



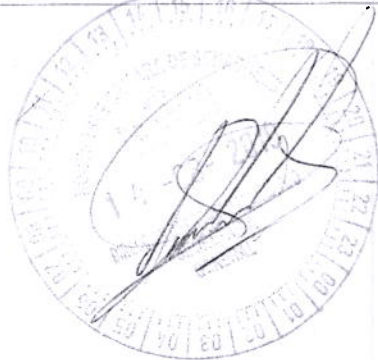
Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados

00001/100

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente."

Asunción, 14 de agosto de 2019

MHCD N° 689



Señor Presidente:

Tenemos a bien dirigirnos a **Vuestra Honorabilidad**, y por su intermedio a la Honorable Cámara de Senadores, de conformidad al Artículo 204 de la Constitución Nacional, a objeto de someter a consideración de ese Alto Cuerpo Legislativo el Proyecto de Ley "QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYÚ, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL, UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FRACCIÓN 'C' PARTE DE LA FINCA N° 2885, CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04, UBICADO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYÚ - DEPARTAMENTO SAN PEDRO, PARA ASIENTO DEL CENTRO TECNOLÓGICO", presentado por el Diputado Nacional Néstor Ferrer y aprobado por la Honorable Cámara de Diputados, en sesión extraordinaria de fecha 7 de agosto del año 2019.

Hacemos propicia la ocasión para saludar a **Vuestra Honorabilidad**, muy atentamente.

1/20

**Néstor Fabián Ferrer Miranda**  
Secretario Parlamentario

**Arnaldo Samaniego González**  
Vicepresidente 1°  
En ejercicio de la Presidencia  
H. Cámara de Diputados

**HONORABLE SEÑOR  
BLAS ANTONIO LLANO RAMOS, PRESIDENTE  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

Vjo/ D - 1847909





*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados*

00002

LEY N°.....

QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL, UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FRACCIÓN "C" PARTE DE LA FINCA N° 2885, CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04, UBICADO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU - DEPARTAMENTO SAN PEDRO, PARA ASIENTO DEL CENTRO TECNOLÓGICO

-----

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY:**

**Artículo 1°.-** Desaféctase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de San Pedro del Ycuamandyyú, a transferir a Título gratuito a favor del Estado paraguayo - Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social - Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP), un inmueble individualizado como Fracción "C", parte de la Finca N° 2885 con Cta. Cte. Ctral. N° 18-166-04, ubicado en la ciudad de San Pedro del Ycuamandyyú Departamento San Pedro, para asiento del Centro Tecnológico, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**FRACCIÓN "C"**

**Línea 17 - 19:** Mide 50 m (cincuenta metros), linda con Fracción "B" de este mismo fraccionamiento;

**Línea 19 - 20:** Mide 30 m (treinta metros), linda con Fracción "B" de este mismo fraccionamiento;

**Línea 20 - 3:** Mide 62,08 m (sesenta y dos metros con ocho centímetros), linda con la Fracción "A" de este mismo fraccionamiento;

**Línea 3 - 4:** Mide 124 m (ciento veinticuatro metros), linda con la propiedad del Señor Juan Palacios;

**Línea 4 - 5:** Mide 97,65 m (noventa y siete metros con sesenta y cinco centímetros), linda con la propiedad del Señor Juan Palacios;

**Línea 5 - 21:** Mide 99,12 m (noventa y nueve metros con doce centímetros), linda con la Fracción "D" de este mismo fraccionamiento;





*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados*

**Línea 21 - 16:** Mide 53,90 m (cincuenta y tres metros con noventa centímetros), linda con la Fracción "D" de este mismo fraccionamiento; y,

**Línea 16 - 17:** Mide 53,29 m (cincuenta y tres metros con veintinueve centímetros), linda con la calle Teniente Adolfo Rojas Silva.

**SUPERFICIE:** 1 ha 5.435 m<sup>2</sup> 6.037 cm<sup>2</sup> (UNA HECTAREA, CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SEIS MIL TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**Artículo 2°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, A SIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**

  
**Néstor Fabián Ferrer Miranda**  
Secretario Parlamentario



  
**Arnaldo Samaniego González**  
Vicepresidente 1°  
En ejercicio de la Presidencia  
H. Cámara de Diputados

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*



*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados*

00004

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente."

Asunción, 8 de agosto de 2018

Señor  
Dip. Nac. Miguel Jorge Cuevas Ruiz Diaz, Presidente  
Honorable Cámara de Diputados

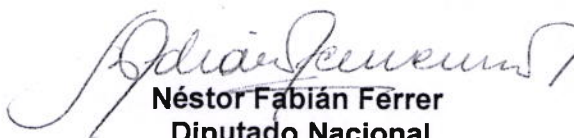
H. CÁMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARÍA GENERAL	
DIRECCIÓN DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrega Asunción	08 AGO 2018
Según Acta N°	25 Sesión Ordinaria
Expediente N°	47909 - 5/5

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a **Vuestra Honorabilidad**, y por su digno intermedio a los demás colegas que componen este Cuerpo Legislativo, a los efectos de presentar el Proyecto de Ley **"QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYÚ, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL (SNPP), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FRACCIÓN "C" PARTE DE LA FINCA N° 2885, CTA. CTE. CENTRAL. N° 18-166-04, UBICADO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYÚ - DEPARTAMENTO SAN PEDRO, PARA ASIENTO DEL CENTRO TECNOLÓGICO"**.

