



Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho".

Asunción, 27 de diciembre de 2022

MHCD N° 3197

Señor Presidente:

Tenemos a bien dirigirnos a **Vuestra Honorabilidad**, y por su intermedio a la Honorable Cámara de Senadores, de conformidad al Artículo 204 de la Constitución Nacional, a objeto de someter a consideración de ese Alto Cuerpo Legislativo el Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N°s 28449, 4540, 7752, 6409, 26807, 7162, 7161, 4541, 7112, 7824, 7177, 7715, 7717, 7716, 6428, 6706, 6444, 6737, 7517, 8535, 6796, 7699, 7714, 7751, 7730, 7965, 7825, 9465 Y LAS MATRÍCULAS N°s K01/37354, K01/37355, K01/37357, K01/37358, TODOS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ, ASENTAMIENTO CHE JAZMÍN, A FIN DE TRANSFERIR POSTERIORMENTE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES", presentado por la Diputada Nacional Blanca Marina Vargas de Caballero y aprobado por la Honorable Cámara de Diputados en sesión extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2022.

Hacemos propicia la ocasión para saludar a **Vuestra Honorabilidad**, muy atentamente.

Freddy Tadeo D'Ecclesiis
Secretario Parlamentario



Carlos María López López
Presidente
H. Cámara de Diputados



AL
HONORABLE SEÑOR
OSCAR RUBÉN SALOMÓN FERNÁNDEZ, PRESIDENTE
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES



Marjo Villalba
H. Cámara de Senadores

LE/D- 2163902



*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

LEY N°....

QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N°s 28449, 4540, 7752, 6409, 26807, 7162, 7161, 4541, 7112, 7824, 7177, 7715, 7717, 7716, 6428, 6706, 6444, 6737, 7517, 8535, 6796, 7699, 7714, 7751, 7730, 7965, 7825, 9465 Y LAS MATRÍCULAS N°s K01/37354, K01/37355, K01/37357, K01/37358, TODOS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ, ASENTAMIENTO CHE JAZMÍN, A FIN DE TRANSFERIR POSTERIORMENTE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY :

Artículo 1°.- Declárase de interés social y expropiase a favor del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat (MUVH), los inmuebles individualizados como Fincas N°s 28449, 4540, 7752, 6409, 26807, 7162, 7161, 4541, 7112, 7824, 7177, 7715, 7717, 7716, 6428, 6706, 6444, 6737, 7517, 8535, 6796, 7699, 7714, 7751, 7730, 7965, 7825, 9465 y las Matrículas con N°s K01/37354, K01/37355, K01/37357, K01/37358, todos del Distrito de Hernandarias, Departamento de Alto Paraná, ubicado en el Barrio Che Jazmín, cuyos detalles técnicos se describen a continuación:

a – MANZANA N° 11

*.-Lote N° 01 al 18

Cta. Cte. Ctral. N° 26-483-00

Finca N° 28449

SUPERFICIE: 8.568 m² (OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 01: 736410.85 7186756.84 Punto 02: 736482.92 7186829.02

b – MANZANA N° 17

*.-Lote N° 01 al 13 y 16 al 17

Cta. Cte. Ctral. N° 26-485-01

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 7.656 m² (SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Georreferenciamiento

Punto 03: 736509.48 7186971.57 **Punto 07:** 736581.53 7187040.92

***.-Lote N° 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-485-15

Finca N° 7752

SUPERFICIE: 372 m² (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 04: 736536.86 7186997.93 **Punto 05:** 736545.51 7187006.25

***.-Lote N° 15**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-485-16

Finca N° 7752

SUPERFICIE: 372 m² (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 05: 736545.51 7187006.25 **Punto 06:** 736554.15 7187014.57

c – MANZANA N° 18

***.-Lote N° 01 al 18**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-468-01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/
17/18.

Finca N° 6409

SUPERFICIE: 9.600 m² (NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 08: 736497.70 7186982.31 **Punto 09:** 736569.98 7187051.42

d – MANZANA N° 21

***.-Lote N° 01 al 04**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-469-11 al 13

Finca N° 26807

SUPERFICIE: 2.160 m² (DOS MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS).





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Georreferenciamiento

Punto 10: 736616.02 7187095.19 **Punto 11:** 736558.81 7187089.41

***.-Lote N° 09**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-01

Finca N° 7162

SUPERFICIE: 576 m² (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 12: 736583.06 7187197.22 **Punto 13:** 736591.47 7187188.66

***.-Lote N° 11**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-05

Matrícula N°: K01/37354

SUPERFICIE: 576 m² (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 14: 736599.88 7187180.10 **Punto 15:** 736608.29 7187171.54

***.-Lote N° 12**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-06

Matrícula N°: K01/37355

SUPERFICIE: 576 m² (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 15: 736608.29 7187171.54 **Punto 16:** 736616.70 7187162.99

***.-Lote N° 13**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-07

Matrícula N°: K01/37356

SUPERFICIE: 576 m² (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Georreferenciamiento

Punto 16: 736616.70 7187162.99 **Punto 17:** 736625.11 7187154.43

***.-Lote N° 10**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-04

Finca N°: 7161

SUPERFICIE: 576 m² (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 13: 736591.47 7187188.6 **Punto 14:** 736599.88 7187180.10

***.-Lote N° 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-03

Matrícula N°: K01/37357

SUPERFICIE: 432 m² (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 10: 736616.02 7187095.19 **Punto 18:** 736624.60 7187103.58

***.-Lote N° 15**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-02

Matrícula N°: K01/37358

SUPERFICIE: 432 m² (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 18: 736624.60 7187103.58 **Punto 19:** 736633.18 7187111.97

***.-Lote N° 16 y 17**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-469-08

Finca N°: 4540

SUPERFICIE: 864 m² (OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS).





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Georreferenciamiento

Punto 19: 736633.18 7187111.97 **Punto 20:** 736650.34 7187128.75

***.-Lote N° 05 al 08**

Finca N°: 4540

SUPERFICIE: 2.160 m² (DOS MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 67: 736550.20 7187097.97 **Punto 68:** 736516.56 7187132.21

e – MANZANA N° 23

***.-Lote N° 01 – 03 al 04 y 12 al 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-487-04

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 2.160 m² (DOS MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 21: 736750.22 7187136.18 **Punto 22:** 736776.01 7187111.06

***.-Lote N° 02 y 05 al 06**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-487-04/06/12

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 1.080 m² (UN MIL OCHENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 23: 736724.38 7187077.63 **Punto 24:** 736681.40 7187119.49

***.-Lote N° 07**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-487-13

Finca N° 7112

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 24: 736681.40 7187119.49 **Punto 25:** 736672.80 7187127.87





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

***.-Lote N° 08 y 09**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-487-01/02

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 26: 736715.84 7187169.68 Punto 27: 736733.03 7187152.93

***.-Lote N° 10 y 11**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-487-03

Finca N° 7824

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 27: 736733.03 7187152.93 Punto 21: 736750.22 7187136.18

f – MANZANA N° 24

***.-Lote N° 01 al 02 y 08**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-470-02/07/08

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 1.080 m² (UN MIL OCHENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 28: 736661.53 7187138.82 Punto 29: 736602.69 7187198.7

***.-Lote N° 05**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-12

Finca N° 7177

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 30: 736619.50 7187181.64 Punto 31: 736627.91 7187173.08





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

***.-Lote N° 03**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-11

Finca N° 7715

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 32: 736636.31 7187164.51 Punto 33: 736644.72 7187155.95

***.-Lote N° 09**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-01

Finca N° 7722

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 34: 736637.20 7187249.26 Punto 35: 736645.61 7187240.69

***.-Lote N° 10 y 11**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-03

Finca N° 7717

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 35: 736645.61 7187240.69 Punto 36: 736662.42 7187223.57

***.-Lote N° 12 al 13 y 16**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-470-04/05/14

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 1.080 m² (UN MIL OCHENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 36: 736662.42 7187223.57 Punto 37: 736704.45 7187180.75

***.-Lote N° 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-06





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Finca N° 7617

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 38: 736679.24 7187223.57 **Punto 39:** 736687.64 7187197.88

***.-Lote N° 15**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-470-13

Finca N° 7716

Superficie: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 39: 736687.64 7187197.88 **Punto 40:** 736759.70 7187145.83

g – MANZANA N° 25

***.-Lote N° 01 al 03**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-488-09/10/11

Finca N° 6428

SUPERFICIE: 1.080 m² (UN MIL OCHENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 41: 736784.69 7187119.91 **Punto 42:** 736759.70 7187145.83

***.-Lote N° 04 al 05**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-488-02/03

Finca N° 6706

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 42: 736759.70 7187145.83 **Punto 43:** 736743.04 7187163.10

***.-Lote N° 06 al 07**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-08

Finca N° 6444





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 43: 736743.04 7187163.10 **Punto 44:** 736726.38 7187180.38

***.-Lote N° 08 al 09**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-01

Finca N° 6737

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 45: 736769.43 7187222.17 **Punto 46:** 736786.09 7187204.90

***.-Lote N° 10**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-05

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 46: 736786.09 7187204.90 **Punto 47:** 736794.42 7187196.26

***.-Lote N° 11**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-06

Finca N° 7517

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 47: 736794.42 7187196.26 **Punto 48:** 736802.75 7187187.62

***.-Lote N° 12**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-04

Finca N° 8535

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Georreferenciamiento

Punto 48: 736802.75 7187187.62 **Punto 49:** 736811.08 7187178.98

***.-Lote N° 13 y 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-488-07

Finca N° 6796

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 49: 736811.08 7187178.98 **Punto 50:** 736827.74 7187161.71

h – MANZANA N° 26

***.-Lote N° 01 al 03**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-471-02/03/04

Matrículas N°s: K01/33185, K01/33188

SUPERFICIE: 1.080 m² (UN MIL OCHENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 51: 736716.40 7187191.30 **Punto 52:** 736691.34 7187217.15

***.-Lote N° 04**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-08

Finca N° 7699

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 52: 736691.34 7187217.15 **Punto 53:** 736682.99 7187225.76

***.-Lote N° 05 al 06**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-471-13/14

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).





Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Georreferenciamiento

Punto 53: 736682.99 7187225.76 **Punto 54:** 736666.28 7187242.99

***.-Lote N° 07**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-05

Finca N° 7714

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 54: 736666.28 7187242.99 **Punto 55:** 736657.93 7187251.61

***.-Lote N° 08**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-15

Finca N° 4541

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 55: 736657.93 7187254.61 **Punto 56:** 736649.58 7187260.23

***.-Lote N° 09**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-01

Finca N° 7751

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 57: 736692.76 7187301.88 **Punto 58:** 736701.11 7187293.27

***.-Lote N° 10 al 11**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-471-10/11

Finca N° 7730

SUPERFICIE: 7.200 m² (SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 58: 736701.11 7187293.27 **Punto 59:** 736717.82 7187276.03





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

***.-Lote N° 12**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-12

Finca N° 7965

SUPERFICIE: 360 m² (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 59: 736717.82 7187276.03 **Punto 60:** 736726.17 7187267.42

***.-Lote N° 13 al 14**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-471-09

Finca N° 7825

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 60: 736726.17 7187267.42 **Punto 61:** 736742.88 7187250.19

***.-Lote N° 15 al 16**

Ctas. Ctes. Ctrales. N°s 26-471-06/07

Finca N° 9465

SUPERFICIE: 720 m² (SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 61: 736742.88 7187250.19 **Punto 62:** 736759.58 7187232.95

j – MANZANA N° 28

***.-Lote N° 01 al 09**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-489-02

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 6.405 m² (SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 63: 736839.28 7187172.63 **Punto 64:** 736780.34 7187232.48





*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

j - MANZANA N° 29

***.-Lote N° 01**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-02

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 423 m² (CUATROCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91

***.-Lote N° 02**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-03

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 423 m² (CUATROCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91

***.-Lote N° 03**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-04

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 547 m² (QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91

***.-Lote N° 04**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-05

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 592 m² (QUINIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91





Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

***.-Lote N° 05**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-06

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 685 m² 57 cm² (SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91

***.-Lote N° 06**

Cta. Cte. Ctral. N° 26-472-07

Finca N° 4540

SUPERFICIE: 605 m² 30 cm² (SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS).

Georreferenciamiento

Punto 65: 736769.02 7187243.80 **Punto 66:** 736703.17 7187310.91

Artículo 2°.- Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios de los inmuebles expropiados, conforme a lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a 90 (noventa)

días el precio de la finca expropiada. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

Artículo 3°.- En caso que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación para indemnizar al propietario y ordenará al Ministerio de Hacienda la provisión de los recursos financieros para el pago de la indemnización correspondiente.

Artículo 4°.- La transferencia del inmueble a los ocupantes será a Título oneroso y se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles.

Artículo 5°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

Freddy Tadeo D'Ecclésiis
Secretario Parlamentario



Carlos María López López
Presidente
H. Cámara de Diputados



Poder Legislativo
Honorable Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar en representación del Pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente"
Visión: "Un Poder Legislativo con compromiso ético y social, orientado a brindar un servicio de excelencia"

SAAF 2021

Asunción, 19 de octubre de 2021

Señor

DIP. NAC. PEDRO ALLIANA

PRESIDENTE DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS.

E.

S.

D.

De mi mayor consideración



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de solicitar se adjunte los siguientes planos georreferenciados al Expediente Administrativo Nro. Expediente: D-2163902, QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N°. 2680, 7799, 7162, 7715, 4540, 7752, 7852, 7729, 7177, 6409, 7751, 7730, 7722, 7716, 7765, 7717, 9465, 7714, 7161, 7824, 9465, 8536, 4541, 7112, 2680, 7177, 4540, RESTO, N° 4541, RESTO N° 7161, 7722, 7729, 8490, RESTO N° 7824, 7751, 6112, 6409, 7730, 7717, 7716, 7714, 7162, 7715, 9465, RESTO N° 7752, 7852, 7965, RESTO MATRICULA N° 33188, 33185, 33187, UBICADOS EN EL LUGAR DENOMINADO BARRIO CHE JAZMIN, DISTRITO DE HERNANDARIAS, DEPARTAMENTO ALTO PARANA, PARA SU POSTERIOR TRASFERENCIA A SUS ACTUALES OCUPANTES DEL BARRIO DENOMINADO BARRIO CHE JAZMIN, PRESENTADO POR LA DIPUTADA BLANCA VARGAS

- Recibí conforme: planos de manzana 11, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 25, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 15, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 17, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 18, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 21, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 23, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 24, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 26, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 28, con sus informes correspondientes.
- Recibí conforme: planos de manzana 29, con sus informes correspondientes.

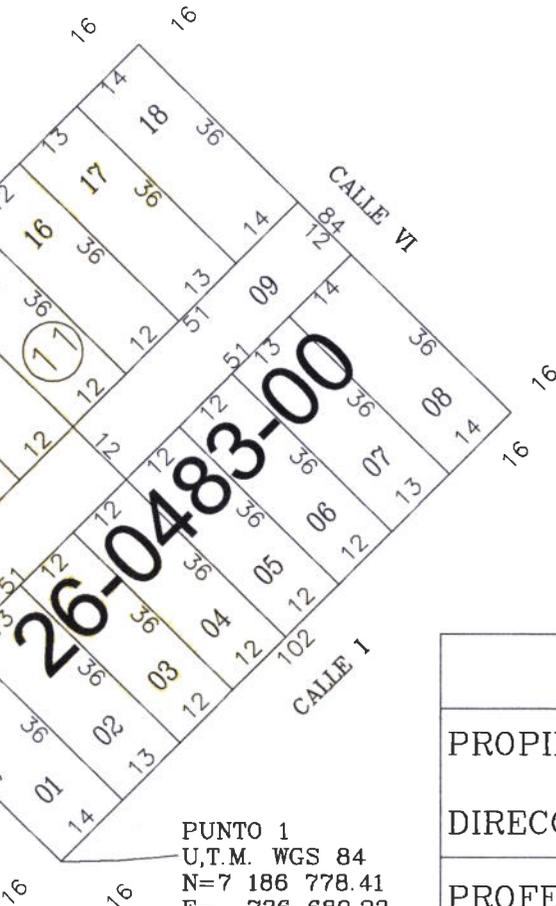
Esperando una respuesta favorable a los referido, aprovecho la ocasión para desearle como siempre una excelente gestión en su cargo.

Blanca Vargas de Caballero
Diputada Nacional
BLANCA VARGAS DE CABALLERO
DIPUTADA NACIONAL



PUNTO 2
U.T.M. WGS 84
N=7 186 811.94
E= 736 352.90

PUNTO 1
U.T.M. WGS 84
N=7 186 778.41
E= 736 689.23



MANZANA 11		
SUPERFICIE : 8568.00 m ²		
LOTE	SUP. c/u	
01	504.00	m ²
02	468.00	m ²
03 AL 06	432.00	m ²
07	468.00	m ²
08	504.00	m ²
09 Y 10	612.00	m ²
11	504.00	m ²
12	468.00	m ²
13 AL 16	432.00	m ²
17	468.00	m ²
18	504.00	m ²

CATASTRO

MUNICIPALIDAD



Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

FIRMA DEL PROFESIONAL

LOTE N° 1 AL 18 MANZANA N° 11
LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
DISTRITO: HERNANDARIAS
DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
DESPRENDIDA DE LA FINCA N°:
4540 DEL DISTRITO DE HRIAS.
CTA. CTE. CTRL N°: 26-0483-00
SUPERFICIE TOTAL: 8568 m².
ESCALA: 1: 1.200
FECHA: NOVIEMBRE DE 2.018.

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 18 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES NUMEROS N° 1 al 18** de la **MANZANA N° 11 a ser desprendida de la Finca 4540 del Distrito de Hernandarias y con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N° 26-0483-00**.
Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 11

AL NORTE: Mide 102.00 m. y linda con calle II.-
AL SUR : Mide 102.00 m. y linda con calle I.-
AL ESTE : Mide 84.00 m. y linda con calle VI.-
AL OESTE: Mide 84.00 m. y linda con calle V.-
SUPERFICIE: 8568 m2. m2.

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

N = 7 186 778.41 E = 736 689.23

PUNTO N° 2

N = 7 186 811.94 E = 736 352.90

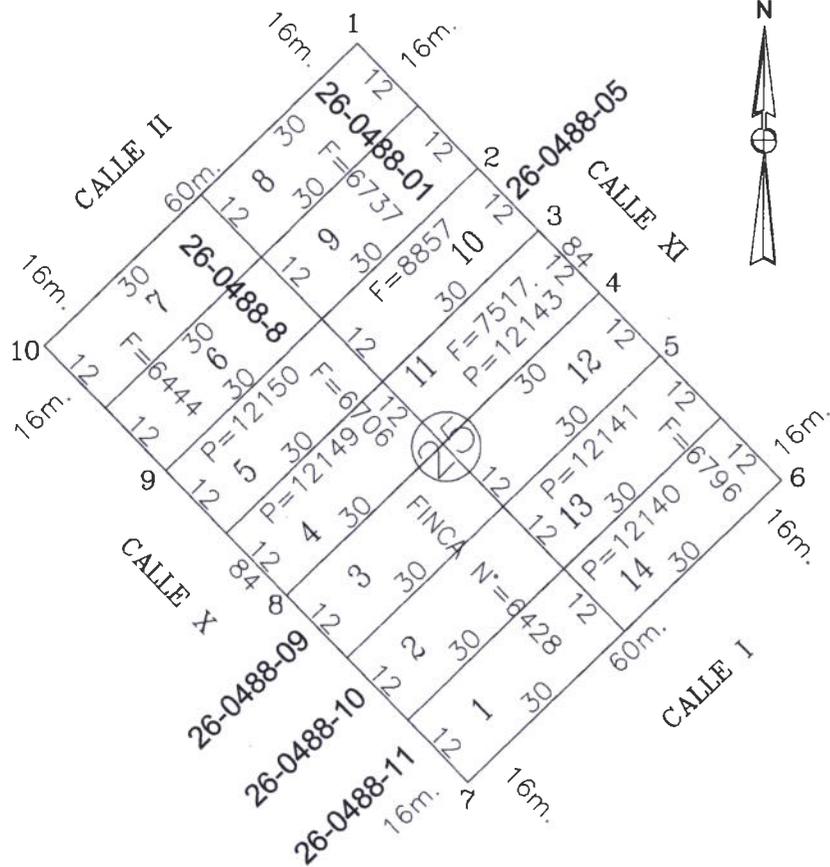
Es mi informe. -

Noviembre de 2018.-


 Federico Millón Dinamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 187 220.45	736 767.84
2	7 187 203.28	736 784.60
3	7 187 194.69	736 792.99
4	7 187 186.11	736 801.37
5	7 187 177.53	736 809.76
6	7 187 160.36	736 826.53
7	7 187 118.43	736 783.61
8	7 187 144.19	736 758.45
9	7 187 161.36	736 741.68
10	7 187 178.52	736 724.91

