

001/431/47



Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Misión: “Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho”

Asunción, 13 de octubre de 2022

MHCD N° 3040

Señor Presidente:

Tenemos a bien dirigirnos a **Vuestra Honorabilidad**, y por su intermedio a la Honorable Cámara de Senadores, de conformidad al Artículo 204 de la Constitución Nacional, a objeto de someter a consideración de ese Alto Cuerpo Legislativo el Proyecto de Ley **“QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON FINCA N° 15738, PADRÓN N° 9777, UBICADO EN EL KM 11 ACARAY, DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO ‘MARÍA AUXILIADORA’**”, presentado por la Diputada Nacional Blanca Marina Vargas de Caballero y aprobado por la Honorable Cámara de Diputados en sesión ordinaria de fecha 5 de octubre de 2022.

Hacemos propicia la ocasión para saludar a **Vuestra Honorabilidad**,
muy atentamente.



Hugo Ibarra
Hugo Ibarra
Secretario Parlamentario



Carlos María López López
Carlos María López López
Presidente
H. Cámara de Diputados

Afg. Erica Noemí Vargas
Directora de Mesa de Entrada
Secretaría General - Cámara de Senadores



AL
HONORABLE SEÑOR
OSCAR RUBÉN SALOMÓN FERNÁNDEZ, PRESIDENTE
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

Leonardo Fretes
LEONARDO FRETES
H. Cámara de Senadores

CJ/D-2165474



*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

LEY N°.....

QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON FINCA N° 15738, PADRÓN N° 9777, UBICADO EN EL KM 11 ACARAY, DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO “MARÍA AUXILIADORA”

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

Artículo 1°.- Declárase de interés social y expropiase a favor del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitación, un inmueble individualizado como Finca N° 15738, Padrón N° 9777 del Distrito de Ciudad del Este, ubicado en el km 11 Acaray del citado municipio, para su posterior transferencia a Título oneroso a favor de los actuales ocupantes del Asentamiento “María Auxiliadora”, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

FRACCIÓN A SER EXPROPIADA

LÍNEA b-2: Con rumbo N 79° 30' 00" W (Norte, setenta y nueve grados, treinta minutos, cero segundos, Oeste), mide 343,89 m (trescientos cuarenta y tres metros con ochenta y nueve centímetros), linda con la propiedad de Cesar Aquino;

LÍNEA 2-3-: Con rumbo N 10° 30' 00" E (Norte, diez grados, treinta minutos, cero segundos, Este), mide 100.00 m (cien metros), linda con propiedad de Joao Armínico Folgiarini;

LÍNEA 3-a: Con rumbo S 79° 30' 00" -E (Sur, setenta y nueve grados, treinta minutos, cero segundos, Este), mide 343,89 m (trescientos cuarenta y tres metros con ochenta y nueve centímetros), linda con propiedad de Juan Miguel Cabral; y,

LÍNEA a-b: Con rumbo S 10° 30' 00" W, (Sur, diez grados, treinta minutos, cero segundos, Oeste), mide 100 m (cien metros), y linda esta línea con Fracción Resto.

SUPERFICIE: 34.389 m² 03 dm² (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TRES DECÍMETROS CUADRADOS).

REFERENCIA: Sistema Universal Mercator (U.T.M.), Datum y Elipsoide de Referencia utilizado (W.G.S. 84) – Zona 21J:

VERTICE 1 Este 731485.72 Norte 7180728.12

VERTICE a Este 730844.25 Norte 7180891.75

VERTICE b Este 730834.45 Norte 7180792.23



Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Artículo 2º.- Procédase a indemnizar a la persona que legítimamente acredite la calidad de propietario de la Finca expropiada, conforme con lo dispuesto en el Artículo 109 de la Constitución Nacional y las Leyes. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitad y el propietario acordarán en un plazo no mayor a 90 (noventa) días el precio del inmueble expropiado. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

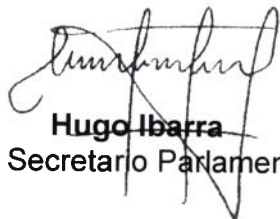
Artículo 3º.- En caso que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitad, no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

Artículo 4º.- La transferencia de Los Lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles. En caso que los certificados emitan informes negativos, la transferencia se realizará previa Declaración Jurada, de no poseer inmuebles, la que será firmada por el beneficiario.

