



4

0001/7

Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente."

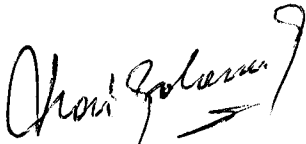
Asunción, 30 de abril de 2015

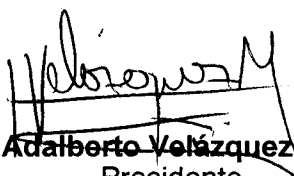
MHCD N° 1038

Señor Presidente:

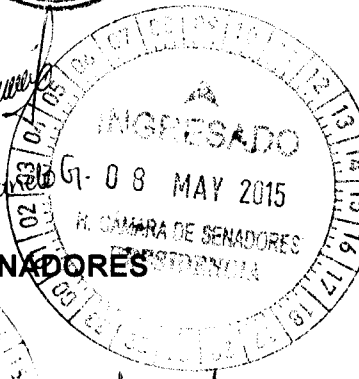
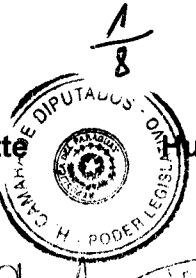
Tenemos a bien dirigirnos a **Vuestra Honorabilidad**, y por su intermedio a la Honorable Cámara de Senadores, de conformidad al Artículo 204 de la Constitución Nacional, a objeto de someter a consideración de ese Alto Cuerpo Legislativo el Proyecto de Ley "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY N° 5101/13 'QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 1021, PADRÓN N° 2361, UBICADA EN EL BARRIO COCUERÉ DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO VY'A RENDÁ", presentado por el Diputado Nacional Néstor Fabián Ferrer y aprobado por la Honorable Cámara de Diputados en sesión ordinaria de fecha 9 de abril de 2015.

Hacemos propicia la ocasión para saludar a **Vuestra Honorabilidad**, muy atentamente.


José Domingo Adorno Mazacotte
Secretario Parlamentario

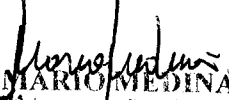

Hugo Adalberto Velázquez Moreno
Presidente
H. Cámara de Diputados

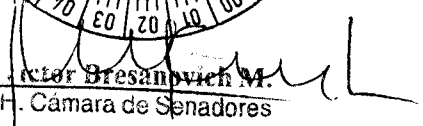
AL
HONORABLE SEÑOR
BLAS ANTONIO LLANO RAMOS
PRESIDENTE DE LA H. CÁMARA DE SENADORES



LA/D-1432384




MARIO MEDINA
Presidente de Presidencia


Hector Bresanovich M.
H. Cámara de Senadores



Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

LEY N°...

QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY N° 5101/13 "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 1021, PADRÓN N° 2361, UBICADA EN EL BARRIO COCUERÉ DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO VY'A RENDÁ"

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Artículo 1°.- Modifícase el Artículo 1° de la Ley N° 5101/13 "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL (SAS), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 1021, PADRÓN N° 2361, UBICADA EN EL BARRIO COCUERÉ DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO VY'A RENDÁ", cuyo texto queda redactado de la siguiente manera:

"Art. 1°.- Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado paraguay - Secretaría de Acción Social (SAS), fracciones de inmuebles individualizadas como parte de la Matrícula L13/64743 del Distrito de San Lorenzo, ubicada en el barrio Cocueré del citado municipio, para su posterior transferencia a Título oneroso a favor de los actuales ocupantes del asentamiento Vy'a Rendá, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

FRACCIÓN "C":

Lado 4' - F: Con rumbo S 50° 47' 45" E (Sur, cincuenta grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 348,78 m (trescientos cuarenta y ocho metros con setenta y ocho centímetros), linda con derechos de la señora Juana Bozzano de David;

Lado F - G: Con rumbo S 60° 9' 50" W (Sur, sesenta grados, nueve minutos, cincuenta segundos, Oeste), mide 86,32 m (ochenta y seis metros con treinta y dos centímetros), linda con calle, del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94;

Lado G - H: Con rumbo N 65° 40' 10" W (Norte, sesenta y cinco grados, cuarenta minutos, diez segundos, Oeste), mide 99,27 m (noventa y nueve metros con veintisiete centímetros), linda con plaza del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94;