Este proyecto tiene como propósito que a comunidad cuente con un Centro de Capacitación Laboral para la formación en oficios a jóvenes y adultos, para disminuir el desempleo en estos sectores vulnerables y así mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona, mediante la capacitación.

En espera del acompañamiento de los colegas Diputados, hago propicia la ocasión para saludarlo atentamente.

  
Néstor Fabián Ferrer  
Diputado Nacional

Vjo/



Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú

Avda. Braulio Zelada esq. Jóvenes por la Democracia  
Teléf. - Fax 0342 222252  
0342 222802

e-mail: [munispycumanddyu@gmail.com](mailto:munispycumanddyu@gmail.com)

00006

DISPOSICION DE LOS  
SEÑORES DIPUTADOS

San Pedro del Ycuamandyyú, 16 de julio de 2018.-

**Diputado Nacional**  
**Miguel Jorge Cuevas Ruiz Díaz,**  
**Presidente de la Cámara de Diputados.**

Presente

H. CAMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARIA GENERAL	
DIRECCION DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunción:	18 JUL 2018
Según Acta N°:	03 Sesión ORD
Expediente N°:	47618

El Intendente municipal de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú Prof. **Gustavo Rodríguez Leguizamón** tiene la complacencia de dirigirse a Vuestra Honorabilidad y por su intermedio a los demás miembros de éste alto cuerpo legislativo, en conocimiento de la ardua y proficua labor frente a la cámara baja, solicita respetuosamente sus buenos oficios para aprobar y autorizar la transferencia a título gratuito Fracción "C" ( 1 ha. 5.435 m2. 6.037 cm2. ) de la finca N°2.885 CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04 del distrito de San Pedro de Ycuamandyyú a favor del **Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP)** que tendrá como destino exclusivo la construcción del Centro Tecnológico Sede – San Pedro de Ycuamandyyú, que encarna el mejoramiento de la calidad de vida y un sinfín de beneficios educativos para la población sampedrana; el petitorio obra de conformidad con el artículo 1 de la ley N° 4.947 que modifica el artículo 137 de la ley N° 3.966/10 "orgánica municipal", referente a los bienes del dominio privado municipal "Siempre y cuando sea para destinarlo a instituciones públicas de salud o educación, las Municipalidades podrán solicitar al Congreso Nacional la autorización correspondiente para transferir a título gratuito sus bienes de dominio privado municipal."

Sin otro motivo y en espera de una pronta y favorable respuesta aprovecho la ocasión para reiterar mis saludos.

Atentamente.



ABG. HUGO EVER AQUINO NOGUERA  
SECRETARIO GENERAL



PROF. GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ LEGUIZAMÓN  
INTENDENTE MUNICIPAL



Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente".

Asunción, 8 de agosto del 2018

Señor  
Miguel Jorge Cuevas Ruiz Díaz, Presidente  
Honorable Cámara de Diputados  
Presente

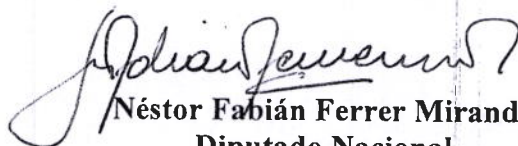
H. CAMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARIA GENERAL	
DIRECCION DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunci.	08 AGO 2018
Según Acta N°	OS Sección ORO
Expediente N°	47909 - -1

e/s

De mi consideración:

Tengo el honor de dirigirme a Vuestra Honorabilidad, a los efectos de comunicarle, que me hago cargo del Proyecto de Ley, "De aprobación y autorización de transferencia a título gratuito Fracción "C" (1 ha. 5.435 m2. 6.037 cm2.) de la finca N° 2.885 CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04 del distrito de San Pedro de Ycuamandyyú a favor del **Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP)** que tendrá como destino exclusivo la construcción del Centro Tecnológico Sede – San Pedro de Ycuamandyyú", que encarna el mejoramiento de la calidad de vida y un sinnúmero de beneficios educativos para la población sampedrana; el petitorio obra de conformidad con el artículo 1 de la ley N° 4.947 que modifica el artículo 137 de la ley N° 3.966/10 "orgánica municipal", referente a los bienes del dominio privado municipal "Siempre y cuando sea para destinarlo a instituciones públicas de salud o educación, las Municipalidades podrán solicitar al Congreso Nacional la autorización correspondiente para transferir a título gratuito sus bienes de dominio privado municipal."

Esperando una respuesta favorable a esta petición, saludo a Vuestra Honorabilidad muy respetuosamente.

  
Néstor Fabián Ferrer Miranda  
Diputado Nacional



# Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú

00008

Avda. Braulio Zelada esq. Jóvenes por la Democracia

Teléf. - Fax 0342 222252

0342 222802

e-mail: [munispycumanddyu@gmail.com](mailto:munispycumanddyu@gmail.com)

San Pedro del Ycuamandyyú, 16 de julio de 2018.-

Diputado Nacional

Miguel Jorge Cuevas Ruiz Díaz,

Presidente de la Cámara de Diputados.

