



CONGRESO NACIONAL
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES
Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

LEY Nº

"QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), VARIOS INMUEBLES UBICADOS EN EL KM 10 ACARAY DEL DISTRITO CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES".

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Artículo 1º.- Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado paraguayo - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), varios inmuebles ubicados en la Urbanización Acaray del Km. 10 Acaray - distrito Ciudad del Este, para su posterior transferencia a título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, cuyos datos son los siguientes:

MANZANA A

<u>LOTE</u>	<u>CTA.CTE.CTRAL</u>	<u>FINCA.</u>	<u>SUPERFICIE</u>
12	26-0131-19	K04/35.883	360 m ²

MANZANA B

<u>LOTE</u>	<u>CTA.CTE.CTRAL</u>	<u>FINCA.</u>	<u>SUPERFICIE</u>
09	26-0132-16	15.851	360 m ²
12	26-0132-19	15.851	360 m ²
16	26-0132-04	15.851	360 m ²
17	26-0132-05	K04/33.416	360 m ²

MANZANA C

<u>LOTE</u>	<u>CTA.CTE.CTRAL</u>	<u>FINCA.</u>	<u>SUPERFICIE</u>
05	26-0133-06	15.851	400 m ²
06	26-0133-07	K04/41.328	400 m ²
08	26-0133-09	K04/41.329	400 m ²

MANZANA E

<u>LOTE</u>	<u>CTA.CTE.CTRAL</u>	<u>FINCA.</u>	<u>SUPERFICIE</u>
06	26-0135-16	13.629	360 m ²
08	26-0135-18	13.629	360 m ²
11	26-0135-01	13.629	360 m ²
12	26-0135-02	K04/36.137	360 m ²
13	26-0135-03	13.629	360 m ²

MANZANA F

<u>LOTE</u>	<u>CTA.CTE.CTRAL</u>	<u>FINCA.</u>	<u>SUPERFICIE</u>
12	26-0136-02	K04/36.137	360 m ²
15	26-0136-05	13.629	360 m ²
16	26-0136-06	13.629	360 m ²



CONGRESO NACIONAL
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES
Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

MANZANA G

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
10	26-0137-20	13.629	360 m ²
11	26-0137-01	13.629	360 m ²
12	26-0137-02	K04/39.999	360 m ²
13	26-0137-03	13.629	360 m ²
14	26-0137-04	13.629	360 m ²
15	26-0137-05	13.629	360 m ²
17	26-0137-07	13.629	360 m ²

MANZANA H

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
06	26-0138-16	13.629	360 m ²
07	26-0138-17	13.629	360 m ²
08	26-0138-18	K04/36.137	360 m ²
09	26-0138-19	K04/36.137	360 m ²
17	26-0138-07	13.629	360 m ²

MANZANA I

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
03	26-0139-04	13.629	400 m ²
06	26-0139-07	K04/35.883	400 m ²

MANZANA J

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0140-03	K04/38.774	400 m ²
04	26-0140-05	13.629	400 m ²
11	26-0140-12	13.629	400 m ²

MANZANA K

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0141-12	15.851	360 m ²
03	26-0141-13	15.851	360 m ²
09	26-0141-19	15.851	360 m ²
11	26-0141-01	10.768	360 m ²
12	26-0141-02	13.629	360 m ²
13	26-0141-03	K04/36.137	360 m ²
18	26-0141-08	13.629	360 m ²

MANZANA L

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
09	26-0142-19	13.629	360 m ²
10	26-0142-20	13.629	360 m ²
12	26-0142-02	15.851	360 m ²
13	26-0142-03	K04/35.885	360 m ²
15	26-0142-05	10.768	360 m ²
16	26-0142-06	K04/35.885	360 m ²

MANZANA N

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0144-12	K04/35.980	360 m ²
06	26-0144-16	K04/35.565	360 m ²



**CONGRESO NACIONAL
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

MANZANA N			
LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
08	26-0144-18	10.768	360 m ²
09	26-0144-19	10.768	360 m ²
11	26-0144-01	10.768	360 m ²
12	26-0144-02	10.768	360 m ²
18	26-0144-08	15.851	360 m ²
19	26-0144-09	13.784	360 m ²
20	26-0144-10	K04/35.979	360 m ²