CAMARA DE DIPUTADOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

2



Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

Lado H - I: Con rumbo S 24° 19' 50" W (Sur, veinticuatro grados, diecinueve minutos, cincuenta segundos, Oeste), mide 130,97 m (ciento treinta metros con noventa y siete centímetros), linda con la Fracción "A" del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N°132/94;

Lado I - 1: Con rumbo N 51° 33" W (Norte, cincuenta y un grados, treinta y tres minutos, Oeste), mide 231,68 m (doscientos treinta y un metros con sesenta y ocho centímetros), linda con la Fracción "5";

Lado 1 - 6: Con rumbo N 20° 30' 43" E (Norte, veinte grados, treinta minutos, cuarenta y tres segundos, Este), mide 88,47 m (ochenta y ocho metros con cuarenta y siete centímetros), linda con la Fracción "5"; y,

Lado 6 - 4': Con rumbo N 42° 59' 40" E (Norte, cuarenta y dos grados, cincuenta y nueve minutos, cuarenta segundos, Este), mide 142,32 m (ciento cuarenta y dos metros con treinta y dos centímetros), linda con la reserva de la Finca N° 1021.

SUPERFICIE: 6 ha 760 m² (SEIS HECTÁREAS CON SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21 J

Vértice N° F: E = 451.865,05; N = 7.198.334,50

Vértice N° 1: E = 451.465,81; N = 7.198.352,47

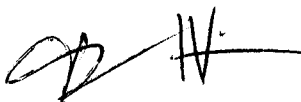
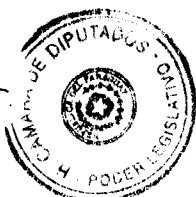
FRACCIÓN "D":

Línea A - B: Con rumbo N 68° 21' 6" W (Norte, sesenta y ocho grados, veintiún minutos, seis segundos, Oeste), mide 136,89 m (ciento treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros), linda con calle del Loteamiento de María Arguello de Rodas y John M. Rodas Arguello;

Línea B - C: Con Rumbo N 66° 22' 49" W (Norte, sesenta y seis grados, veintidós minutos, cuarenta y nueve segundos, Oeste), mide 201,83 m (doscientos un metros con ochenta y tres centímetros), linda con calle del Loteamiento de María Arguello de Rodas y John M. Rodas Arguello;

Línea C - D: Con Rumbo N 24° 19' 50" E (Norte, veinticuatro grados, diecinueve minutos, cincuenta segundos, Este), mide 34,98 m (treinta y cuatro metros con noventa y ocho centímetros), linda con la calle del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94;

Línea D - E: Con Rumbo N 60° 9' 50" E (Norte, sesenta grados, nueve minutos, cincuenta segundos, Este), mide 112,05 m (ciento doce metros con cinco centímetros), linda con calle del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94;

3



Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

Línea E - 3: Con Rumbo S 50° 47' 45" E (Sur, cincuenta grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 301,68 m (trescientos un metros con sesenta y ocho centímetros), linda con derechos de Juana Bozzano de David; y,

Línea 3 - A: Con Rumbo S 46° 39' 10" W (Sur, cuarenta y seis grados, treinta y nueve minutos, diez segundos, Oeste), mide 53,29 m (cincuenta y tres metros con veintinueve centímetros), linda con resto de la Fracción B.

SUPERFICIE: 3 ha 496 m² (TRES HECTÁREAS CON CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21 J

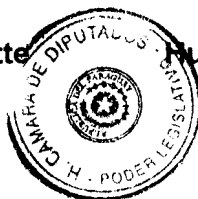
Vértice N° E: E = 451.877,83; N = 7.198.324,86

Vértice N° 3: E = 452.118,81; N = 7.198.143,38

Artículo 2°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, A NUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

José Domingo Adorno Mazacotte
Secretario Parlamentario



Hugo Adalberto Velázquez Moreno
Presidente
H. Cámara de Diputados



Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

ASUNTOS MUNICIPALES Y
DEPARTAMENTALES
DESARROLLO SOCIAL, POBLACION
Y VIVIENDA

0005

Asunción, 23 de octubre de 2014.

Señor:

HUGO VELÁZQUEZ MORENO, Presidente
Honorable Cámara de Diputados de la Nación.
Presente.