Presente

El Intendente municipal de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú Prof. **Gustavo Rodríguez Leguizamón** tiene la complacencia de dirigirse a Vuestra Honorabilidad y por su intermedio a los demás miembros de éste alto cuerpo legislativo, en conocimiento de la ardua y proficua labor frente a la cámara baja, solicita respetuosamente sus buenos oficios para aprobar y autorizar la transferencia a título gratuito Fracción "C" ( 1 ha. 5.435 m2. 6.037 cm2. ) de la finca N°2.885 CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04 del distrito de San Pedro de Ycuamandyyú a favor del **Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP)** que tendrá como destino exclusivo la construcción del Centro Tecnológico Sede – San Pedro de Ycuamandyyú, que encarna el mejoramiento de la calidad de vida y un sinfín de beneficios educativos para la población sampedrana; el petitorio obra de conformidad con el artículo 1 de la ley N° 4.947 que modifica el artículo 137 de la ley N° 3.966/10 "orgánica municipal", referente a los bienes del dominio privado municipal "Siempre y cuando sea para destinarlo a instituciones públicas de salud o educación, las Municipalidades podrán solicitar al Congreso Nacional la autorización correspondiente para transferir a título gratuito sus bienes de dominio privado municipal."

Sin otro motivo y en espera de una pronta y favorable respuesta aprovecho la ocasión para reiterar mis saludos.

Atentamente.



ABG. HUGO EVER AQUINO MOGUERA  
SECRETARIO GENERAL.



PROF. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ LEGUIZAMÓN  
INTENDENTE MUNICIPAL.

HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA  
FECHA DE RECEPCION

DIA 17 / MES 07 / AÑO 2018

HORA: 13:35

Agustina Salinas  
RESPONSABLE

→ ME 4141  
→ Pyto 4170.  
4157-  
requiso  
de carb.



**RESOLUCIÓN J.M. N° 430/2018**

"POR LA CUAL SE AUTORIZA LA DESAFECTACION DE LA FRACCION "C" DEL PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE LA FINCA N° 2.885 CTA.CTE.CTRAL. N° 18-166-04 PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU PARA ASIENTO DEL SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL S.N.P.P.".-

**VISTO:** La Nota de fecha 03 de julio de 2018 remitida por el Ejecutivo Municipal a ésta Corporación por la cual pone a consideración una solicitud de autorización para la desafectación de la Fracción "C" (1 Ha. 5.435 m2. 6.037 cm2) del Plano de Fraccionamiento de la FINCA N° 2.885 CTA.CTE.CTRAL. N° 18-166-04 propiedad de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú a ser transferida al Servicio Nacional De Promoción Profesional (S.N.P.P.) en el Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú; y,

**CONSIDERANDO:**

QUE, según lo establecido en la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal Artículo 36: La Junta Municipal tendrá las siguientes atribuciones Inc. a) sancionar ordenanzas, resoluciones, reglamentos en materias de competencia municipal.-----

QUE, la solicitud con los datos mencionados más arriba, ha tenido el dictamen favorable y aprobación sobre tablas de la Plenaria de la Junta Municipal, en Sesión Extraordinaria de fecha 04 de julio de 2018.-----

**POR TANTO;** LA JUNTA MUNICIPAL, DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, REUNIDA EN CONCEJO;


**RESUELVE**


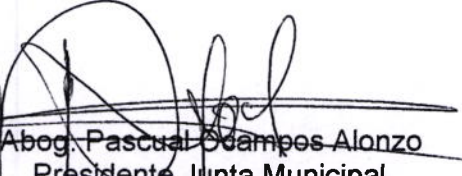
**Art. 1°** AUTORIZAR, la desafectación de la FRACCIÓN "C" (1 Ha. 5.435 m2. 6.037 cm2) del Plano de Fraccionamiento de la Finca N° 2.885 Cta. Cte. Ctral. N° 18-166-04 del Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú, propiedad de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú para asiento del Servicio Nacional de Promoción Profesional (S.N.P.P.) en el Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú.-----

**Art. 2°** NOTIFICAR, de esta Resolución a quienes corresponda; remitir copia de la misma a la Intendencia Municipal, y cumplido, archivar.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU, A LOS CUATRO DIAS, DEL MES DE JULIO, DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-



  
Abg. Mabel Espinola Rodi  
Secretaria Junta Municipal

  
  
Abog. Pascual Campos Alonzo  
Presidente Junta Municipal

San Pedro de Ycuamandyyú, 05 de Julio de 2018.-  
Téngase por Resolución Municipal. Regístrese. Publíquese.





## Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú

Avda. B. Zelada y Jóvenes por la Democracia / Teléf.: 042 222252 / Fax: 0422 22423

San Pedro Paraguay e-mail: [municipalidadsp@hotmail.com](mailto:municipalidadsp@hotmail.com)

Página web= [www.sanpedroycuamandyyu.org](http://www.sanpedroycuamandyyu.org)

### SOLICITUD DE ENAJENACION.

SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, 3 DE JUNIO DE 2018-

SEÑOR:

INTENDENTE MUNICIPAL

PROF. GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ LEGUIZAMON

PRESENTE



**COPIA FIEL**

Abog. Hugo Ever Aquino N.  
Secretario General

El/la que suscribe MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO, mayor de edad, de  
estad civil.....de nacionalidad.....con C.I.N°.....y  
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) N°..... domiciliado en la casa de la  
calle DR. LUIS M. ARGENTA  
solicita en ENAJENACION una fracción de terreno de propiedad municipal, ajustándose a  
las normas legales vigentes, individualizado como Lote N°....., manzana.....,  
cuadrante....., correspondiente al año 2018.

#### **FRACCION "C": a ser transferida al Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP**

#### **Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 17-19:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.

**Línea 19-20:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.

**Línea 20-3:** Mide sesenta y dos metros con ocho centímetros (62,08) y linda con las Fracciones A de este mismo fraccionamiento.

