3, 4 y 5 y las manzanas D, E y F.

**AL ESTE:** mide 16,00 metros y linda con propiedad privada loteada.

**AL OESTE:** mide 37,54 metros y linda con la línea de Alta Tensión de la ANDE.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 6680,7200 m2.-

**CALLE 2**

**AL NORTE:** mide 490,00 metros y linda con las calles 3, 4 y 5 y las manzanas D, E y F.

**AL SUR:** mide 490,00 metros y linda con propiedad privada loteada.

**AL ESTE:** mide 8,00 metros y linda propiedad privada loteada.

**AL OESTE:** mide 8,00 metros y linda con ensanche de calle 9 Acaray.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 3920,0000 m2.-

**CALLE 3**

**AL NORTE:** mide 8,00 metros y linda con la calle 1.

**AL SUR:** mide 8,00 metros y linda con la calle 2.

**AL ESTE:** mide 46,00 metros y linda con propiedad privada loteada.

**AL OESTE:** mide 46,00 metros y linda con la manzana F.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 368,0000 m2.-

**CALLE 4**

**AL NORTE** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.

**AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2.

**AL ESTE:** mide 76,00 metros y linda con las manzanas C y F.

**AL OESTE:** mide 76,00 metros y linda con las manzanas B y E.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1216,0000 m2.-

**CALLE 5**

**AL NORTE:** mide 16,00 metros y linda con la calle 1.

**AL SUR:** mide 16,00 metros y linda con la calle 2.

**AL ESTE:** mide 76,00 metros y linda con las manzanas B y E.

**AL OESTE:** mide 76,00 metros y linda con las manzanas A y D.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1216,0000 m2.-

**ENSANCHE DE LA CALLE 9 ACARAY**

**AL NORTE:** mide 10,00 metros y linda con propiedad privada (lote N° 02).

**AL SUR:** mide 10,00 metros y linda con propiedad privada loteada.

**AL ESTE:** mide 100,00 metros y linda con la manzana N° D y G, y con el eje línea alta tensión de la ANDE.

**AL OESTE:** mide 100,00 metros y linda con la calle 9 Acaray.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1000,0000 m2.-

**Lote N° 10 (Plaza) de la manzana N° B**

**AL NORTE:** mide 34,00 metros y linda con propiedad privada (Lote N° 02).

**AL SUR:** mide 34,00 metros y linda con calle 1.

**AL ESTE:** mide 30,00 metros y linda con la calle 4.

**AL OESTE:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 09.

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1020,00 m2.-

**Lote N° 1 (Plaza) de la manzana N° E**

**AL NORTE:** mide 46,00 metros y linda con la calle 1.

**AL SUR:** mide 30,00 metros y linda con calle 2.

**AL ESTE:** mide 46,00 metros y linda con la calle 4.

**AL OESTE:** en línea quebrada mide 23,00 + 16,00 + 23,00 metros y linda con

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1748,00,00 m2.-

.....  
Propietario

.....  
Profesional

13  
Ing. Doris Arana

F.R.P.I. N° 1194669

Reg. S.C.A.M. N° 1-507

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE

OFICINA DE CATASTRO

PERICIAL

427 N.M.

24088/12

Recibo

.....

.....

.....

.....

SELLADO NOTARIAL  
Folio N°: Conco Cos



Escritura que esta copia  
es fiel al original. Conste

N° 1684322

0015

SERIE N

ESCRIBANO: SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO  
LOCALIDAD: ASUNCION  
DIRECCION: CAP. MONTANARO N° 1414 C/STMO  
REGISTRO: 446



Tel/Fax 441.958  
Asunción - Paraguay

1. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE A TITULO DE DACION EN PAGO OTORGADO  
2. POR LOS SEÑORES WILLIAM WILKA TAPIERO Y CARMEN DELFINA MATERI  
3. DE WILKA A FAVOR DE LA "MASA DE ACREEDORES DEL BANCO GENERAL  
4. SOCIEDAD ANONIMA".