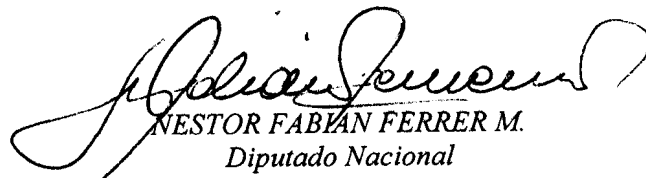
H. CAMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARIA GENERAL	
DIRECCION DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunción:.....	23 OCT 2014
Según Acta Nº	7 Sesión 64
Expediente Nº.....	32384

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los apreciados colegas, con el objeto de presentar a vuestra consideración el Proyecto de Ley "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY Nº 5101/13 – QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARIA DE ACCION SOCIAL (SAS), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA Nº 1021, PADRON Nº 2361, UBICADA EN EL BARRIO COCUERE DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASETAMIENTO VY'A RENDA".

Señor Presidente, para el estudio de la mencionada ley, el expediente se presentó en fecha 14 de diciembre de 2012, en ese entonces dicho inmueble se individualizaba con el número de finca 1021, pero durante su estudio, la nueva propietaria estaba tramitando la regularización y transferencia de dicho inmueble a su nombre, que después de ser sancionado dicha Ley, quedo como **Matricula L13/64.743**.

Posterior a la promulgación de la mencionada Ley, los interesados iniciaron las gestiones correspondientes ante la SAS, en donde les manifestaron la necesidad de rectificar la individualización de dicho inmueble, debiendo ser **Matricula L13/64.743** y no Finca 1.021, para que de esa manera dicha norma pueda cumplir con su cometido.

En espera del acompañamiento de los apreciados colegas, aprovecho la oportunidad para saludar al Señor Presidente y demás miembros atentamente.


NESTOR FABIAN FERRER M.
Diputado Nacional



PODER LEGISLATIVO

LEY N° 5101

QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - SECRETARIA DE ACCION SOCIAL (SAS), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO PARTE DE LA FINCA N° 1021, PADRON N° 2361, UBICADA EN EL BARRIO COCUERE DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASETAMIENTO VY'A RENDA

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

Artículo 1º.- Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado paraguayo - Secretaría de Acción Social (SAS), fracciones de inmuebles individualizadas como parte de la Finca N° 1021, Padrón N° 2361 del Distrito de San Lorenzo, ubicada en el barrio Cocueré del citado municipio, para su posterior transferencia a título oneroso a favor de los actuales ocupantes del asentamiento Vy'a Rendá, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

FRACCION "C":

Lado 4' - F: Con Rumbo S 50° 47' 45" E (Sur, cincuenta grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 348,78 m (trescientos cuarenta y ocho metros con setenta y ocho centímetros), linda con derechos de la señora Juana Bozzano de David.

Lado F - G: Con rumbo S 60° 9' 50" W (Sur, sesenta grados, nueve minutos, cincuenta segundos, Oeste), mide 86,32 m (ochenta y seis metros con treinta y dos centímetros), linda con calle, del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94.

Lado G - H: Con rumbo N 65° 40' 10" W (Norte, sesenta y cinco grados, cuarenta minutos, diez segundos, Oeste), mide 99,27m (noventa y nueve metros con veintisiete centímetros), linda con plaza del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94.

Lado H - I: Con rumbo S 24° 19' 50" W (Sur, veinticuatro grados, diecinueve minutos, cincuenta segundos, Oeste), mide 130,97m (ciento treinta metros con noventa y siete centímetros), linda con la Fracción "A" del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94.

Lado I - 1: Con rumbo N 51° 33" W (Norte, cincuenta y un grados, treinta y tres minutos, Oeste), mide 231,68 m (doscientos treinta y un metros con sesenta y ocho centímetros), linda con la Fracción "5".

Lado 1 - 6: Con rumbo N 20° 30' 43" E (Norte, veinte grados, treinta minutos, cuarenta y tres segundos, Este), mide 88,47 m (ochenta y ocho metros con cuarenta y siete centímetros), linda con la Fracción "5".

L.W.