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Federico Ullon Chamorro
 Licen. Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 25
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°:
 DEL DISTRITO DE HRIAS.
 CTA. CTE. CTRAL N°: 26-0488
 SUPERFICIE: 4680m².
 ESCALA: 1: 1.000
 FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

INFORME PERICIAL

Correspondiente a varias Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS, Departamento del ALTO PARANÁ,** individualizado en el Plano Adjunto como **MANZANA N° 25.** Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

LOTE N° 8 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6737 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0488-01

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 7.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 9.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con calle II.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

LOTE N° 9 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6737 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0488-01

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 6.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 10.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 8.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

N = 7 187 220.45 E = 736 767.84

PUNTO N° 2

N = 7 187 203.28 E = 736 784.60

LOTE N° 10 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 8857 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0488-05

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 5.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 11.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 9.-


 Federico Unión Chamarro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 2

N = 7 187 203.28 E = 736 784.60

PUNTO N° 3

N = 7 187 194.69 E = 736 792.99

LOTE N° 11 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 7517, PADRON N° 12143 de Hrias.

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 4.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 12.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 10.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 3

N = 7 187 194.69 E = 736 792.99

PUNTO N° 4

N = 7 187 186.11 E = 736 801.37

LOTE N° 13 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6796, PADRON N° 12141 de Hrias.

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 2.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 14.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 12.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

LOTE N° 14 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6796, PADRON N° 12140 de Hrias.

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con Calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 1.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con calle I.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 13.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 5

PUNTO N° 6

N = 7 187 177.53 E = 736 809.76 N = 7 187 160.36 E = 736 826.53

LOTE N° 1 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6428 de Hrias., CTA. CTE. CTRAL. N° 26-0488-11

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 14.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con calle I y al Oeste con el Lote N° 2.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2.).-

LOTE N° 2 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6428 de Hrias., CTA. CTE. CTRAL. N° 26-0488-10

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 13.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 1 y al Oeste con el Lote N° 3.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2.).-

LOTE N° 3 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6428 de Hrias., CTA. CTE. CTRAL. N° 26-0488-09

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 12.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 2 y al Oeste con el Lote N° 4.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2.).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 7

PUNTO N° 8

N = 7 187 118.43 E = 736 783.61 N = 7 187 144.19 E = 736 758.45

LOTE N° 4 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6706, PADRON N° 12149 de Hrias.

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 11.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 3 y al Oeste con el Lote N° 5.-

Federico Unión Vilamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

LOTE N° 5 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6706, PADRON N° 12150 de Hrias.

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 10.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 4 y al Oeste con el Lote N° 6.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 8

PUNTO N° 9

N = 7 187 144.19 E = 736 758.45 N = 7 187 161.36 E = 736 741.68

LOTE N° 6 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6444, CTA. CTE. CTRL. N° 26-0488-08

Al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 9.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 5 y al Oeste con el Lote N° 7.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

LOTE N° 7 DE LA MANZANA N° 25

FINCA N° 6444, CTA. CTE. CTRL. N° 26-0488-08

Su frente al Sur sobre calle X, mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 8.-

Su fondo en ambos costado mide 30 m., lindando al Este con el Lote N° 6 y al Oeste con la calle II.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 9

PUNTO N° 10

N = 7 187 161.36 E = 736 741.68 N = 7 187 178.52 E = 736 724.91

Es mi informe. -

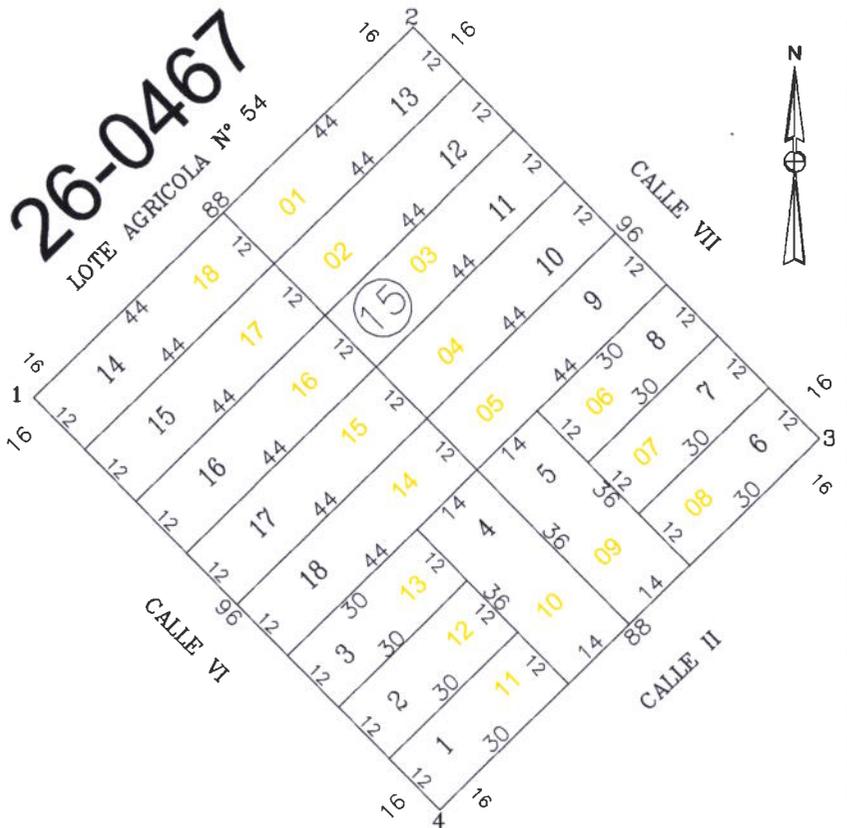
Agosto de 2018.

Federico Unión Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente

26-0467
 LOTE AGRICOLA N° 54



MANZANA 15	
SUPERFICIE : 8448.00 m ²	
LOTE	SUP. c/u
01 AL 03	360.00 m ²
04 Y 05	504.00 m ²
06 AL 08	360.00 m ²
09 AL 18	528.00 m ²

COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84			
PUNTO	NORTE	ESTE	
1	7 186 974.70	736 356.84	
2	7 187 036.44	736 419.55	
3	7 186 968.03	736 486.90	
4	7 186 906.29	736 424.19	



Julio Cesar Scappini
 Director de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO	MUNICIPALIDAD
----------	---------------

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:	ADQUIRIENTE:
DIRECCIÓN:	

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL ADQUIRIENTE	LOTE N° 1 AL 18 MANZANA N° 15 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI DISTRITO: HERNANDARIAS DEPARTAMENTO: ALTO PARANA DESPRENDIDA DE LA FINCA N°: 4540 DEL DISTRITO DE HRIAS. CTA. CTE. CTRAL N°: 26-0467 SUPERFICIE TOTAL: 8448 m ² . ESCALA: 1: 1.200 FECHA: SETIEMBRE DE 2.018.-
	 Federico Ullon Chamorro Lic. en Ciencias Geográficas Reg. Prof. N° 105 FIRMA DEL PROFESIONAL	

005

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 18 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES NUMEROS N° 1 al 18** de la **MANZANA N° 15** con **CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 26-0467-00**.
Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 15

AL NORTE: Mide 96.00 m. y linda con calle VII.-
AL SUR : Mide 96.00 m. y linda con calle VI.-
AL ESTE : Mide 88.00 m. y linda con calle II.-
AL OESTE: Mide 88.00 m. y linda con Lote Agrícola N° 54.-

SUPERFICIE: 8448 m2. m2.