**Línea 3-4:** mide ciento veinte y cuatro metros (124,00m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios

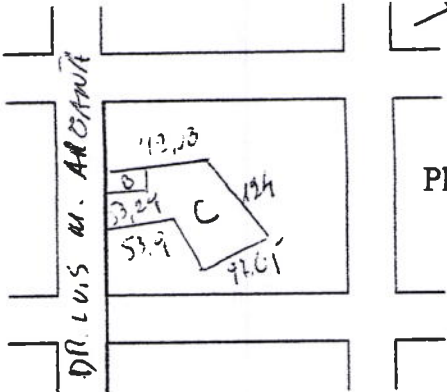
**Línea 4-5:** mide noventa y siete metros con sesenta y cinco centímetros (97,65 m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios

**Línea 5-21:** mide noventa y nueve metros con doce centímetros (99,12 m) y linda con la Fracción D de este mismo fraccionamiento

**Línea 21-16:** mide cincuenta y tres metros con noventa centímetros (53,90 m) y linda con la Fracción D de este mismo fraccionamiento.

**Línea 16-17:** mide cincuenta y tres metros con veinte y nueve centímetros (53,29 m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Una hectárea con cinco mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados con seis mil treinta y siete centímetros cuadrados ( 1 Has 5.435 m<sup>2</sup> 6.037 cm<sup>2</sup>) **9**



→ NORTE

Plano de ubicación

ES JUSTICIA



**COPIA FIEL**

Abog. Hugo Ever Aquino N.  
Secretario General

San Pedro, 06 de *JUNIO* del 2018

Cumplo en Informarle al Señor Intendente Municipal, que el terreno solicitado se ajusta a la actualización de catastro; en medidas; superficie; linderos. Según indicado en el cuadro más abajo.-



JEFE DE CATASTRO



INTENDENTE MUNICIPAL

❖ A CONSIDERACION DE LA JUNTA MUNICIPAL



**COPIA DEL**  
Abog. Hugo [Signature] Acuña  
Secretario General



**RESOLUCIÓN J.M. N° 175/2016**

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DE LA FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRL. N° 18-166-04 PERTENECIENTE A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU".-

VISTO: La Nota de fecha 14 de noviembre de 2016 del Ejecutivo Municipal, por la cual solicita a la Corporación la aprobación del Fraccionamiento de la FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRL. N° 18-166-04 perteneciente a MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU; de acuerdo con los datos y pericia del inmueble en cuestión;

CONSIDERANDO:

QUE, según lo establecido en la Ley N° 3.966/2010 Orgánica Municipal CAPITULO IV DE LOS LOTEAMIENTOS establece en sus Art. 245: Procedimiento de Aprobación, inc. b) Aprobación definitiva o Ratificación de la Junta; y concordante con los Artículos 246 Obligaciones del propietario y 247 Contribución inmobiliaria obligatoria" de la citada normativa legal.-----

QUE, la solicitud con los datos mencionados ha tenido el dictámen favorable sobre tablas de la Plenaria, en sesión ordinaria de fecha 14 de noviembre del 2016.-----

POR TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL, DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, REUNIDA EN CONCEJO:

R E S U E L V E:

Art. 1° **APROBAR**, el Fraccionamiento de la **FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRL. N° 18-166-04** perteneciente a la **MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU**, cuyas formas de Fraccionamiento se detalla a continuación: **Fracción "A": 4.332 m2. 7.859 cm2, Fracción "B": 1.494 m2. 0620 cm2. Fracción "C": 1. Has. 5.435 m2. 6.037 cm2. Fracción "D": 9.883 m2. 1.215 cm2. Fracción "E": 5.129 m2. 6.112 cm2. Fracción "F": 389 m2. 3.157 cm2. TOTAL Cta. Cte. Ctrl N° 18-0166-04: 3 Has. 6664 m2. 5.000 cm2.** Ubicado en el Municipio de San Pedro de Ycuamandyyu. Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú. Segundo Departamento San Pedro.-----

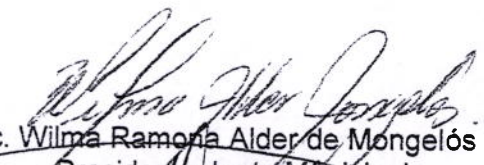
Art. 2° **NOTIFICAR**, de esta resolución a quienes corresponda; remitir copia de la misma a la Intendencia Municipal, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL A LOS 14 DÍAS, DEL MES DE NOVIEMBRE, DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**



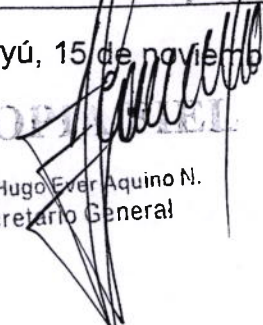
  
Abg. Mabel Espínola Rodi  
Secretaría Junta Municipal



  
Lic. Wilma Ramona Alder de Mongelós  
Presidenta Junta Municipal

San Pedro de Ycuamandyyú, 15 de noviembre de 2016.-



  
Abg. Hugo Ever Aquino N.  
Secretario General



**RESOLUCIÓN J.M. N° 175/2016**

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DE LA FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04 PERTENECIENTE A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU".-

VISTO: La Nota de fecha 14 de noviembre de 2016 del Ejecutivo Municipal, por la cual solicita a la Corporación la aprobación del Fraccionamiento de la FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04 perteneciente a MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU; de acuerdo con los datos y pericia del inmueble en cuestión;

CONSIDERANDO:

