



**Congreso de la Nación
Honorable Cámara de Senadores
Comisión de Reforma Agraria y Bienestar Rural**

LEY N° ...

QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y AUTORIZA AL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (BNF) A TRANSFERIR A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), INMUEBLES DE SU PROPIEDAD INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N°s 1154, 1998, 1663, 1972, 2069, 2368, 3578, 3612, 3707, 3708, 4194, 4195, 4196 Y 5712, DEL DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO, DEPARTAMENTO AMAMBAY

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Artículo 1°.- Que declara de interés social y autoriza al Banco Nacional de Fomento (BNF) a transferir a favor del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), inmuebles de su propiedad, individualizados como Fincas N°s 1154, 1998, 1663, 1972, 2069, 2368, 3578, 3612, 3707, 3708, 4194, 4195, 4196 y 5712, del distrito de Pedro Juan Caballero, departamento Amambay, cuyas superficies y linderos son:

1 - Finca N° 1154 Padrón N° 876 Lote 61

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
ESTE	Lote 62	1.325 m
SUR	Calle	730,70 m
OESTE	Calle	1.513,15 m

SUPERFICIE: 48 Ha 4.408 m² (CUARENTA Y OCHO HECTÁREAS CON CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS).

2 - Finca N° 1998 Padrón N° 2255

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
SUR	Calle	391,02 m
OESTE	Lote 70	1.285 m

SUPERFICIE: 50 Ha 2.461 m² (CINCUENTA HECTÁREAS CON DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS).

3 - Finca N° 1663 Padrón N° 2084 Lote 69

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Calle	1.183,5 m
SUR	Calle	537,71 m
ESTE	Lote 7	1.333 m
OESTE	Calle	1.467,47 m

SUPERFICIE: 46 Ha 3.377 m² (CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS CON TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).



Ingrid Acosta
 Documentación y Archivo
 H. Cámara de Senadores



1/4

4 - Finca N° 1972 Padrón N° 2222 Lote 72

ORIENTACIÓN	LINDEROS	DIMENSIÓN
NORTE	Calle	368,08 m
SUR	Calle	368,08 m
ESTE	Lote 73	1.285 m
OESTE	Lote 71	1.285 m

SUPERFICIE: 47 Ha 2.983 m² (CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS CON DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS).

5 - Finca N° 2069 Padrón N° 2280

ORIENTACIÓN	LINDEROS	DIMENSIÓN
NORTE	Calle	188,50 m
SUR	Calle	537,71 m
ESTE	Lote 71	1.285 m
OESTE	Lote 69	1.333 m

SUPERFICIE: 46 Ha 3.377 m² (CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS CON TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).

6- Finca N° 2368 Padrón N° 2469

ORIENTACIÓN	LINDEROS	DIMENSIÓN
NORTE	Sr. De Jesús Ruiz	900 m
SUR (4 líneas)	1ra.: IPSA. 2da.: IPSA. 3ra.: IPSA. 4ta.: IPSA.	168 m 350,08 m 146 m 500 m
ESTE	IPSA.	500 m
OESTE	IPSA.	278,8 m

SUPERFICIE: 49 Ha 1.410 m² (CUARENTA Y NUEVE HECTÁREAS CON UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS).

7- Finca N° 3578 Padrón N° 3220

ORIENTACIÓN	LINDEROS	DIMENSIÓN
ESTE	Ex Café	1.665,35 m
OESTE	Exaltación Ramírez	1.680 m

SUPERFICIE: 50 Ha 1.467 m² (CINCUENTA HECTÁREAS CON UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).

8- Finca N° 3612 Padrón N° 3241 Lote 66 – A Manzana: TAYI

ORIENTACIÓN	LINDEROS	DIMENSIÓN
NORTE	Mirna Ramírez	972 m
ESTE	Mirna Ramírez	362 m
SUR (2 líneas)	1ra.:M.R y Ramírez 2da.:M.R y Ramírez	557,5 m 557,3 m
OESTE	Lote 67-A y Pedro Ortiz	1.037 m

SUPERFICIE: 68 Ha 0499 m² 0678 cm² (SESENTA Y OCHO HECTÁREAS, CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS).



9- Finca N° 3707 Padrón N° 3296 Lote 69 – B Manzana: TAYI

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Ex Café	350 m
ESTE	Ex Café	1.665 m
SUR	Ex Café	300 m
OESTE	Ex Café	1.680 m

SUPERFICIE: 45 Ha (CUARENTA Y CINCO HECTÁREAS).

10- Finca N° 3708 Padrón N° 3297 Lote 67 – A Manzana: TAYI

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Lote 66 - A	557,30 m
ESTE	Antolín Santacruz	1.711,50 m
SUR	Ex Café	685 m
OESTE	Sr. Ramírez	1.590 m

SUPERFICIE: 99 Ha 4.335 m² 4.083 cm² (NOVENTA Y NUEVE HECTÁREAS, CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS).

11- Finca N° 4194 Padrón N° 3548 Lote 1 H Manzana: TAYI

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Colonia Raúl Ocampos	975 m
ESTE	Ex Café	1.753,20 m
SUR	Leonor Quiñonez	142,25 m
OESTE	1ra.: Lote 2 - H 2da.: Lote 2- H	1333 m 1.126,54 m

SUPERFICIE: 97 Ha 8.415 m² (NOVENTA Y SIETE HECTÁREAS CON OCHO MIL CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS).

12- Finca N° 4195 Padrón N° 3549

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Lote 1 - H	1.126,54 m
ESTE	Lote 1 - D	683,30 m
SUR	Lote 3 - H	563, 20 m
OESTE	Lote 59 - A	1.250,49 m

SUPERFICIE: 67 Ha (SESENTA Y SIETE HECTÁREAS).

13- Finca N° 4196 Padrón N° 3554 Lote 3 H Manzana: TAYI

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE (3líneas)	1ra.: Lotes 59 y 2-H	557 m
	2da.: Lotes 59 y 2-H	127 m
	3ra.: Lotes 59 y 2-H	563,2 m
ESTE	Miguel Núñez	790 m
SUR (4 líneas)	1ra.: Santacruz y López	186,5 m
	2da. Santacruz y López	225,8 m
	3ra.: Santacruz y López	365,9 m
	4ta.: Santacruz y López	935 m
OESTE (2líneas)	1ra.: Ex Café	156 m
	2da.: Ex Café	439 m



SUPERFICIE: 62 Ha 5.043 m² 3.679 m² (SESENTA Y DOS HECTÁREAS, CINCO MIL CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS).

14- Finca N° 5712 Padrón N° 4471 Lote 1 MANZANA: TAYI

ORIENTACION	LINDEROS	DIMENSION
NORTE	Adolfino Peralta	1.075 m
SUR	Arroyo Tayi	840 m
ESTE	Parte Loteada	760 m

SUPERFICIE: 31 Ha 7.818 m² (TREINTA Y UN HECTÁREAS CON SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS).

SUPERFICIE TOTAL: 810 Ha 186 m² 46.226 cm² (OCHOCIENTOS DIEZ HECTÁREAS, CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS).

Artículo 2°.- La presente desafectación de las Fincas N°s 1154, 1998, 1663, 1972, 2069, 2368, 3578, 3612, 3707, 3708, 4194, 4195, 4196 y 5712, del distrito de Pedro Juan Caballero, departamento Amambay, no se registrarán por tasaciones del mercado, sí al importe del capital adjudicado vía ejecución hipotecaria a favor del Banco Nacional de Fomento, con sus respectivas tasas e intereses.

Artículo 3°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.



4
4