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1	PUNTO N° 2
N = 7 186 974.70 E = 736 356.84	N = 7 187 036.44 E = 736 419.55
PUNTO N° 3	PUNTO N° 4
N = 7 186 968.03 E = 736 486.90	N = 7 186 906.29 E = 736 424.19

Es mi informe. -

Setiembre de 2018.-

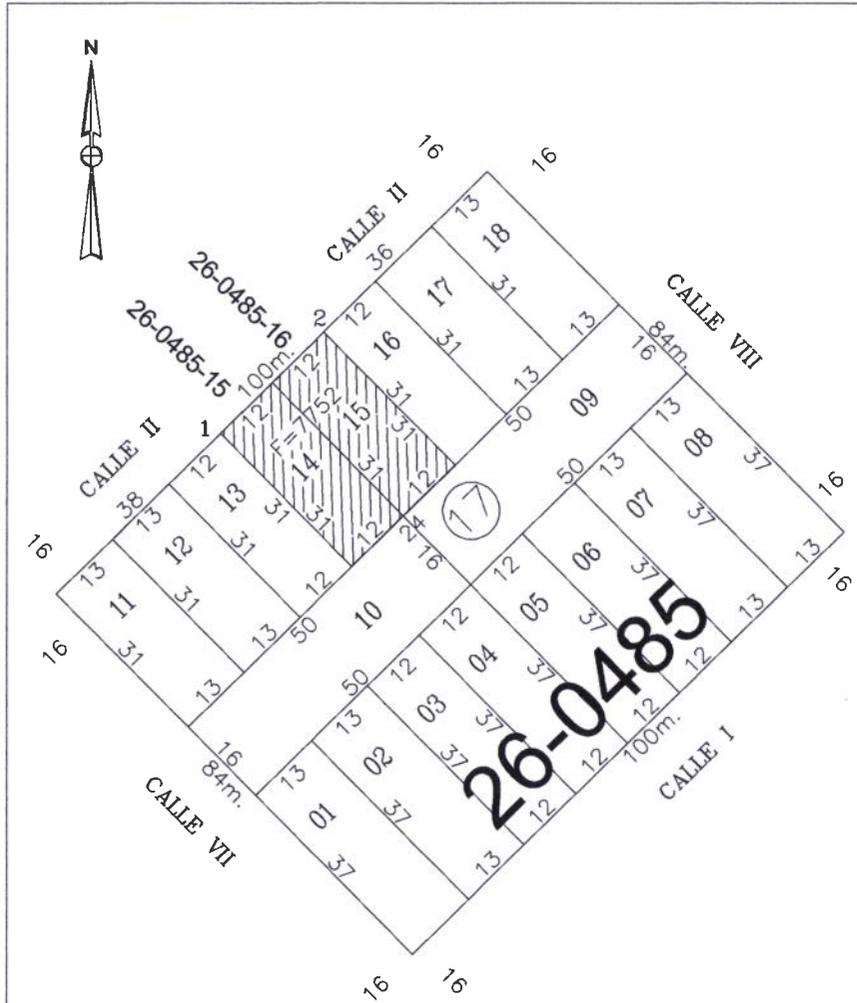

 Federico Ullón Chisnorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente




Julio César Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

FIRMA DEL PROFESIONAL

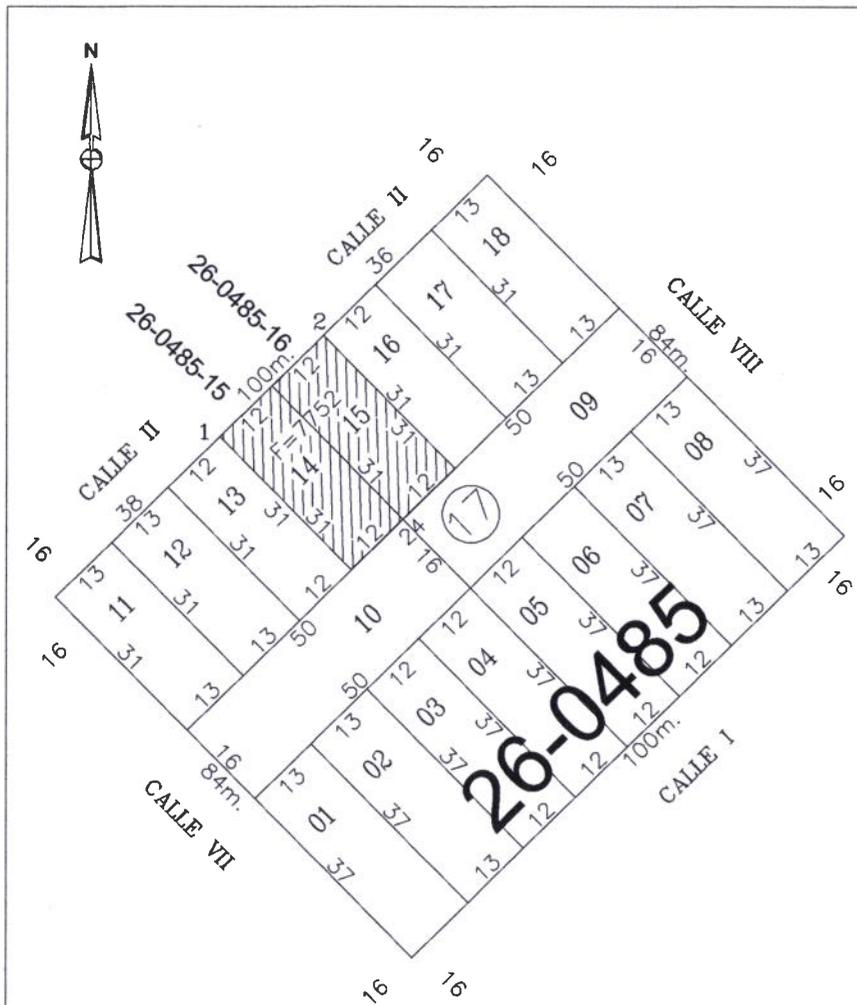
LOTE N° 14 Y 15 MANZANA N° 17
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°: 7752 DEL DISTRITO
 DE HERNANDARIAS
 CTA. CTE. CTRL N°:
 26-0485-15 Y 16
 SUPERFICIE: 372 m2. C/U
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: SETIEMBRE DE 2.018.-

COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 186 994.51	736 536.61
2	7 187 011.35	736 553.71

47

800



COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 186 994.51	736 536.61
2	7 187 011.35	736 553.71



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

FIRMA DEL PROFESIONAL

LOTE N° 14 Y 15 MANZANA N° 17
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°: 7752 DEL DISTRITO
 DE HERNANDARIAS
 CTA. CTE. CTRAL N°:
 26-0485-15 Y 16
 SUPERFICIE: 372 m2. C/U
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: SETIEMBRE DE 2.018.-

15

629

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 16 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS, Departamento del ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES NUMEROS N° 1 al 13 y 16 al 18 de la MANZANA N° 17 con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 26-0485-00**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 17

AL NORTE: Mide 84.00 m. y linda con calle VIII.-

AL SUR : Mide 84.00 m. y linda con calle VII.-

AL ESTE : Mide 100.00 m. y linda con calle I.-

AL OESTE: Está compuesta por 5 (cinco) líneas la primera Mide 38.00 m. y linda con calle II, la segunda mide 31.00 m. y linda con el Lote N° 14, la tercera mide 24.00 m. y linda con los Lotes números 14 y 15, la cuarta mide 31.00 m. y linda con el Lote N° 15 y quinta mide 36.00 m. y linda con calle II.-

SUPERFICIE: 7656m². m².

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

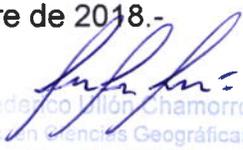
N = 7 186 994.51 E = 736 536.61

PUNTO N° 2

N = 7 187 011.35 E = 736 553.71

Es mi informe. -

Setiembre de 2018.-


Federico Lillón Chamorro
Licen Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 18 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES N° 1 al 18 de la MANZANA N° 18 con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 26-0468-13 AL 01 Y 18 AL 14, FINCA N° 6.409 DE HRIAS**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 18

AL NORTE: Mide 100 m. y linda con el Lote Agrícola N° 54.-

AL SUR : Mide 100 m. y linda con calle II.-

AL ESTE : Mide 96 m. y linda con calle VIII.-

AL OESTE: Mide 96 m. y linda con Calle VII.-

SUPERFICIE: 9600 m2.

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

N = 7 186 980.73 E = 736 501.81

PUNTO N° 2

N = 7 187 048.17 E = 736 575.65

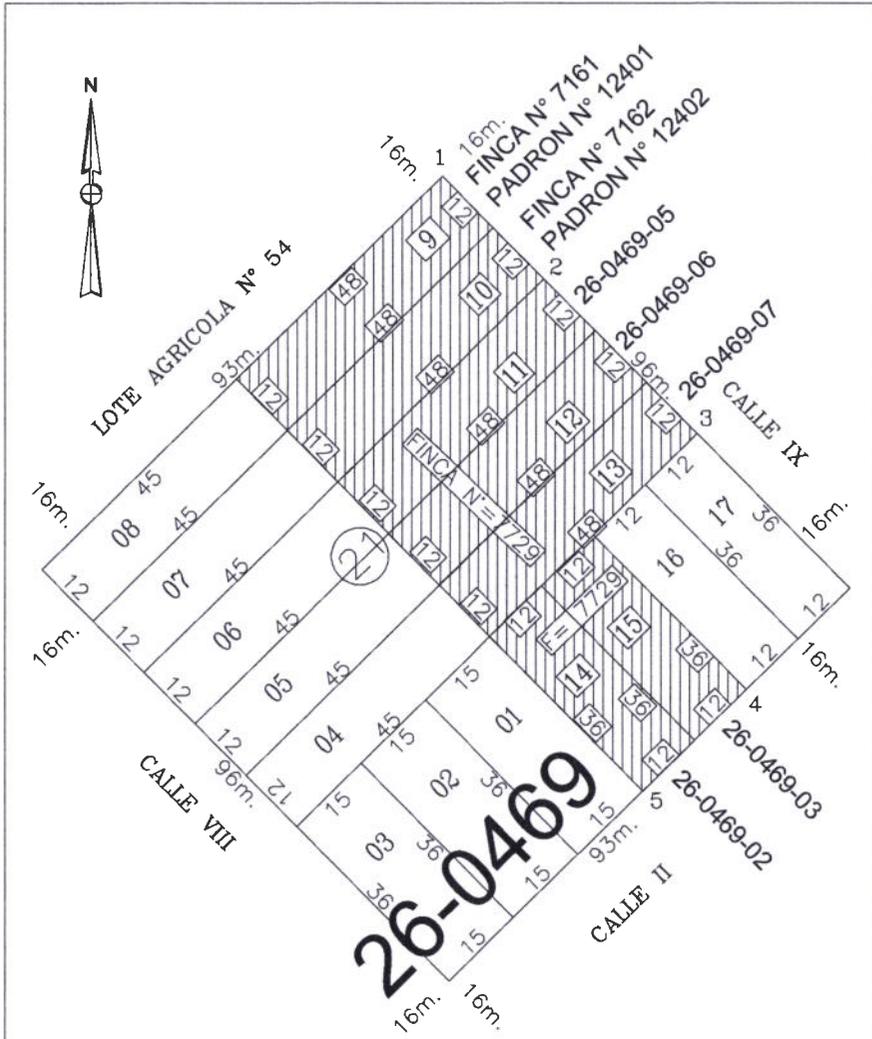
Es mi informe. -

Setiembre de 2018.-


 Federico Dillon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84
 NORTE ESTE
 1= 7 187 194.30 736 579.87
 2= 7 187 177.20 736 596.71
 3= 7 187 151.55 736 621.97
 4= 7 187 109.06 736 630.13
 5= 7 187 092.22 736 613.03



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:
 DIRECCIÓN:

ADQUIRIENTE:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105
 FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 21
 LOTES 9 AL 15
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°:
 CTA. CTE. CTRL N°: 26-0469
 SUPERFICIE: 3744m2.
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

17

035

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 8 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS,** Departamento del **ALTO PARANÁ,** individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES N° 9 al 15 de la MANZANA N° 21 con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 26-0469-00.** Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 21, LOTE 9, PADRÓN N° 12401 Y FINCA N° 7161

AL NORTE: Mide 48 m. y linda con Lote Agrícola N° 54.-

AL SUR : Mide 48 m. y linda con el Lote N° 10.-

AL ESTE : Mide 12 m. y linda con calle IX.-

AL OESTE: Mide 12 m. y linda con el Lote 8.-

SUPERFICIE: 576 m2.