5. ESCRITURA PUBLICA NUMERO ONCE (N° 11).- En la Ciudad

6. Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los VEINTE Y

7. SEIS días del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL, ante mí

8. SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO, Notaria y Escribana Pública

9. Titular del Registro Notarial N° 446, comparecen: El Señor

10. WILLIAM WILKA TAPIERO, quien se identifica con la Cédula de

11. Identidad Civil Paraguaya N° 265.873, de estado civil casado y

12. acompañado de su esposa la Señora CARMEN DELFINA MATERI DE

13. WILKA, quien se identifica con la Cédula de Identidad Civil

14. Paraguaya, N° 275.443, y concurre al acto a otorgar su

15. consentimiento de Ley para este acto juridico, ambos

16. domiciliados en la casa N° 575 de la calle Ygatimi de esta

17. Capital, por una parte y por la otra, el DR. DOMINGO LUIS

18. TORRES KIRMSER, de estado civil casado, quien se identifica

19. con la Cédula de Identidad Civil Paraguaya N° 236.229,

20. domiciliado a los efectos de este acto juridico en la

21. Sindicatura General de Quiebras, Palacio de Justicia sito en

22. la calle Mariano Roque Alonso y Testanova de esta Capital.-

23. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, habiles y

24. manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal

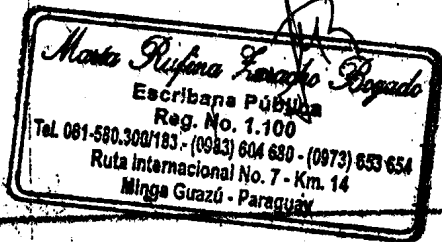
25. exigidos para actos de esta naturaleza, doy fé.- Los Señores

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Claudio Ferreira Riberos  
C.I. N° 2.350.419  
Cel: (0983) 283139



Es copia fiel del original doy fé. *[Firma]*



1. WILLIAM WILKA TAPIERO y CARMEN DELFINA MATERI DE WILKA,  
2. concurren al acto por derecho propio, en tanto que el DR.  
3. DOMINGO LUIS TORRES KIRMSER, lo hace en nombre y  
4. representación de la "MASA DE ACREEDORES DEL BANCO GENERAL  
5. SOCIEDAD ANONIMA", en su carácter de SINDICO DE LA QUIEBRA DEL  
6. BANCO GENERAL SOCIEDAD ANONIMA, confirmado para ejercer dicho  
7. cargo por el A.I. N° 1.536 de fecha 4 de Octubre de 1.996,  
8. dictada por el Señor Juez de Primera Instancia en lo Civil y  
9. Comercial del Tercer Turno, Abog. Miguel Angel Rodas Ruiz  
10. Díaz, Secretaria a cargo de Ana María Ocampos Bález, cuya  
11. fotocopia tengo a la vista y debidamente autenticada de  
12. agregada a este Protocolo. El documento que autoriza este  
13. otorgamiento tengo a la vista y copiado en su parte resolutive  
14. dice: "PODER JUDICIAL. Juicio: BANCO GENERAL S.A. s/ QUIEBRA".  
15. A.I. N° 1.074.- ... RESULEVE: AUTORIZAR al Síndico  
16. interviniente en estos autos a transigir y formalizar acuerdos  
17. con los deudores de la fallida, incluyendo refinanciación en  
18. las cuen as pendientes. ANOTESE, registrese, notifíquese y  
19. remítase copia a la EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA.  
20. FDO.: MIGUEL ANGEL RODAS RUIZ DIAZ. Juez de Primera Instancia,  
21. en lo Civil y Comercial del Tercer Turno. Ante mí: ANA MARIA  
22. OCAMPOS BAEZ. Actuaría Judicial.-" Es copia fiel, doy fé.- Y  
23. los comparecientes en los caracteres acreditados, convienen en  
24. celebrar el presente contrato de transferencia de inmueble a  
25. título de DACION EN PAGO y en tal virtud, los Señores WILLIAM

SELLADO NOTARIAL  
Folio N°: seis (06)



SERIE N

ESCRIBANO: SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO  
LOCALIDAD: ASUNCION  
DIRECCION: CAP. MONTANARO N° 1414 C/STMO.  
REGISTRO : 446

SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO  
NOTARIA  
SACRAMENTO  
Cap. Montanaro N° 1414 C/STMO.  
Escribana Pública  
Reg. No. 1.166  
Tel. 061-500.300/189 - (0983) 604.680 - (0977) 553.4  
Int. 14  
Asunción, Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. WILKA TAPIERO y CARMEN DELFINA MATERI DE WILKA, DICEN: Que por  
 2. este acto transfieren a titulo de DACION EN PAGO a favor de la  
 3. "MASA DE ACREEDORES DEL BANCO GENERAL SOCIEDAD ANONIMA", un  
 4. inmueble de su propiedad, situado en el Distrito de Presidente  
 5. Stroessner, designado como LOTE NUMERO CERO UNO (01) DE LA  
 6. MANZANA "B", compuesto de las siguientes dimensiones y  
 7. linderos: Su frente al Oeste sobre la calle nueve Acaray mide  
 8. cien metros con rumbo Norte quince grados veinte y siete  
 9. minutos Este (N-15G27ME); su contrafrente al Este mide cien  
 10. metros con rumbo Sur quince grados veinte y siete minutos  
 11. Deste (S-15G27MW) y linda con el lote número 01 B; su costado  
 12. Norte mide quinientos metros con rumbo Sur setenta y cuatro  
 13. grados treinta y tres minutos Este (S-74G33NE) y linda con el  
 14. lote número 02; y su costado al Sur mide quinientos metros con  
 15. rumbo Norte setenta y cuatro grados treinta y tres minutos  
 16. Oeste (N-74G33MW) y linda con partes de los lotes números  
 17. veinte y siete, veinte y ocho y veinte y nueve.- SUPERFICIE:  
 18. CINCO HECTAREAS.- CORRESPONDE el inmueble descripto al Señor  
 19. WILLIAM WILKA TAPIERO, por compra que hiciera del Señor Luis  
 20. Prudencio Barriocanal Vera, conforme así consta en la  
 21. Escritura Pública N° 19 de fecha 19 de Marzo de 1.991, pasada  
 22. ante el Escribano Público Carlos J. Vallejos S., de cuyo  
 23. testimonio se tomó en la Dirección General de los Registros  
 24. Públicos, Cuarta Sección, Finca N° 2.559 del Distrito de Pto.  
 25. Stroessner, bajo el N° 3 y al folio 5 y sgtes., en fecha 4 de