MANZANA O			
LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
01	26-0145-02	13.629	400 m ²
03	26-0145-04	278 Dist. Minga Guazu	400 m ²
04	26-0145-05	278 Dist Minga Guazu	400 m ²
05	26-0145-06	13.629	400 m ²
10	26-0145-11	13.629	400 m ²
11	26-0145-12	13.629	400 m ²
12	26-0145-13	10.768	400 m ²

MANZANA P			
LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0146-03	15.851	400 m ²
07	26-0146-08	K04/35.883	400 m ²
10	26-0146-11	10.768	400 m ²
11	26-0146-12	K04/35.565	400 m ²
12	26-0146-13	74 Dist. Minga Guazu	400 m ²

MANZANA Q			
LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
01	26-0147-11	10.768	360 m ²
02	26-0147-12	10.768	360 m ²
08	26-0147-18	10.768	360 m ²
09	26-0147-19	K04/35.883	360 m ²
10	26-0147-20	13.629	360 m ²
11	26-0147-01	10.768	360 m ²
12	26-0147-02	K04/35.883	360 m ²
15	26-0147-05	K04/36.137	360 m ²
16	26-0147-06	10.768	360 m ²
19	26-0147-09	10.768	360 m ²

MANZANA R			
LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0148-12	13.629	360 m ²
03	26-0148-13	13.629	360 m ²
04	26-0148-14	13.629	360 m ²
05	26-0148-15	13.629	360 m ²
06	26-0148-16	13.629	360 m ²
09	26-0148-19	13.629	360 m ²
10	26-0148-20	13.629	360 m ²
11	26-0148-01	10.768	360 m ²
12	26-0148-02	13.629	360 m ²



CONGRESO NACIONAL
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES
Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

MANZANA R

LOTE	CTA.CTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
13	26-0148-03	15.562	360 m ²
14	26-0148-04	15.562	360 m ²
17	26-0148-07	K04/35.983	360 m ²
18	26-0148-08	15.228	360 m ²
19	26-0148-09	K04/35.984	360 m ²

MANZANA S

LOTE	CTACTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
02	26-0149-12	K04/35.981	360 m ²
05	26-0149-15	15.851	360 m ²
09	26-0149-19	15.228	360 m ²
12	26-0149-02	15.851	360 m ²
18	26-0149-08	15.851	360 m ²
19	26-0149-09	10.768	360 m ²
20	26-0149-10	10.768	360 m ²

MANZANA T

LOTE	CTACTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
11	26-0150-09	15.851	360 m ²
12	26-0150-10	10.768	360 m ²
14	26-0150-18	15.851	360 m ²
15	26-0150-19	15.851	360 m ²
16		10.768	360 m ²
17	26-0150-04	15.851	360 m ²
20	26-0150-01	10.768	360 m ²

MANZANA U

LOTE	CTACTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
04	26-0151-05	15.851	400 m ²
05	26-0151-06	K04/39.816	400 m ²
08	26-0151-09	279 Dist. Minga Guazu	400 m ²
11	26-0151-12	10.768	400 m ²

MANZANA X

LOTE	CTACTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
03	26-0153-09	15.851	360 m ²
06	26-0153-02	K04/35.885	360 m ²
07	26-0153-03	15.851	360 m ²
08	26-0153-04	15.851	360 m ²
09	26-0153-05	10.768	360 m ²
10	26-0153-06	15.228	360 m ²

MANZANA Z

LOTE	CTACTE.CTRAL	FINCA.	SUPERFICIE
01		74 Dist. Minga Guazu	360 m ²
02	26-0154-08	15.851	360 m ²
03	26-0154-09	13.629	360 m ²
04		74 Dist. Minga Guazu	360 m ²
06		74 Dist. Minga Guazu	360 m ²
09	26-0154-05	10.768	360 m ²
10	26-0154-06	15851	360 m ²



CONGRESO NACIONAL
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES
Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

Artículo 2°.- Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios de los inmuebles expropiados, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a 90 (noventa) días el precio de la finca expropiada. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

Artículo 3°.- En el caso que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de presupuesto para el ejercicio fiscal posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios. El Ministerio de Hacienda arbitrará los mecanismos tendientes a hacer efectiva la provisión de los recursos financieros para el pago de la indemnización correspondiente.

Artículo 4°.- La transferencia de los inmuebles a los ocupantes será a título oneroso y se realizará de acuerdo a los requisitos y procedimientos establecidos por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), luego de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles.

Artículo 5°.- Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de la finca expropiada a los actuales ocupantes, quedará a cargo del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Artículo 6°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.