MANZANA N° 21, LOTE 10, PADRÓN N° 12402 Y FINCA N° 7162

AL NORTE: Mide 48 m. y linda con Lote 9.-

AL SUR : Mide 48 m. y linda con el Lote N° 11.-

AL ESTE : Mide 12 m. y linda con calle IX.-

AL OESTE: Mide 12 m. y linda con el Lote 7.-

SUPERFICIE: 576 m2.

MANZANA N° 21, LOTES 11, 12, 13, 14 Y 15 C.C.C. N° 26-0469-05, 06, 07, 02 Y 03 FINCA N° 7729

AL NORTE: Mide 48 m. y linda con Lote 10.-

AL SUR : Mide 24 m. y linda con Calle II.-

AL ESTE : Compuesta por tres lados la primera mide 36 m. linda con Calle IX, la segunda mide 24 m. y linda con Lotes 16 y 17 y la tercera mide 36 m. y linda con el Lote 16.-

AL OESTE: Mide 72m. y linda con Lotes 1, 4, 5 y 6.-

SUPERFICIE: 2592 m2.

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

N = 7 187 194.30 E = 736 579.87 N = 7 187 177.20 E = 736 596.71

PUNTO N° 3

N = 7 187 151.55 E = 736 621.97 N = 7 187 109.06 E = 736 630.13

PUNTO N° 5

N = 7 187 092.22 E = 736 613.03

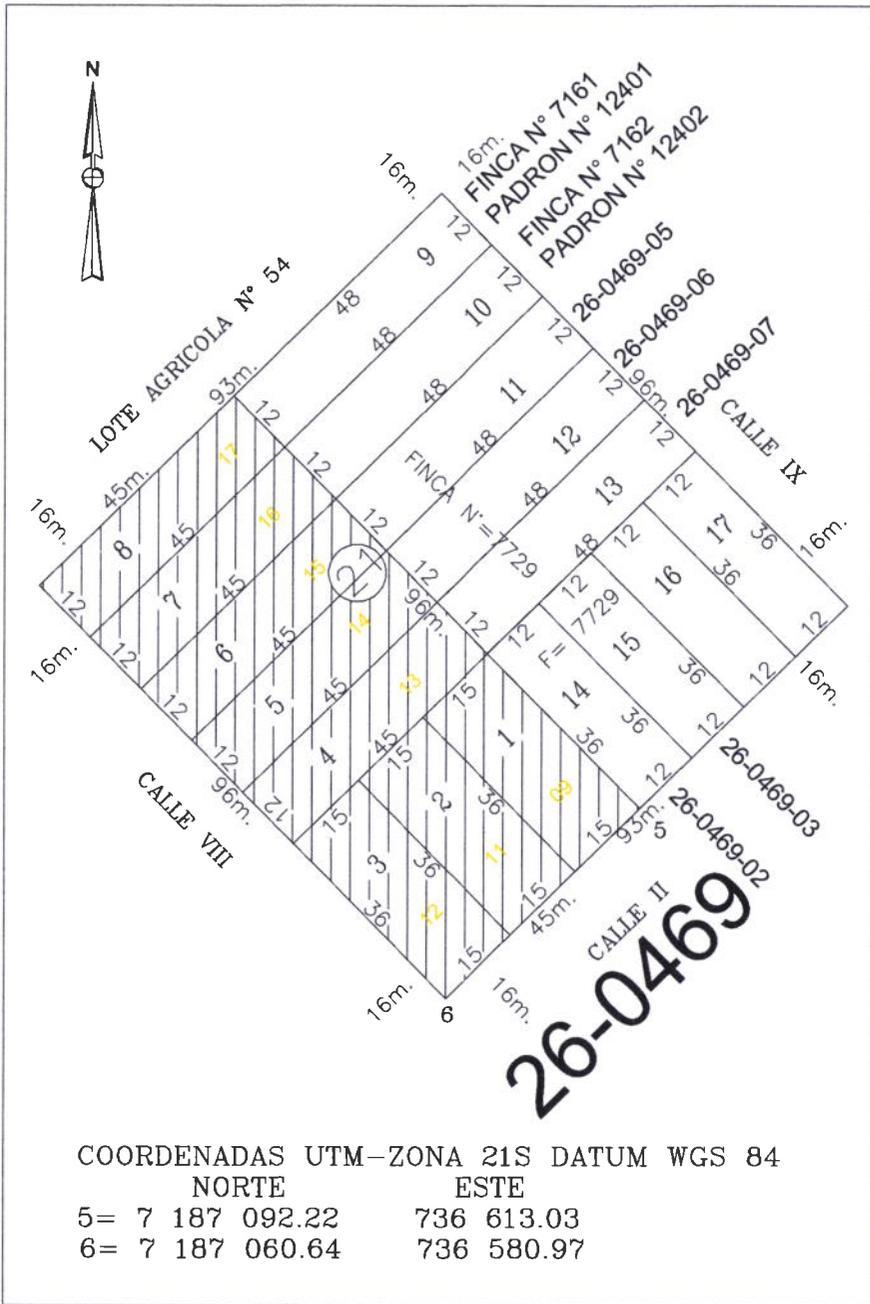
Es mi informe. -

Setiembre de 2018.-


Federico Ulloa Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105
 FIRMA DEL PROFESIONAL

LOTE N° 1 AL 8 MANZANA N° 21
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°:
 DEL DISTRITO DE HRIAS.
 CTA. CTE. CTRL N°: 26-0469
 SUPERFICIE: 4320 m2.
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

13

007

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 8 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES N° 1 al 8 de la MANZANA N° 21 con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 26-0469-09 Y 11 AL 17**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 21

AL NORTE: Mide 45.00 m. y linda con Lote Agrícola N° 54.-

AL SUR : Mide 45.00 m. y linda con calle II.-

AL ESTE : Mide 96.00 m. y linda con Lotes 9 al 14.-

AL OESTE: Mide 96.00 m. y linda con Calle VIII.-

SUPERFICIE: 4320 m2.

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 5

N = 7 187 092.22

E = 736 613.03

PUNTO N° 6

N = 7 187 060.64

E = 736 580.97

Es mi informe. -

Setiembre de 2018.-

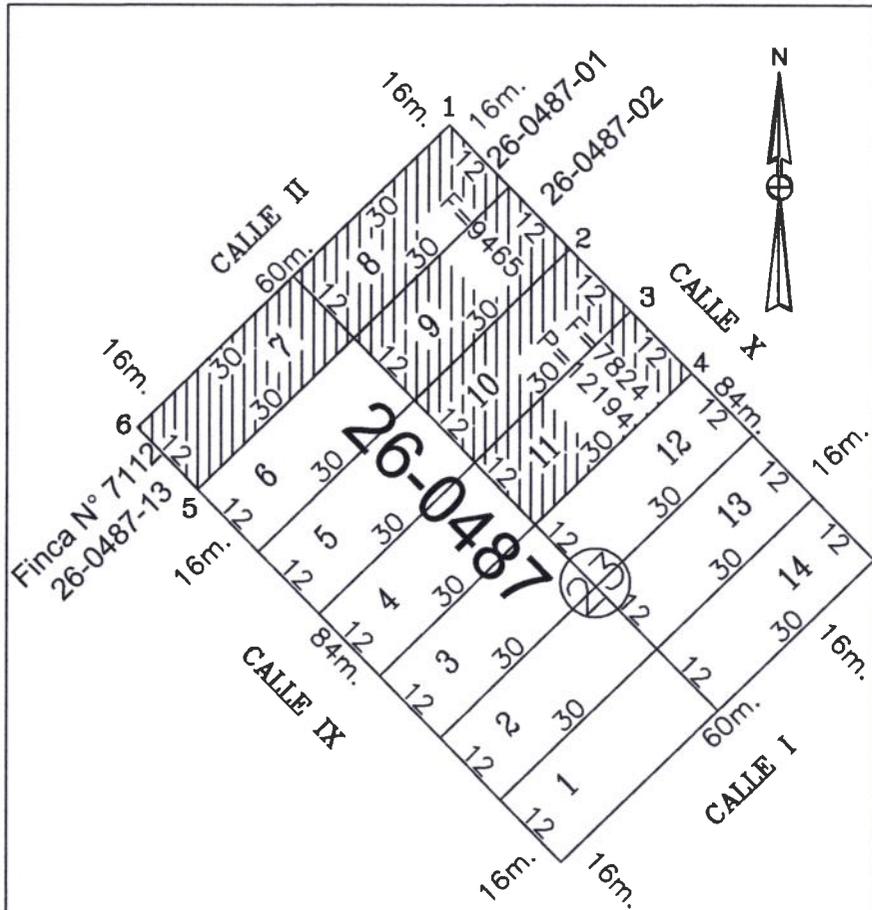

Federico Wilson
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente




Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 187 167.34	736 713.47
2	7 187 150.18	736 730.24
3	7 187 141.59	736 738.62
4	7 187 133.01	736 747.01
5	7 187 116.84	736 678.93
6	7 187 125.42	736 670.54