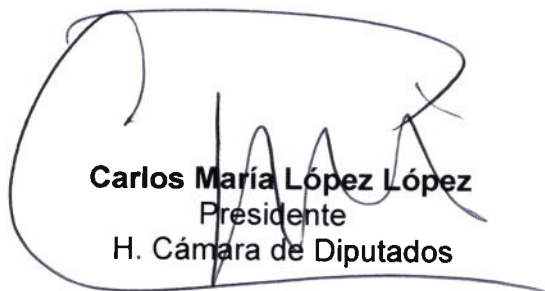
Artículo 5º.- Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de la Finca expropiada a los actuales ocupantes, quedará a cargo del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitad.

Artículo 6º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, A CINCO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.


Hugo Ibarra
Secretario Parlamentario




Carlos María López López
Presidente
H. Cámara de Diputados



Congreso Nacional

Honorable Cámara de Diputados

ASUNTOS MUNICIPALES Y
DEPARTAMENTALES
DESARROLLO SOCIAL POBLACION
Y VIVIENDA

Asunción, 15 de diciembre de 2.021

Señor

PEDRO LORENZO ALLIANA, Presidente

Honorable Cámara de Diputados de la Nación.

Presente.

H. CAMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARIA GENERAL	
DIRECCION DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunción	15 DIC 2021
Según Acta Nº	15 Sesión
Expediente Nº	65474

Tenemos el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los apreciados colegas, con el objeto de presentar a vuestra consideración el Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAD, (MUVH), UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PARTE DE LA FINCA Nº: 15.738, PADRON Nº: 9.777 UBICADO EN EL KM 11 ACARAY, DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO A FAVOR DE LOS ACTUALES OCUPANTES DEL ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA".

Señor Presidente, el Artículo 100 de la Constitución Nacional establece que todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de viviendas de **interés social**, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados.

También en la misma Carta Magna se admite la expropiación por causa de **interés social**, que será determinada cada caso por ley garantizando una justa indemnización a los propietarios.

El presente Proyecto de Ley apunta a los artículos citados más arriba y pretende regularizar la ocupación pacífica de 54 familias, en el cual tienen introducidas mejoras consistentes en viviendas construidas con materiales cocidos y otras con maderas, con servicio de energía eléctrica, agua potable de pozo común.

En el proyecto se prevé el pago indemnizatorio a los propietarios (así como lo estipula la Constitución Nacional). Una vez sancionada y promulgada la ley, el MUVH realizará los trámites pertinentes al loteamiento y transferencias de la finca expropiada a los ocupantes.

Por estos breves fundamentos, y en la seguridad de que con la aprobación del presente Proyecto de Ley dará una solución jurídico-social al problema que afecta a estas familias compatriotas, solicito se ponga a consideración de los señores diputados el presente Proyecto de Ley.

Sin otro particular saludamos al Señor Presidente y demás miembros atentamente.

Blanca Torres de Caballero
Diputada Nacional



Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Artículo 100 de la Constitución Nacional establece que todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de viviendas de **interés social**, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamientos adecuados.

También en la misma Carta Magna se admite la expropiación por causa de **interés social**, que será determinada cada caso por ley garantizando una justa indemnización a los propietarios.

El presente Proyecto de Ley apunta a los artículos citados más arriba y pretende regularizar la ocupación pacífica de 34 familias, en el cual tienen introducidas mejoras consistentes en viviendas construidas con materiales cocidos y otras con maderas, con servicio de energía eléctrica, agua potable de pozo común.