QUE, según lo establecido en la Ley N° 3.966/2010 Orgánica Municipal CAPITULO IV DE LOS LOTEAMIENTOS establece en sus Art. 245: Procedimiento de Aprobación, inc. b) Aprobación definitiva o Ratificación de la Junta; y concordante con los Artículos 246 Obligaciones del propietario y 247 Contribución inmobiliaria obligatoria" de la citada normativa legal.-----

QUE, la solicitud con los datos mencionados ha tenido el dictámen favorable sobre tablas de la Plenaria, en sesión ordinaria de fecha 14 de noviembre del 2016.-----

POR TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL, DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, REUNIDA EN CONCEJO:

R E S U E L V E:

Art. 1° **APROBAR,** el Fraccionamiento de la **FINCA N° 2.885 – CTA. CTE. CTRAL. N° 18-166-04** perteneciente a la **MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU**, cuyas formas de Fraccionamiento se detalla a continuación: **Fracción "A": 4.332 m2. 7.859 cm2, Fracción "B": 1.494 m2. 0620 cm2. Fracción "C": 1. Has. 5.435 m2. 6.037 cm2. Fracción "D": 9.883 m2. 1.215 cm2. Fracción "E": 5.129 m2. 6.112 cm2. Fracción "F": 389 m2. 3.157 cm2. TOTAL Cta. Cte. Ctral N° 18-0166-04: 3 Has. 6664 m2. 5.000 cm2.** Ubicado en el Municipio de San Pedro de Ycuamandyyu. Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú. Segundo Departamento San Pedro.-----

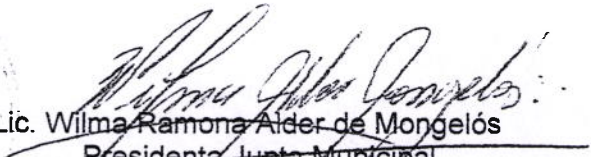
Art. 2° **NOTIFICAR,** de esta resolución a quienes corresponda; remitir copia de la misma a la Intendencia Municipal, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL A LOS 14 DÍAS, DEL MES DE NOVIEMBRE, DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**



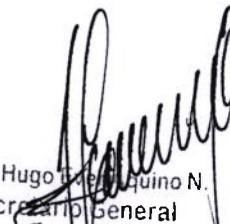
  
Abg. Mabel Espinola Rodi  
Secretaria Junta Municipal



  
Lic. Wilma Ramona Alder de Mongelós  
Presidenta Junta Municipal

San Pedro de Ycuamandyyú, 15 de noviembre de 2016.-



  
Abog. Hugo  
Secretario General  
**COPIA FIEL**

## INFORME PERICIAL

DEL FRACCIONAMIENTO DE UNA PROPIEDAD PERTENECIENTE A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ CON FINCA N° 2.885, DISTRITO DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, (II DPTO SAN PEDRO)

**FRACCIÓN "A": A SER TRANSFERIDO AL CUERPO DE BOMBEROS DE SAN PEDRO**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 1-2:** Mide treinta y nueve metros con noventa centímetros (39,90m) y linda con la Campo de aterrizaje.

**Línea 2-3:** Mide cien metros (100,00 m) y linda con derechos del Sr. Juan Palacios

**Línea 3-18:** Mide ciento doce metros con ocho centímetros (112,08m) y linda con las Fracciones B y C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 18-1:** Mide cuarenta y siete metros (47,00 m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Cuatro mil trescientos treinta y dos metros cuadrados con siete mil ochocientos cincuenta y nueve centímetros cuadrados (4.332 m<sup>2</sup> 7.859 cm<sup>2</sup>)

**Superficie Construida:** Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados (285 m<sup>2</sup>)

**FRACCIÓN "B": A SER TRANSFERIDO AL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 18-20:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción A de este mismo fraccionamiento.

**Línea 20-19:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 19-17:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 17-18:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva..

**Superficie Total:** Un mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados con seiscientos veinte centímetros cuadrados (1.494 m<sup>2</sup> 620 cm<sup>2</sup>)



Abog. Hugo...  
Secretario General

**COPAFIEL**



Félix Osvaldo Benítez Valiente  
Ingeniero Civil  
Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942



14

10

**FRACCIÓN "C": a ser transferida al Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP****Cuyos datos son los siguientes.****Línea 17-19:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.**Línea 19-20:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.**Línea 20-3:** Mide sesenta y dos metros con ocho centímetros (62,08m) y linda con las Fracciones A de este mismo fraccionamiento.**Línea 3-4:** Mide ciento veinte y cuatro metros (124,00m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 4-5:** Mide noventa y siete metros con sesenta y cinco centímetros (97,65 m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 5-21:** Mide noventa y nueve metros con doce centímetros (99,12 m) y linda con la Fracción D de este mismo fraccionamiento.**Línea 21-16:** Mide cincuenta y tres metros con noventa centímetros (53,90 m) y linda con Fracción D de este mismo fraccionamiento.**Línea 16-17:** Mide cincuenta y tres metros con veinte y nueve centímetros (53,29m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.**Superficie Total:** Una hectárea con cinco mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados con seis mil treinta y siete centímetros cuadrados (1 Has 5.435 m<sup>2</sup> 6.037 cm<sup>2</sup>)**FRACCIÓN "D": Resto de la Finca.****Cuyos datos son los siguientes****Línea 16-21:** Mide cincuenta y tres metros con noventa centímetros (53,90 m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.**Línea 21-5:** Mide noventa y nueve metros con doce centímetros (99,12 m) y linda con la Fracción C de este mismo fraccionamiento**Línea 5-6:** Mide cuarenta y dos metros con cuarenta y cinco centímetros (42,45 m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 6-15:** Mide noventa y siete metros con ochenta y uno centímetros (97,81 m) y linda con Fracción E de este mismo fraccionamiento.**Línea 15-16:** Mide ciento dos metros con setenta y uno centímetros (102,71m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.**Superficie Total:** nueve mil ochocientos ochenta y tres metros cuadrados con un mil doscientos quince centímetros cuadrados (9.883 m<sup>2</sup> 1.215 cm<sup>2</sup>)