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105
 FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 23
 LOTES DEL 7 AL 11
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°:
 CTA. CTE. CTRL N°: 26-0487
 SUPERFICIE: 1800m2.
 ESCALA: 1: 1.000
 FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

26

040

INFORME PERICIAL

Correspondiente a varias Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **MANZANA N° 23**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

LOTE N° 7 DE LA MANZANA N° 23

FINCA N° 7112 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0487-13

Su frente al Sur sobre la calle IX, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 8, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 6 y al Oeste con la calle II.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SETENTA Y METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 5

N = 7 187 116.84 E = 736 678.93

PUNTO N° 6

N = 7 187 125.42 E = 736 670.54

LOTE N° 8 DE LA MANZANA N° 23

FINCA N° 9465 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0487-01

Su frente al Este sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Oeste donde linda con el Lote N° 7, Su fondo en ambos lado mide 30 m. lindando al Norte con la calle II y al Sur con el Lote N° 9.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SETENTA Y METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 9 DE LA MANZANA N° 23

FINCA N° 9465 de Hrias., CTA. CTE.CTRAL N° 26-0487-02

Su frente al Este sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Oeste donde linda con el Lote N° 6, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Norte con el lote N° 8 y al Sur con el Lote N° 10.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SETENTA Y METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

N = 7 187 167.34 E = 736 713.47

PUNTO N° 2

N = 7 187 150.18 E = 736 730.24

LOTE N° 10 DE LA MANZANA N° 23

FINCA N° 7824, PADRON N° 12194 de Hrias.

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 5, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 11 y al Oeste con el Lote N° 9.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

LOTE N° 11 DE LA MANZANA N° 23

FINCA N° 7824, PADRON N° 12194 de Hrias.

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 4, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 12 y al Oeste con el Lote N° 10.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 2

N = 7 187 150.18 E = 736 730.24

PUNTO N° 4

N = 7 187 133.01 E = 736 747.01

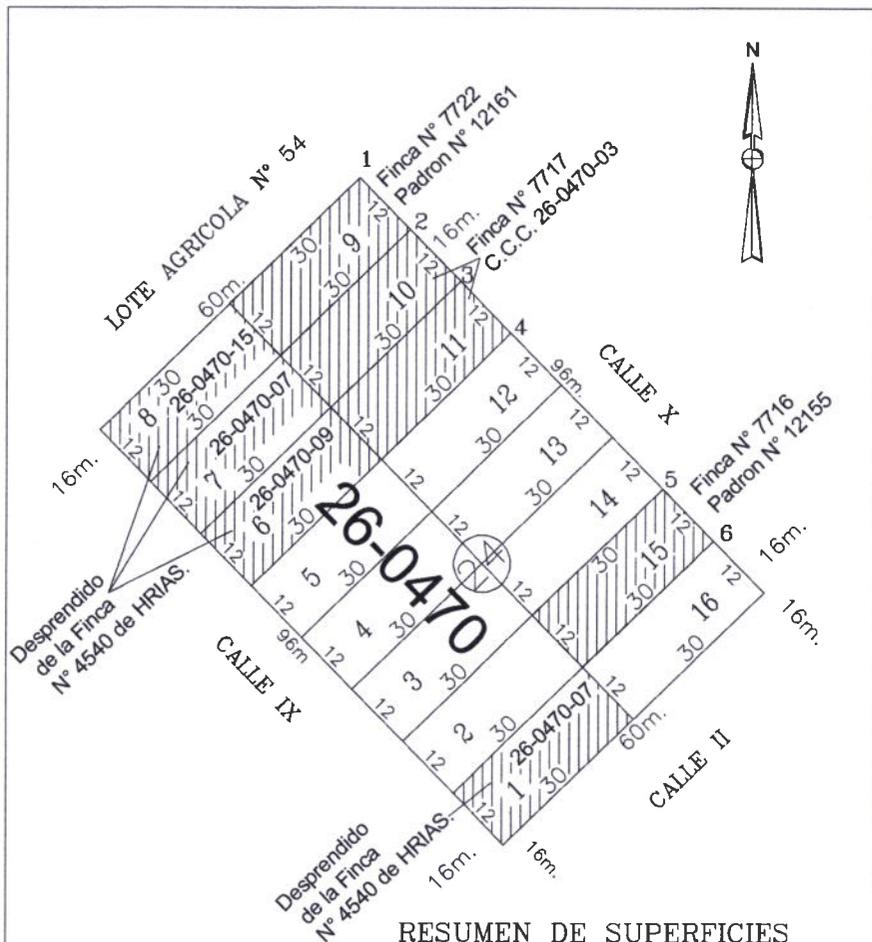
Es mi informe. -

Agosto de 2018.-


Federico Unión Anar
Lic. en Ciencias Geogr.
Reg. Prof. N° 10:

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



RESUMEN DE SUPERFICIES
 LOTE 9 AL 11 y 15 = 360 m2.
 LOTE 1 y 6 AL 8 = 360 m2.
 SUP. TOTAL = 2880 m2.

COORDENADAS UTM-ZONA 21S DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 187 247.45	736 636.62
2	7 187 238.87	736 645.01
3	7 187 230.28	736 653.39
4	7 187 221.70	736 661.78
5	7 187 195.94	736 686.93
6	7 187 187.36	736 695.32



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105
 FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 24
 LOTES 1, DEL 6 AL 11 Y 15
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 FINCA N°:
 CTA. CTE. CTRAL N°: 26-0470
 SUPERFICIE: 2.880 m2.
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

30

770

INFORME PERICIAL

Correspondiente a varias Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS,** Departamento del **ALTO PARANÁ,** individualizado en el Plano Adjunto como **MANZANA N° 24.** Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

LOTE N° 1 DE LA MANZANA N° 24

DESPRENDIDO DE LA FINCA 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0470-07

Su frente al Sur sobre la calle IX, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 16, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con calle II y al Oeste con el Lote N° 2.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 6 DE LA MANZANA N° 24

DESPRENDIDO DE LA FINCA 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0470-09

Su frente al Sur sobre la calle IX, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 11, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 5 y al Oeste con el Lote N° 7.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 7 DE LA MANZANA N° 24

DESPRENDIDO DE LA FINCA 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0470-07

Su frente al Sur sobre la calle IX, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 10, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 6 y al Oeste con el Lote N° 8.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 8 DE LA MANZANA N° 24

DESPRENDIDO DE LA FINCA 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0470-15


 Federico León Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

Su frente al Sur sobre la calle IX, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 9, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 7 y al Oeste con el Lote Agrícola N° 54.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 9 DE LA MANZANA N° 24

FINCA N° 7722, Padrón N° 12161 de Hrias.,

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 8, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 10 y al Oeste con el Lote Agrícola N° 54.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 10 DE LA MANZANA N° 24

FINCA N° 7717 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-047-03

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual dimensión en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 7, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 11 y al Oeste con el Lote N° 9.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 11 DE LA MANZANA N° 24

FINCA N° 7717 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-047-03

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual dimensión en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 6, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 12 y al Oeste con el Lote N° 10.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 2

N = 7 187 238.87 E = 736 645.01

PUNTO N° 4

N = 7 187 221.70 E = 736 661.78

LOTE N° 15 DE LA MANZANA N° 24

FINCA N° 7716, Padrón N° 12155 de Hrias.,

Su frente al Norte sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 2, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 16 y al Oeste con el Lote N° 14.-

[Firma]
 Federico Unión Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

**SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-
COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

PUNTO N° 5

PUNTO N° 6

N = 7 187 195.94 E = 736 686.93

N = 7 187 187.36 E = 736 695.32

Es mi informe. -

Agosto de 2018.-

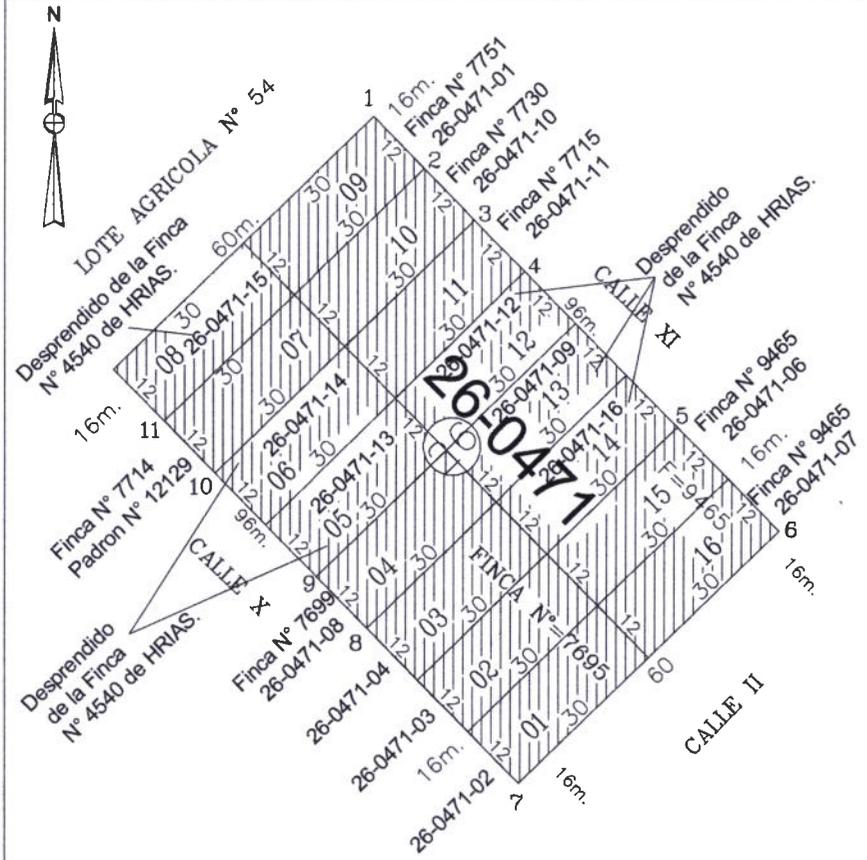
Federico Milon Chamorro
Federico Milon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias



COORDENADAS UTM-ZONA 21S
DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	7 187 299.84	736 691.69
2	7 187 291.25	736 700.07
3	7 187 282.67	736 708.46
4	7 187 274.09	736 716.84
5	7 187 248.33	736 742.00
6	7 187 231.16	736 758.77
7	7 187 189.24	736 715.85
8	7 187 214.99	736 690.69
9	7 187 223.58	736 682.31
10	7 187 240.75	736 665.54
11	7 187 249.33	736 657.15

RESUMEN DE SUPERFICIES
LOTE 1 AL 16= 360 m2.
SUP. TOTAL = 5760 m2.



Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 26
LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
DISTRITO: HERNANDARIAS
DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
FINCA N°:
DEL DISTRITO DE HRIAS.
CTA. CTE. CTRL N°: 26-0471
SUPERFICIE: 5760 m2.
ESCALA: 1: 1.200
FECHA: AGOSTO DE 2.018.-

INFORME PERICIAL

Correspondiente a varias Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **MANZANA N° 26**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

LOTE N° 1 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 7695 de Hrias., CTA. CTE. CENTRAL N° 26-0471-02

Su frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual dimensión en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 16, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con calle II y al Oeste el Lote N° 2.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 2 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 7695 de Hrias., CTA. CTE. CENTRAL N° 26-0471-03

Su frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual dimensión en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 15, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 1 y al Oeste el Lote N° 3.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 3 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 7695 de Hrias., CTA. CTE. CENTRAL N° 26-0471-04

Su frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual dimensión en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 14, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 2 y al Oeste el Lote N° 4.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 7

N = 7 187 189.24 E = 736 715.85

PUNTO N° 8

N = 7 187 214.99 E = 736 690.69

LOTE N° 4 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 7699 de Hrias., CTA. CTE. CENTRAL N° 26-0471-08

[Firma]
 Federico Ulloa Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

Su frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 13, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 3 y al Oeste el Lote N° 5.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 9

N = 7 187 223.58 E = 736 682.31

PUNTO N° 8

N = 7 187 214.99 E = 736 690.69

LOTE N° 5 DE LA MANZANA N° 26

DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL. N° 26-0471-13

frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 12, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 4 y al Oeste el Lote N° 6.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

(360 m2.).-

LOTE N° 6 DE LA MANZANA N° 26

DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL. N° 26-0471-14

frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 11, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 5 y al Oeste el Lote N° 7.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 7 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 7714, PADRON N° 12129 de Hrias.,

Su frente al Sur sobre la calle X, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Norte donde linda con el Lote N° 10, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 6 y al Oeste el Lote N° 8.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 10

N = 7 187 240.75 E = 736 665.54

PUNTO N° 11

N = 7 187 249.33 E = 736 657.15

fu fu fu =
Federación Unión Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

LOTE N° 8 DE LA MANZANA N° 26**DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL. N° 26-0471-15**

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 9.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con calle X.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 7.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote Agrícola N° 54.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 9 DE LA MANZANA N° 26**FINCA N° 7751 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0471-01**

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 8.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 10.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote Agrícola N° 54.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

PUNTO N° 2

N = 7 187 299.84 E = 736 691.69

N = 7 187 291.25 E = 736 700.07

LOTE N° 10 DE LA MANZANA N° 26**FINCA N° 7730 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0471-10**

Su frente al Norte sobre la calle XI, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Sur donde linda con el Lote N° 7, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Este con el Lote N° 11 y al Oeste con el Lote N° 9.-

SU SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 3

PUNTO N° 2

N = 7 187 282.67 E = 736 708.46

N = 7 187 291.25 E = 736 700.07

Federico Ulises Chahorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

LOTE N° 11 DE LA MANZANA N° 26**FINCA N° 7715 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL N° 26-0471-11**

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 6.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 12.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 10.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 3

PUNTO N° 4

N = 7 187 282.67 E = 736 708.46

N = 7 187 274.09 E = 736 716.84

LOTE N° 12 DE LA MANZANA N° 26**DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL. N° 26-0471-12**

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 5.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 13.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 11.-

SUPERF SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 13 DE LA MANZANA N° 26**DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRLAL. N° 26-0471-09**

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 4.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 14.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 12.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2.).-

LOTE N° 14 DE LA MANZANA N° 26

Federico Ullón Cármona
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

DESPRENDIDO DE LA FINCA N° 4540 de Hrias., CTA. CTE. CTRL. N° 26-0471-16

AL NORTE: Mide 12 m. y linda con calle XI.-

AL SUR: Mide 12 m. y linda con el Lote N° 3.-

AL ESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 15.-

AL OESTE: Mide 30 m. y linda con el Lote N° 13.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 15 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 9465 de Hrias., CTA. CTE. CTRL N° 26-0471-06

Su frente al Este sobre la calle XI, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Oeste donde linda con el Lote N° 2, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Norte con el Lote N° 14 y al Sur con el Lote N° 16.-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

LOTE N° 16 DE LA MANZANA N° 26

FINCA N° 9465 de Hrias., CTA. CTE. CTRL N° 26-0471-07

Su frente al Este sobre la calle XI, Mide 12 m., por igual medida en su contra frente al Oeste donde linda con el Lote N° 1, Su fondo en ambos costado mide 30 m. lindando al Norte con el Lote N° 15 y al Sur con calle II .-

SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 m2).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 5

PUNTO N° 6

N = 7 187 248.33

E = 736 742.00

N = 7 187 231.16

E = 736 758.77

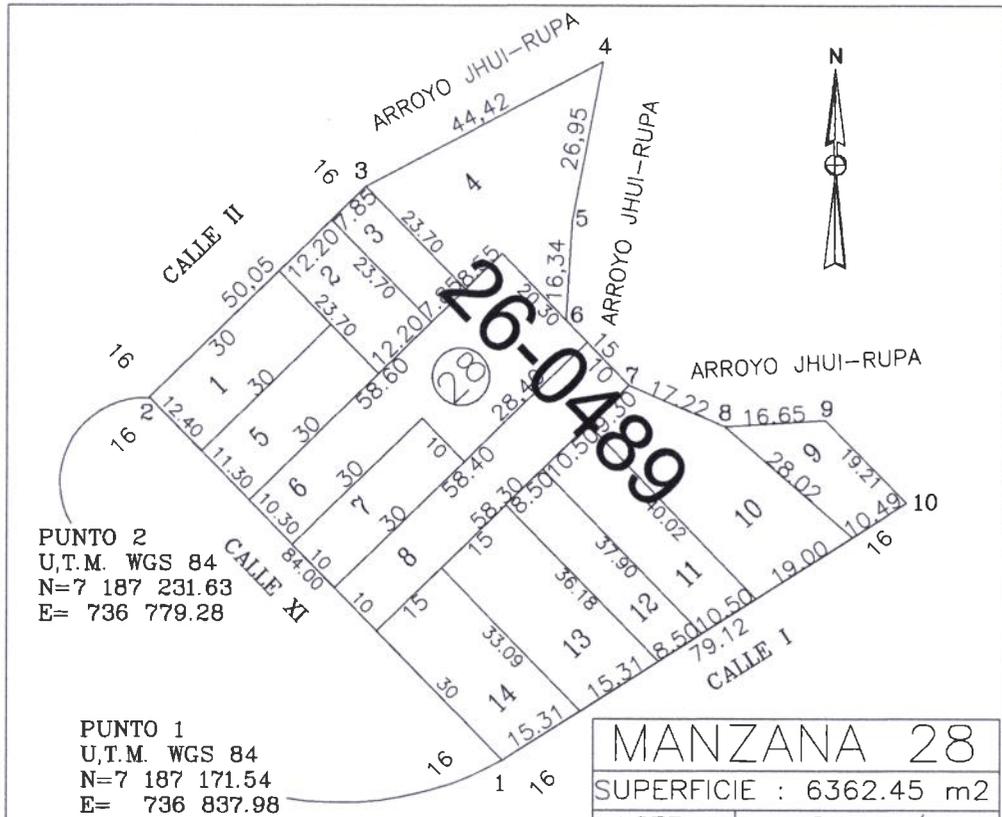
Es mi informe. -

Agosto de 2018.-


Federico Uñon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



LADO	RUMBO	DISTANCIA
01-02	N-44° 19' 33"-W	84.00 m.
02-03	N-45° 40' 27"-E	50.05 m.
03-04	N-61° 58' 34"-E	44.42 m.
04-05	S-10° 45' 41"-W	26.95 m.
05-06	S-2° 51' 1"-W	16.34 m.
06-07	S-43° 10' 48"-E	15.00 m.
07-08	S-66° 39' 40"-E	17.22 m.
08-09	N-86° 13' 49"-E	16.65 m.
09-10	S-44° 19' 33"-E	19.21 m.
10-01	S-57° 18' 52"-W	79.12 m.