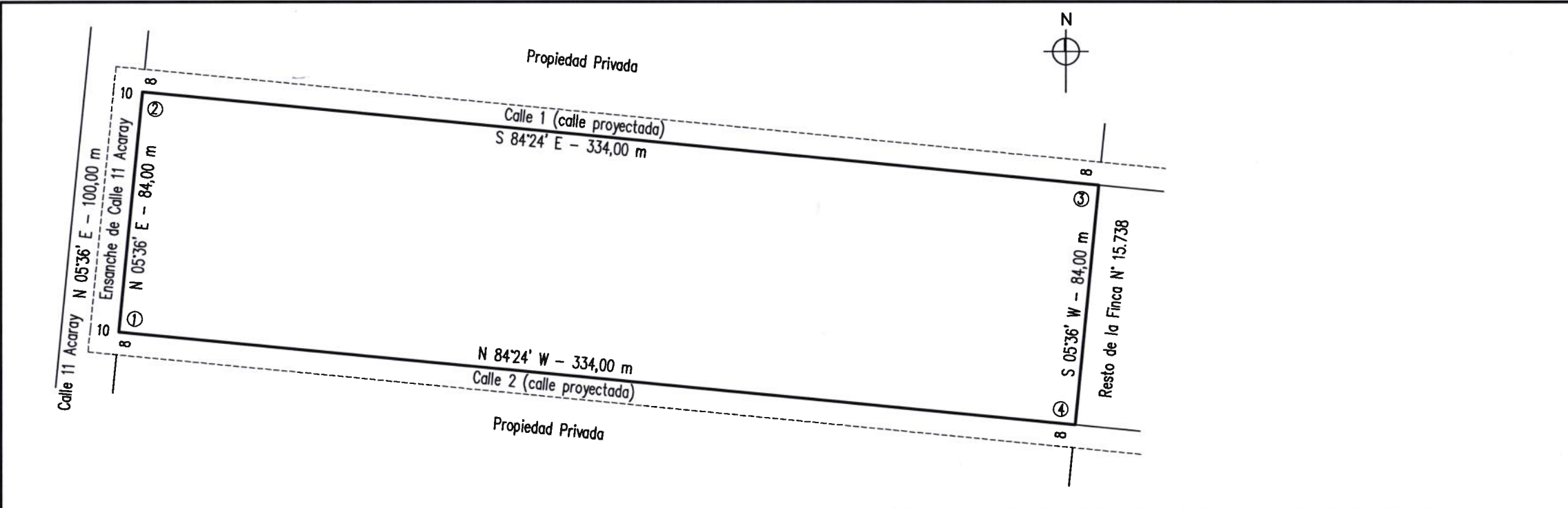
En el proyecto se prevé el pago indemnizatorio a los propietarios (así como lo estipula la Constitución Nacional). Una vez sancionada y promulgada la ley, el MUVH realizará los trámites pertinentes al loteamiento y transferencias de la finca expropiada a los ocupantes.


Blanca Vargas de Caballero
Diputada Nacional

008

12

6



PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO

Parte del Padron N°: 9.777	Parte de la Finca N°: 15.738	Escala: 1/1.750
-------------------------------	---------------------------------	--------------------

UBICACIÓN ACTUAL: Calle 11 Acaray
Distrito de Ciudad del Este – Departamento de Alto Parana.

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA – Km. 11 Acaray

SUPERFICIE: 28.056 m2

PROFESIONAL: Ing. Derlis A. Arana Dure REG. M.O.P.C. N°: 2620

TITULO: Ingeniero Civil TEL: (0983) 662.494 E-MAIL: aranaconstructora@hotmail.com


 PROFESIONAL
 Ing. Derlis Arana
 Reg. MOPC 2620

N° DE PLANO:
1/1

FECHA:
29/11/2021

TABLA DE COORDENADAS
Equipo: G.P.S.
Proyección: Utm / Huso-Zona 21 Sur
Elipsoide: WGS 84

MOJON	Coordenadas UTM	
N° 1	X = 730504.50	Y = 7180834.20
N° 3	X = 730845.10	Y = 7180885.21

INFORME PERICIAL**Asentamiento María Auxiliadora**

Fecha: 29/11/2021

Parte del Padrón N°: 9.777

Parte de la Finca N°: 15.738

Ubicación: Calle 11 Acaray - Distrito de Ciudad del Este – Departamento del Alto Paraná

Solicitante: Asentamiento María Auxiliadora - Km. 11 Acaray

Datos geográficos: Equipo: G.P.S. - Proyección: Utm / Huso-Zona 21 Sur Elipsoide: WGS 84

Profesional: Ing. Derlis A. Arana Dure REG. M.O.P.C. N°: 2620

Titulo: Ingeniero Civil E-MAIL: aranaconstructora@hotmail.com Cel.: (0983) 662.494

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES:

LÍNEA 1-2: Del mojón número uno, con rumbo N 05°36' E, se midió 84,00 metros y linda con la calle el ensanche de la Calle 11 Acaray.-