LEY N° 5101

Lado 6 - 4': Con rumbo N 42° 59' 40" E (Norte, cuarenta y dos grados, cincuenta y nueve minutos, cuarenta segundos, Este), mide 142,32 m (ciento cuarenta y dos metros con treinta y dos centímetros), linda con la reserva de la Finca N° 1021.

Superficie: 6 ha. 0760 m² (SEIS HECTAREAS CON SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21 J

Vértice N° F: E= 451.865,05; N= 7.198.334,50

Vértice N° 1: E= 451.465,81; N= 7.198.352,47

FRACCION "D":

Línea A - B: Con Rumbo N 68° 21' 6" W (Norte, sesenta y ocho grados, veintiún minutos, seis segundos, Oeste), mide 136,89 m (ciento treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros), linda con calle del Loteamiento de María Arguello de Rodas y John M. Rodas Arguello.

Línea B - C: Con Rumbo N 66° 22' 49" W (Norte, sesenta y seis grados, veintidós minutos, cuarenta y nueve segundos, Oeste), mide 201,83 m (doscientos un metros con ochenta y tres centímetros), linda con calle del Loteamiento de María Arguello de Rodas y John M. Rodas Arguello.

Línea C - D: Con Rumbo N 24° 19' 50" E (Norte, veinticuatro grados, diecinueve minutos, cincuenta segundos, Este), mide 34,98 m (treinta y cuatro metros con noventa y ocho centímetros), linda con la calle del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94.

Línea D - E: Con Rumbo N 60° 9' 50" E (Norte, sesenta grados, nueve minutos, cincuenta segundos, Este), mide 112,05 m (ciento doce metros con cinco centímetros), linda con calle del fraccionamiento aprobado por Resolución Municipal N° 132/94.

Línea E - 3: Con Rumbo S 50° 47' 45" E (Sur, cincuenta grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos, Este), mide 301,68 m (trescientos un metros con sesenta y ocho centímetros). Linda con Derechos de Juana Bazzano de David.

Línea 3 - A: Con Rumbo S 46° 39' 10" W (Sur, cuarenta y seis grados, treinta y nueve minutos, diez segundos, Oeste), mide 53,29 m (cincuenta y tres metros con veintinueve centímetros), linda con resto de la Fracción B.

SUPERFICIE: 3 ha 0496 m² (TRES HECTAREAS CON CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21 J

Vértice N° E: E= 451.877,83; N= 7.198.324,86

Vértice N° 3: E= 452.118,81; N= 7.198.143,38

Artículo 2°.- Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios de la Finca expropiada, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las Leyes. La Secretaría de Acción Social (SAS) y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a 90 (noventa) días el precio de la Finca expropiada. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

LA

LEY Nº 5101

Artículo 3°.- En caso que la Secretaría de Acción Social (SAS) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de presupuesto para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

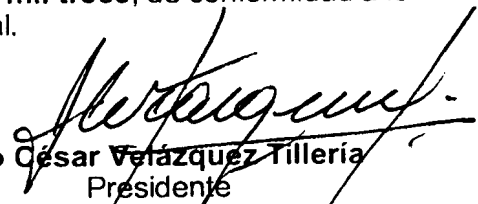
Artículo 4°.- La transferencia de los Lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles. En caso que los Certificados emitan informes negativos, la transferencia se realizará previa Declaración Jurada, de no poseer inmuebles, la que será firmada por el beneficiario.


Artículo 5°.- Los trámites de Loteamiento, administración, venta y transferencia de la Finca expropiada a los actuales ocupantes del asentamiento "Vy'a Rendá", quedará a cargo de la Secretaría de Acción Social (SAS).

Artículo 6°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Senadores, a los **tres días del mes de octubre del año dos mil trece**, quedando sancionado el mismo, por la Honorable Cámara de Diputados, a los **veintidós días del mes de octubre del año dos mil trece**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 207, numeral 1) de la Constitución Nacional.


Juan Bartolomé Ramírez Brizuela
Presidente
H. Cámara de Diputados


Julio César Velázquez Tillería
Presidente
H. Cámara de Senadores


Hugo L. Rubin G.
Secretario Parlamentario


Emilia Patricia Alfaro de Franco
Secretaria Parlamentaria

Asunción, 19 de *noviembre* de 2013

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República


Horacio Manuel Cartes Jara


Francisco De Vargas
Ministro del Interior

$\frac{8}{8}$