LOTE	SUP. c/u
1	372.00 m ²
2	289.14 m ²
3	186.04 m ²
4	783.98 m ²
5	339.00 m ²
6	887.52 m ²
7	299.99 m ²
8	583.52 m ²
9	262.39 m ²
10	649.39 m ²
11	405.12 m ²
12	311.66 m ²
13	519.52 m ²
14	473.18 m ²



Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO: _____ ADQUIRIENTE: _____
DIRECCION: _____

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

LOTE N° 1 AL 14 MANZANA N° 28
LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
DISTRITO: HERNANDARIAS
DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
DESPRENDIDA DE LA FINCA N°:
4540 DEL DISTRITO DE HRIAS.
CTA. CTE. CTRAL N°: 26-0489-01
AL 26-0489-10
SUPERFICIE TOTAL: 6362,45 m².
ESCALA: 1: 1.200
FECHA: NOVIEMBRE DE 2.018.-

FIRMA DEL PROPIETARIO _____ FIRMA DEL ADQUIRIENTE _____
FIRMA DEL PROFESIONAL
Federico Ullon Chamorro
Lic. Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

74

056

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 14 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES NUMEROS N° 1 al 14 de la MANZANA N° 28, desprendida de la Finca 4540 del Distrito de Hernandarias y con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N° 26-0489-01 al 26-0489-10**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 28

LINEA 1-2: Con rumbo Norte cuarenta y cuatro grados diez y nueve minutos treinta y tres segundos Oeste, (N 44°19'33" W), mide ochenta y cuatro metros (84.00 m.) y linda con calle XI.-

LINEA 2-3: Con rumbo Norte cuarenta y cinco grados cuarenta minutos veintisiete segundos Este, (N 45°40'27" E), mide cincuenta metros con cinco centímetros (50.05 m.) y linda con calle II.-

LINEA 3-4: Con rumbo Norte sesenta y un grados cincuenta y ocho minutos treinta y cuatro segundos Este, (N 61°58'34" E), mide cuarenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (44.42 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 4-5: Con rumbo Sur diez grados cuarenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Oeste, (S 10°45'41" W), mide veintiséis metros con noventa y cinco centímetros (26.95 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 5-6: Con rumbo Sur dos grados cincuenta y un minutos un segundos Oeste, (S 02°51'01" W), mide diez y seis metros con treinta y cuatro centímetros (16.34 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 6-7: Con rumbo Sur cuarenta y tres grados diez minutos cuarenta y ocho segundos Este, (S 43°10'48" E), mide quince metros (15.00 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 7-8: Con rumbo Sur sesenta y seis grados treinta y nueve minutos cuarenta segundos Este, (S 66°39'40" E), mide diez y siete metros con veintidós centímetros (17.22 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 8-9: Con rumbo Norte ochenta y seis grados trece minutos cuarenta y nueve segundos Este, (N 86°13'49" E), mide diez y seis metros con sesenta y cinco centímetros (16.65 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-


 Federico Ulloa Chazarra
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

LINEA 9-10: Con rumbo Sur cuarenta y cuatro grados diez y nueve minutos treinta y tres segundos Este, (S 44°19'33" E), mide diez y nueve metros con veintiún centímetros (19.21 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupá.-

LINEA 10-1: Con rumbo Sur cincuenta y siete grados diez y ocho minutos cincuenta y dos segundos Oeste, (S 57°18'52" W), mide setenta y nueve metros con doce centímetros (79.12 m.) y linda con calle I.-

SUPERFICIE: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (6.362,45 m²).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO Nº 1

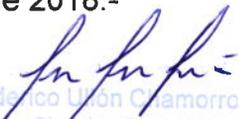
N = 7 187 171.54 E = 736 837.98

PUNTO Nº 2

N = 7 187 231.63 E = 736 779.28

Es mi informe. -

Noviembre de 2018.-


Federico Upton Caramorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. Nº 105

Firma del Propietario

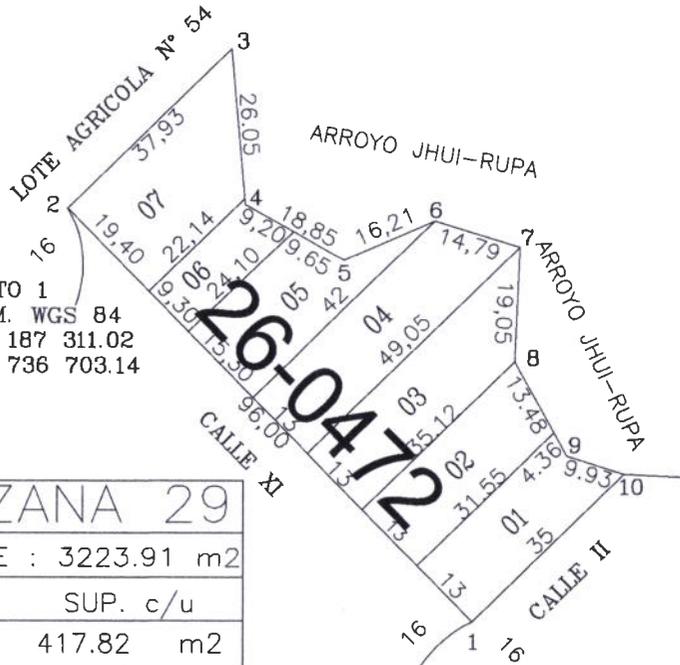
Firma del Adquiriente




Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias



PUNTO 1
 U.T.M. WGS 84
 N=7 187 311.02
 E= 736 703.14



PUNTO 1
 U.T.M. WGS 84
 N=7 187 242.34
 E= 736 770.21

MANZANA 29

SUPERFICIE : 3223.91 m2

LOTE	SUP. c/u
01	417.82 m2
02	433.36 m2
03	547.10 m2
04	591.82 m2
05	436.49 m2
06	214.65 m2
07	582.67 m2

LADO	RUMBO	DISTANCIA
01-02	N-44° 19' 33"-W	96.00 m.
02-03	N-45° 40' 27"-E	37.93 m.
03-04	S-5° 10' 51"-E	26.05 m.
04-05	S-60° 48' 51"-E	18.85 m.
05-06	N-66° 20' 48"-E	16.21 m.
06-07	S-72° 47' 50"-E	14.79 m.
07-08	S-2° 39' 7"-W	19.05 m.
08-09	S-28° 58' 12"-E	17.84 m.
09-10	S-71° 57' 29"-E	9.93 m.
10-01	S-45° 40' 17"-W	35.00 m.



Julio Cesar Scappini
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Hernandarias

CATASTRO

MUNICIPALIDAD

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO:

ADQUIRIENTE:

DIRECCIÓN:

PROFESIONAL: LIC. FEDERICO ULLON CHAMORRO REG. M.O.P.C. N° 105

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

Federico Ullon Chamorro
 Federico Ullon Chamorro
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105
 FIRMA DEL PROFESIONAL

MANZANA N° 29
 LUGAR: FRACCION CHE JAZMIN
 SAN MIGUEL BARRIO CAACUPEMI
 DISTRITO: HERNANDARIAS
 DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
 DESPRENDIDO FINCA N°: 4540
 DEL DISTRITO DE HRIAS.
 CTA. CTE. CTRL N°: 26-0472-00
 SUPERFICIE: 3.223.91 m2.
 ESCALA: 1: 1.200
 FECHA: NOVIEMBRE DE 2.018.-

INFORME PERICIAL

Correspondiente a 7 Fracciones de Terreno, ubicado en el Lugar denominado **LOTEAMIENTO FRACCION CHE JAZMIN SAN MIGUEL DEL BARRIO CAACUPEMI, MUNICIPIO DE HERNANDARIAS**, Departamento del **ALTO PARANÁ**, individualizado en el Plano Adjunto como **LOTES NUMEROS N° 1 al 7 de la MANZANA N° 29, desprendida de la Finca 4540 del Distrito de Hernandarias y con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N° 26-0472-00**. Consignándose a continuación las características técnicas del mismo:

Dimensiones, linderos y superficie

MANZANA N° 29

LINEA 1-2: Con rumbo Norte cuarenta y cuatro grados diez y nueve minutos treinta y tres segundos Oeste, (N 44°19'33" W), mide noventa y seis metros (96.00 m.) y linda con calle XI.-

LINEA 2-3: Con rumbo Norte cuarenta y cinco grados cuarenta minutos veintisiete segundos Este, (N 45°40'27" E), mide treinta y siete metros con noventa y tres centímetros (37.93 m.) y linda con Lote Agrícola N° 54.-

LINEA 3-4: Con rumbo Sur cinco grados diez minutos cincuenta y un segundos Este, (S 05°10'51" E), mide veintiséis metros con cinco centímetros (26.05 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 4-5: Con rumbo Sur sesenta grados cuarenta y ocho minutos cincuenta y un segundos Este, (S 60°48'51" E), mide diez y ocho metros con ochenta y cinco centímetros (18.85 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 5-6: Con rumbo Norte sesenta y seis grados veinte minutos cuarenta y ocho segundos Este, (N 66°20'48" E), mide diez y seis metros con veintinueve centímetros (16.21 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 6-7: Con rumbo Sur setenta y dos grados cuarenta y siete minutos cincuenta segundos Este, (S 72°47'50" E), mide catorce metros con setenta y nueve centímetros (14.79 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 7-8: Con rumbo Sur dos grados treinta y nueve minutos siete segundos Oeste, (S 02°39'07" W), mide diez y nueve metros con cinco centímetros (19.05 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 8-9: Con rumbo Sur veintiocho grados cincuenta y ocho minutos doce segundos Este, (S 28°58'12" E), mide diez y siete metros con ochenta y cuatro centímetros (17.84 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-

LINEA 9-10: Con rumbo Sur setenta y un grados cincuenta y siete minutos veintinueve segundos Este, (S 71°57'29" E), mide nueve metros con noventa y tres centímetros (9.93 m.) y linda con Arroyo Jhui-Rupa.-


 Federación de Ingenieros y Arquitectos
 Lic. en Ciencias Geográficas
 Reg. Prof. N° 105

LINEA 10-1: Con rumbo Sur cuarenta y cinco grados cuarenta minutos diez y siete segundos Oeste, (S 45°40'17" W), mide treinta y cinco metros (35.00 m.) y linda con calle I.-

SUPERFICIE: TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UNO DECÍMETROS CUADRADOS (3.223,91 m²).-

COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:

PUNTO N° 1

PUNTO N° 2

N = 7 187 242.34 E = 736 770.21

N = 7 187 311.02 E = 736 703.14

Es mi informe. -

Noviembre de 2018.-

[Handwritten signature]
Federico Ulloa Chumorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Firma del Propietario

Firma del Adquiriente



[Handwritten signature]
Julio Cesar Scappini
Dirección de Catastro
Municipalidad de Hernandarias