LÍNEA 2-3: Del mojón número dos, con rumbo S 84°24' E, se midió 334,00 metros y linda con Calle 1 (calle proyectada).-

LÍNEA 3-4: Del mojón número tres, con rumbo S 05°36' W, se midió 84,00 metros y linda con el resto de la Finca N° 15.738.-

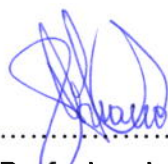
LÍNEA 4-1: Del mojón número cuatro, con rumbo N 84°24' W, se midió 334,00 metros y linda con Calle 2 (calle proyectada).-

Cerrando el perímetro con una superficie de 28.056,00 m2.-

COORDENADAS UTMW

El mojón N° 1 coincide con las coordenadas UTMW: X = 730504.50 Y = 7180834.20

El mojón N° 3 coincide con las coordenadas UTMW: X = 730845.10 Y = 7180885.21



Profesional

Ing Derlis Arana
Reg MOPC 2620

Ciudad del Este, 08 de noviembre de 2021.-

NOTA N° 262/I.M.

EXCELENTÍSIMO SEÑOR PRESIDENTE:

En nombre y representación de la Municipalidad de Ciudad del Este tenemos el honor de dirigirnos a V.E. y por su digno intermedio a donde corresponda con el objeto de expresar cuanto sigue:

Que la Junta Municipal de Ciudad del Este ha sancionado la Resolución N° 3.568/2021 J.M. promulgada en fecha 08 de noviembre del 2021 “*Por la que se declara de interés social y se autoriza al Ejecutivo Municipal para el trámite de la sanción de la ley de expropiación del inmueble identificado como Finca N° 15.738 del Padrón N° 9777, con una superficie a ser expropiada de 34.230 metros cuadrados de un total de 53.986,40 metros cuadrados de este distrito a nombre de Casiano Cabrera Godoy y Otros, ubicado en el Km. 11 Acaray, Asentamiento María Auxiliadora de esta ciudad*”, autorizando a la Intendencia Municipal a realizar los trámites ante el Parlamento Nacional para la expropiación del mencionado inmueble, bajo responsabilidad de cumplir con lo establecido en el artículo 109° de la Constitución Nacional respecto al justo pago indemnizatorio al propietario de la tierra.

A través de la presente solicitamos la ejecución de los trámites necesarios para la sanción de una ley de expropiación, para lo cual se adjuntan los antecedentes de la Resolución N° 3.568/2021 J.M. y del inmueble afectado al pedido.

En la seguridad de recibir una atención favorable saludamos a V.E. respetuosamente.

Abog. ANTONIO RUBÉN VELÁZQUEZ
Secretario General

Abog. HUGO BENÍTEZ AVALOS
Intendente Municipal



***EXCELENTÍSIMO SEÑOR
DON PEDRO ALLIANA, PRESIDENTE
HONORABLE CAMARA DE DIPUTADO
E. S. D.***

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abog. Antonio Rubén Velázquez
Secretario General

RESOLUCIÓN N° 3568/2021 J.M.

POR LA QUE SE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL PARA EL TRAMITE DE LA SANCIÓN DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA N.° 15.738, DEL PADRÓN N.° 9.777, CON UNA SUPERFICIE A SER EXPROPIADA DE 34.230 METROS CUADRADOS DE UN TOTAL DE 53.986,40 METROS CUADRADOS DE ESTE DISTRITO A NOMBRE DE CASIANO CABRERA GODOY Y OTROS UBICADO EN EL KM 11 ACARAY ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA DE ESTA CIUDAD.-

Ciudad del Este, 03 de noviembre de 2021.-

VISTO: El Mensaje N° 586/21 I.M., por la cual el Ejecutivo Municipal remite el Expediente N° 4707/2021, tramitado por ROCIO ANTONIA RUIZ RIOS, con C.I.N.° 4.565.003, en representación del asentamiento MARIA AUXILIADORA DEL KM 11 ACARAY, sobre solicitud de Declarar de Interés Social Sujeto a Expropiación, donde se encuentra asentada dicho asentamiento, para estudio y consideración de ese organismo Legislativo Municipal conforme disposiciones de la ley 3966/2010 Orgánica Municipal; y,