Gustavo A. Rodríguez L.  
INTENDENTE MUNICIPAL

Felix Osvaldo Benítez Valiente  
Ingeniero Civil  
Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942

**COPIA FIEL**

**FRACCIÓN "E": A ser transferido al M.E.C. - CENTRO DE RECURSOS PARA EDUCACIÓN PERMANENTE**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 15-6:** Mide noventa y siete metros con ochenta y uno centímetros (97,81 m) y linda con Fracción D de este mismo fraccionamiento.

**Línea 6-7:** Mide ciento dos metros con setenta centímetros (102,70 m) y linda con Ex Campo Hípico.

**Línea 7-13:** Mide cuarenta y ocho metros con setenta y nueve centímetros (48,79 m) y linda con Fracción F de este mismo fraccionamiento.

**Línea 13-14:** Veinte y ocho metros con noventa centímetros (28,90) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

**Línea 14-15:** Mide treinta y uno metros (31,00) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Cinco mil ciento veinte y nueve metros cuadrados con seis mil ciento doce centímetros cuadrados (5.129 m2 6.112 cm2)

**FRACCIÓN "F": PARA CALLE**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 13-7:** Mide cuarenta y ocho metros con setenta y nueve centímetros (48,79 m) y linda con Fracción E de este mismo fraccionamiento.

**Línea 7-8:** Mide ocho metros con treinta y nueve centímetros (8,39 m) y linda con Ex Campo Hípico

**Línea 8-12:** Mide cuarenta y seis metros con diez y seis centímetros (46,16m) y linda con Fracción transferida al Ministerio Público Cta. Cte. Ctral. N° 18-0166-05.

**Línea 12-13:** Mide ocho metros con veinte y cinco centímetros (8,25) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Trescientos ochenta y nueve metros cuadrados con tres mil ciento cincuenta y siete centímetros cuadrados. (389 m2 3.157 cm2)

Superficie Total loteada:		3 Has 6.664 m2 5.000 cm2
Superficie transferida anteriormente	Cta Cte Ctral 18-0166-05	1.026 m2 5.000 cm2
Superficie transferida anteriormente	Cta Cte Ctral 18-0166-05	1.026 m2 5.000 cm2
<b>Superficie Total de la Finca</b>		<b>3Hás 8.813 m2</b>

Es mi informe

*Felix Osvaldo Benitez Valiente*  
**Felix Osvaldo Benitez Valiente**  
 Ingeniero Civil  
 Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942

**Ing. Félix Osvaldo Benítez Valiente**  
 Reg. Prof. N° 2.213.942



*Prof. Gustavo A. Rodriguez L*  
**Prof. Gustavo A. Rodríguez L**  
 INTENDENTE MUNICIPAL



*Abog. Hugo...*  
**Abog. Hugo...**  
 Secretario General

**COPIA**

16

12



## INFORME PERICIAL

DEL FRACCIONAMIENTO DE UNA PROPIEDAD PERTENECIENTE A LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYÚ CON FINCA N° 2.885, DISTRITO DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYÚ, (II DPTO SAN PEDRO)

**FRACCIÓN "A": A SER TRANSFERIDO AL CUERPO DE BOMBEROS DE SAN PEDRO**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 1-2:** Mide treinta y nueve metros con noventa centímetros (39,90m) y linda con la Campo de aterrizaje.

**Línea 2-3:** Mide cien metros (100,00 m) y linda con derechos del Sr. Juan Palacios

**Línea 3-18:** Mide ciento doce metros con ocho centímetros (112,08m) y linda con las Fracciones B y C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 18-1:** Mide cuarenta y siete metros (47,00 m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Cuatro mil trescientos treinta y dos metros cuadrados con siete mil ochocientos cincuenta y nueve centímetros cuadrados (4.332 m<sup>2</sup> 7.859 cm<sup>2</sup>)

**Superficie Construida:** Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados (285 m<sup>2</sup>)

**FRACCIÓN "B": A SER TRANSFERIDO AL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA**

**Cuyos datos son los siguientes.**

**Línea 18-20:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción A de este mismo fraccionamiento.

**Línea 20-19:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 19-17:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.

**Línea 17-18:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva..

**Superficie Total:** Un mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados con seiscientos veinte centímetros cuadrados (1.494 m<sup>2</sup> 620 cm<sup>2</sup>)