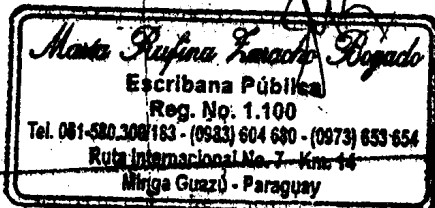
Hoy CDE

16





Es copia fiel del original doy fe. Consta



1. Abril de 1.991. - Según el Certificado expedido por la  
2. Dirección General de los Registros Públicos, que dejo agregado  
3. al Protocolo el bien de que se trata no ha sufrido  
4. modificación, ni restricción de dominio y no reconoce gravámen  
5. alguno. - Asimismo el Señor WILLIAM WILKA TAPIERO y la Señora  
6. CARMEN DELFINA MATERÍ DE WILKA, pueden disponer libremente de  
7. sus bienes por no registrarse a sus nombres Sentencias  
8. Judiciales de Interdicción ni Inhabilitación alguna. - No  
9. adeuda Impuesto Inmobiliario hasta el corriente año, según  
10. Certificado Catastral N° 28.590 que corresponde al Padrón N°  
11. 5.934. En tales condiciones, los Señores WILLIAM WILKA  
12. TAPIERO y CARMEN DELFINA MATERÍ DE WILKA, realizan la presente  
13. transferencia a título de DACION EN PAGO a favor de la "MASA  
14. DE ACREEDORES DEL BANCO GENERAL SOCIEDAD ANONIMA", y ésta  
15. acepta por medio de su representante, por la suma de GUARANIES  
16. DOSCIENTOS MILLONES (GS. 200.000.000), a fin de cancelar el  
17. total de lo adeudado al Banco adquirente, sirviendo la  
18. presente como instrumento de pago y al formalizar este  
19. contrato desisten de los derechos de propiedad, posesión y  
20. dominio que sobre lo enajenado tenían, obligándose a responder  
21. por la evicción y saneamiento de los títulos, conforme y con  
22. arreglo a derecho. - Enterados los comparecientes de los  
23. términos de la presente Escritura, manifiestan su conformidad  
24. y aceptación en todas sus partes, y Yo la Escribana  
25. Autorizante, les previne del deber de la inscripción y el pago

SELLADO NOTARIAL

SERIE N

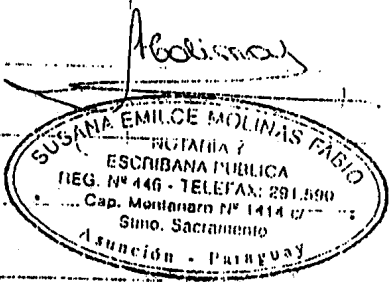


ESCRIBANO: SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO  
LOCALIDAD: ASUNCION  
DIRECCION: CAP. MONTANARO N° 1414 C/STMO. SACRAMENTO  
REGISTRO : 446

*Es copia fiel del original doy fe*

*Marta Delfina Matero Bogado*  
Escribana Pública  
Reg. No. 1.100  
Tel. 061-580.300/183 - (0923) 604 630 - (0973) 653 654  
Ruta Internacional No. 7 - Km. 14  
Minga Guazú - Paraguay

1. de los impuestos. Dejo expresa constancia de haber recibido  
2. personalmente la declaración de voluntad de los comparecientes  
3. para la formalización de este acto jurídico. Leída que les  
4. fue, se ratifican en su contenido, así otorgan y firman por  
5. ante mí, de todo lo cual doy fé.- Fdo.: WILLIAM WILKA TAPIERO.  
6. CARMEN DELFINA MATERO DE WILKA, DOMINGO LUIS TORRES KIRMSER.  
7. Ante mí SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO, está mi firma y sello. La  
8. presente Escritura lleva Hoja de Seguridad de Actuación  
9. Notarial N° 1531353.- CON ... /// ...