CONSIDERANDO: *Que*, las Municipalidades gozan de la autonomía política, administrativa y normativa, conforme a los Artículos 166°, 167° y 168° de la Constitución Nacional, como también en la carta Orgánica Municipal Ley 3966/2010 Artículo 5°.-

Que, el Artículo 20 de la Orgánica Municipal dicta:... que el gobierno municipal es ejercido por la Junta Municipal y la Intendencia Municipal.-

Que, según informe técnico de la División de Catastro, el dictamen de Asesoría Jurídica donde consta que el inmueble solicitado esta individualizado como Finca 15.738, del Padrón N.° 9.777 de este distrito.-

Que, conforme al Art. 136 de la ley 3966/2010 Orgánica Municipal y demás normativas concordantes sobre la materia. Aprobado el dictamen de las comisiones asesora permanente de Legislación y de Planificación Urbanismo y Ordenamiento Territorial, en Sesión Ordinaria de fecha 03 de noviembre de 2021, según Acta N° 388; **por tanto:**

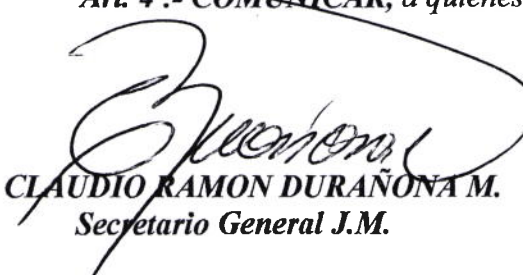
**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE
REUNIDA EN CONCEJO
RESUELVE**

Art. 1°.- APROBAR, el plano de ocupación conforme al plano elaborado por la División de Catastro el inmueble identificado como Finca N.° 15.738, del Padrón N.° 9.777, con una superficie a ser expropiada de 34.230 metros cuadrados de un total de 53.986,40 metros cuadrados de este distrito a nombre de Casiano Cabrera Godoy y otros ubicado en el km 11 Acaray Asentamiento Maria Auxiliadora de esta Ciudad.-

Art. 2°.-DECLARAR, de interés social sujeto a expropiación el inmueble identificado como Finca N.° 15.738, del Padrón N.° 9.777, con una superficie a ser expropiada de 34.230 metros cuadrados de un total de 53.986,40 metros cuadrados de este distrito a nombre de Casiano Cabrera Godoy y otros ubicado en el km 11 Acaray Asentamiento Maria Auxiliadora de esta Ciudad.-

Art. 3°.- AUTORIZAR, a la Administración Municipal a realizar los trámites pertinentes ante el Parlamento Nacional, para la sanción de la Ley de Expropiación, bajo responsabilidad de cumplir con lo establecido en el art, 109 de la Constitución Nacional.-

Art. 4°.- COMUNICAR, a quienes correspondan, cumplido archivar.-


CLAUDIO RAMON DURAÑONA M.
Secretario General J.M.




NERI REINALDO CHÁVEZ
Presidente J.M.

CORRESPONDE A LA RESOLUCIÓN N° 3.568/2021 J.M.

Ciudad del Este, 08 de noviembre de 2021.-

TENGASE POR RESOLUCIÓN, DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO,
ARCHIVASE.-

Abog. ANTONIO RUBEN VELAZQUEZ
Secretario General



Abog. HUGO BENITEZ AVALOS
Intendente Municipal

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abog. Antonio Rubén Velazquez
Secretario General

013
40
17
T...

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
ASESORIA JURIDICA

EXP. ROCIO RUIZ S/ PEDIDO DE DECLARACION DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIACION
A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD.-
EXP. N° 4707/21

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL
AB. HUGO BENITEZ

PRESENTE:

LA ASESORIA JURIDICA DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE,
al expedir su dictamen en el expediente más arriba mencionado, respetuosamente dice:-----

Que, conforme al pedido presentado por el recurrente de declaración de Interés Social, sujeta a expropiación de la finca No. 15.738, padrón No. 9.777, ubicado en el Km 11 Acaray del distrito de Ciudad del Este, en donde se encuentra asentada el Asentamiento Maria Auxiliadora, con una superficie ocupada de 34.230 metros cuadrados y que conforme a la constancia de autos, y a los documentos adjuntos, se denota que el inmueble solicitado en expropiación se encuentra registrada a nombre de Casiano Cabrera Godoy y ocupados el inmueble por más de 34 familias con todas sus mejoras instalada en el lugar, conforme se nota en el informe , acompañando para el efecto el censo realizado, conforme consta a fojas 4 de autos.-----