Abog. Hugo B. Quino N.  
Secretario General

COPIA FIEL

Felix Osvaldo Benítez Valiente  
Ingeniero Civil  
Reg. Prot. M.O.P.C. 2213942



**FRACCIÓN "C": a ser transferida al Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP****Cuyos datos son los siguientes.****Línea 17-19:** Mide cincuenta metros (50,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.**Línea 19-20:** Mide treinta metros (30,00m) y linda con Fracción B de este mismo fraccionamiento.**Línea 20-3:** Mide sesenta y dos metros con ocho centímetros (62,08m) y linda con las Fracciones A de este mismo fraccionamiento.**Línea 3-4:** Mide ciento veinte y cuatro metros (124,00m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 4-5:** Mide noventa y siete metros con sesenta y cinco centímetros (97,65 m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 5-21:** Mide noventa y nueve metros con doce centímetros (99,12 m) y linda con la Fracción D de este mismo fraccionamiento.**Línea 21-16:** Mide cincuenta y tres metros con noventa centímetros (53,90 m) y linda con Fracción D de este mismo fraccionamiento.**Línea 16-17:** Mide cincuenta y tres metros con veinte y nueve centímetros (53,29m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.**Superficie Total:** Una hectárea con cinco mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados con seis mil treinta y siete centímetros cuadrados ( 1 Has 5.435 m<sup>2</sup> 6.037 cm<sup>2</sup>)**FRACCIÓN "D": Resto de la Finca.****Cuyos datos son los siguientes****Línea 16-21:** Mide cincuenta y tres metros con noventa centímetros (53,90 m) y linda con Fracción C de este mismo fraccionamiento.**Línea 21-5:** Mide noventa y nueve metros con doce centímetros (99,12 m) y linda con la Fracción C de este mismo fraccionamiento**Línea 5-6:** Mide cuarenta y dos metros con cuarenta y cinco centímetros (42,45 m) y linda con la Propiedad de Juan Palacios**Línea 6-15:** Mide noventa y siete metros con ochenta y uno centímetros (97,81 m) y linda con Fracción E de este mismo fraccionamiento.**Línea 15-16:** Mide ciento dos metros con setenta y uno centímetros (102,71m) y linda con la Calle Tte. Rojas Silva.**Superficie Total:** nueve mil ochocientos ochenta y tres metros cuadrados con un mil doscientos quince centímetros cuadrados (9.883 m<sup>2</sup> 1.215 cm<sup>2</sup>)

Felix Osvaldo Benítez Valiente  
Ingeniero Civil  
Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942

**FRACCIÓN "E": A ser transferido al M.E.C. - CENTRO DE RECURSOS PARA EDUCACIÓN PERMANENTE**

Cuyos datos son los siguientes.

**Línea 15-6:** Mide noventa y siete metros con ochenta y uno centímetros (97,81 m) y linda con Fracción D de este mismo fraccionamiento.

**Línea 6-7:** Mide ciento dos metros con setenta centímetros (102,70 m) y linda con Ex Campo Hípico.

**Línea 7-13:** Mide cuarenta y ocho metros con setenta y nueve centímetros (48,79 m) y linda con Fracción F de este mismo fraccionamiento.

**Línea 13-14:** Veinte y ocho metros con noventa centímetros (28,90) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

**Línea 14-15:** Mide treinta y uno metros (31,00) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

**Superficie Total:** Cinco mil ciento veinte y nueve metros cuadrados con seis mil ciento doce centímetros cuadrados (5.129 m<sup>2</sup> 6.112 cm<sup>2</sup>)

**FRACCIÓN "F": PARA CALLE**

Cuyos datos son los siguientes.

**Línea 13-7:** Mide cuarenta y ocho metros con setenta y nueve centímetros (48,79 m) y linda con Fracción E de este mismo fraccionamiento.

**Línea 7-8:** Mide ocho metros con treinta y nueve centímetros (8,39 m) y linda con Ex Campo Hípico

**Línea 8-12:** Mide cuarenta y seis metros con diez y seis centímetros (46,16m) y linda con Fracción transferida al Ministerio Público Cta. Cte. Ctral. N° 18-0166-05.

**Línea 12-13:** Mide ocho metros con veinte y cinco centímetros (8,25) y linda con calle Tte. Rojas Silva.

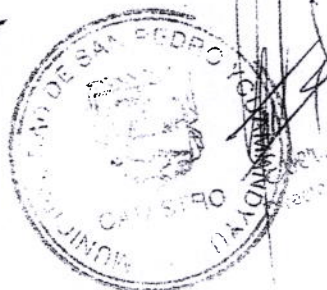
**Superficie Total:** Trescientos ochenta y nueve metros cuadrados con tres mil ciento cincuenta y siete centímetros cuadrados. (389 m<sup>2</sup> 3.157 cm<sup>2</sup>)

Superficie Total loteada:		3 Has 6.664 m <sup>2</sup> 5.000 cm <sup>2</sup>
Superficie transferida anteriormente	Cta Cte Ctral 18-0166-05	1.026 m <sup>2</sup> 5.000 cm <sup>2</sup>
Superficie transferida anteriormente	Cta Cte Ctral 18-0166-05	1.026 m <sup>2</sup> 5.000 cm <sup>2</sup>
<b>Superficie Total de la Finca</b>		<b>3Hás 8.813 m<sup>2</sup></b>

Es mi informe

*Felix Osvaldo Benitez Valiente*  
Felix Osvaldo Benítez Valiente  
Ingeniero Civil  
Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942