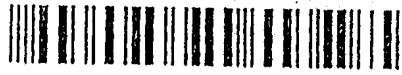
TESTIMONIOS Y ACTUACIONES



18



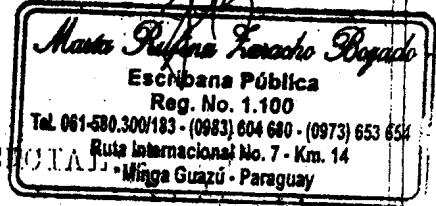
SERIE N



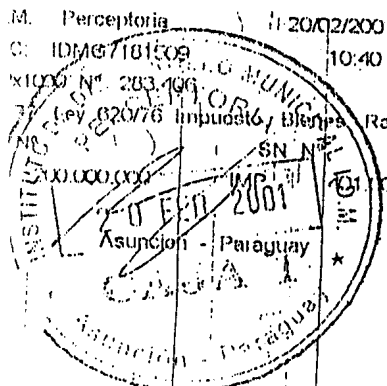
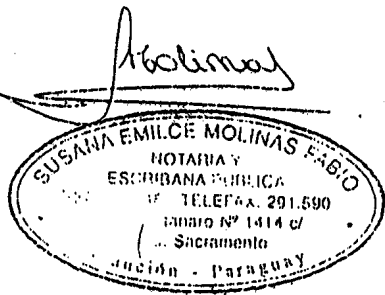
N° 1531353

ESCRIBANO: SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO  
LOCALIDAD: ASUNCION  
DIRECCION: CAP. MONTANARO N° 1414 C/SIMO. SACRAMENTO  
REGISTRO : 446

*Es copia fiel del original doy fe. Conste*



... CUERDA fielmente con su escritura matriz N° 11.-  
folio 30 y SIGUIENTES.- del Protocolo de la División COMERCIAL  
Sección "A" del Registro Notarial N° 446.-  
con asiento en ASUNCION, CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY.-  
y rizada por la ESC. PUBL. SUSANA EMILCE MOLINAS FABIO.-  
en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,  
expido esta PRIMERA.- copia para MASA DE ACREEDORES DEL  
BANCO GENERAL S.A.- a los VEINTE Y SEIS.- días del mes  
de OOTUBRE.- del año DOS MIL.-  
SIGUE A LOS SELLADOS NOTARIALES Nos. 1633252/4. CONSTE.-



Departamento de Inspección y Supervisión Tasas Judiciales, Lev 669/95, INOCENCIO LEZCANO Cajero

Poder Judicial, Dirección de Ingresos Judiciales, R.U.C. 1301577300, Tasas Especiales - Art. 211 Ley 1780/93, C : 21 2002-01 0101577300, 00:14 PM 10/03/01, Forma de Pago...

N° 2 350.419, Cel.: (0983) 283139

5  
Entada No 1163643-

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
CUARTA SECCION

inscripto en el Registro de Ciudad del Este Fco. No. 9559  
Bajo el No. 4 y al folio 8 y Subs-

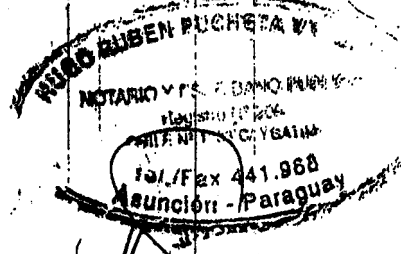
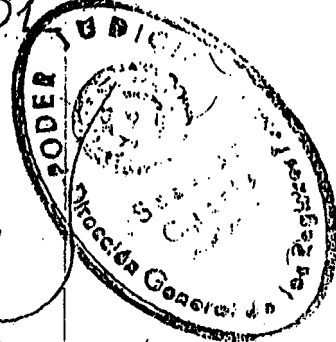
Asunción, 20 de febrero de 2001

*[Signature]*

Ma. Gloria C. de Pereira  
AUXILIAR

*[Signature]*

Escri. Lidia Carrozo de Benítez  
Jefe



Es copia fiel del original doy fe. Const.

Marta Rufina Franco Pagado  
Escribana Pública  
Reg. No. 1.100  
Tel. 061-580.300/183 - (0663) 604 680 - (0975) 653-654  
Ruta Internacional No. 7 - Km. 14  
Minga Guatá - Paraguay

Const. que esta copia  
es fiel al original Const.

2A  
2A