Ing. Félix Osvaldo Benítez Valiente  
Reg. Prof. N° 2.213.942

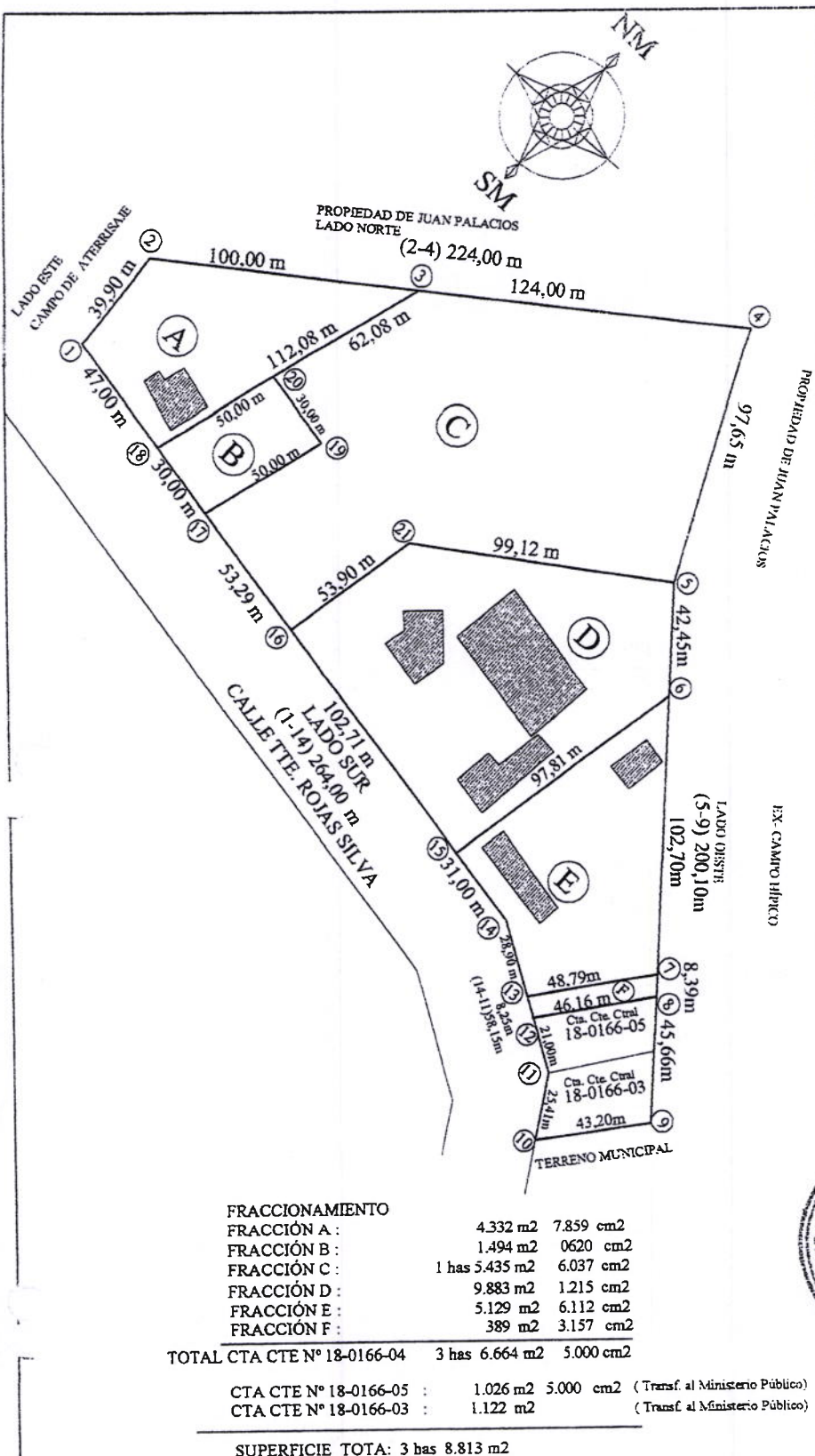


Hugo E. ...  
Secretario General

**COPIA FIEL**

18

16



FRACCIONAMIENTO			
FRACCIÓN A :	4.332 m2	7.859 cm2	
FRACCIÓN B :	1.494 m2	0.620 cm2	
FRACCIÓN C :	1 has 5.435 m2	6.037 cm2	
FRACCIÓN D :	9.883 m2	1.215 cm2	
FRACCIÓN E :	5.129 m2	6.112 cm2	
FRACCIÓN F :	389 m2	3.157 cm2	
<b>TOTAL CTA CTE N° 18-0166-04</b>	<b>3 has 6.664 m2</b>	<b>5.000 cm2</b>	

CTA CTE N° 18-0166-05 : 1.026 m2 5.000 cm2 (Transf. al Ministerio Público)  
 CTA CTE N° 18-0166-03 : 1.122 m2 (Transf. al Ministerio Público)  
**SUPERFICIE TOTA: 3 has 8.813 m2**



Abog. Hugo Ver Aquino IV.  
 SECRETARÍA GENERAL

PARA MUNICIPALIDAD



Enoc A. Eibardi S.  
 Director del Departamento de Catastro



*[Signature]*

<b>ESCALA 1_2.500</b>		<b>PLANO DE FRACCIONAMIENTO</b>	
COORDENADAS UTM		FINCA N° 2.885 CTA. CTE. CTRAL N° 18-166-04	
		DISTRITO: SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ DEPARTAMENTO: SAN PEDRO	
		UBICACIÓN: SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ	
		PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ	
		DIRECCIÓN: SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ	
		PROFESIONAL: ING. FELIX OSVALDO BENITEZ VALIENTE MAT. N° 2.213.942	
		TÍTULO: ING. CIVIL TELEF.:0975-561776 E-MAIL: ing.osvaldobenitez@gmail.com	
		N° PLANO 1	FIRMA DEL PROPIETARIO  FIRMA DEL PROFESIONAL <i>[Signature]</i> Felix Osvaldo Benitez Valiente Ingeniero Civil Reg. Prof. M.O.P.C. 2213942
		FECHA 07/11/2016	

20/20

17