Que, de conformidad a la disposiciones de la Ley 3966/10, Art. 267 Orgánica Municipal, Capitulo VI, se prevé LA EXPROPIACION POR CAUSA DE INTERES SOCIAL, y dice: Para la ejecución de los planes de desarrollo urbano, se podrá gestionar la expropiación por causa de interés social de los inmuebles a ser afectados. A dicho efecto, el Intendente solicitará a la Junta Municipal la autorización, la que deberá indicar los fundamentos de la medida solicitada, la situación jurídica del inmuebles, el destino que tendrá el mismo, el informe pericial georreferenciados y los planos del inmuebles, la avaluación fiscal y la fuente de recursos para sufragar los costos.-----

Que, los fundamentos del pedido proviene de que el lugar solicitado esta dentro del radio urbano de la Ciudad y a los efectos del desarrollo del lugar y su legalización de la ocupación y actualización de sus ocupantes, corresponde se declare de interés social, sujeta de expropiación. El Lugar solicitado posee titulo de propiedad, es decir, es propiedad privada registrada a nombre de Casiano Cabrera Godoy, conforme al registro general de la propiedad como la finca No.15738 del distrito de Ciudad del Este. El destino que se dará es, la REGULARIZACION de la ocupación de más de 34 personas asentada en el lugar, y ser administrada por la Municipalidad de Ciudad del Este, una vez dictada la Ley de expropiación.-----

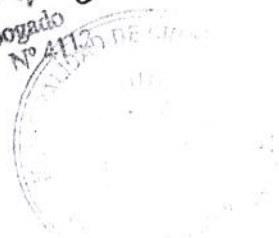
Que por lo brevemente expuesto, ésta Asesoría Jurídica recomienda , HACER LUGAR al pedido presentado, y en consecuencia disponer gestionar ante la Junta Municipal se declare de interés social los inmuebles, y sujeta a expropiación, para cuyo efecto corresponde elevar estos autos a dicho cuerpo Legislativo Comunal para su estudio y consideración y posterior resolución. A secretaría General para su efecto.-----

ES MI PARECER.-

Dictamen N° 2088
C.D.E. ...20.../2021.-

Nidia Negro de Prieto
M.C.S. N° 1697
Directora Asesoría Jurídica M.C.D.E.

Abogado
N.º 4113



11



MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
ALTO PARANÁ - PARAGUAY
Dirección de Área Urbana - División Catastro



INFORME

Corresponde al Expediente N° 4707/2021 Declaración de interés Social.

La División de Catastro informa:

La solicitud de aprobación de planos sobre Declaración de Interés Social N° 4707/21 a nombre de la Recurrente Rocío Ruiz. La propiedad se encuentra ubicado en el km 11 Acaray del Distrito de Ciudad del Este, con Padrón N° 9.777, Finca N° 15.738 propiedad de Casiano Cabrera Godoy y Otros con una superficie total de 53.986,40 m².

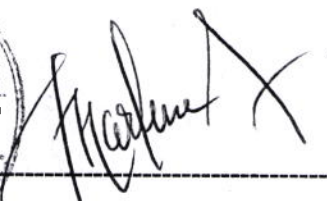
El lugar es solicitado para la aprobación del plano de loteamiento por el Asentamiento María Auxiliadora, con una superficie a ser Expropiada de 34.230 m².

La propiedad es ocupada por varias familias, anexo copia de SNC.

A Área Urbana para lo que corresponda.

C.D.E. 03/09/2021




Arq. Marlene Aguilera

Dir. Área Urbana

015
19
Forma de
inscripción

Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento:

K - ALTO PARANA x v

Distrito:

4 - CIUDAD DEL ESTE x v

Padrón:

9777

🔍 Buscar

🧼 Limpiar

Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las

Departamento:	ALTO PARANA
Distrito:	CIUDAD DEL ESTE
Padron:	9777
Finca:	15738
Fecha Inscripción:	22-09-2008 00:00:00
Situación:	1
Hectáreas:	5 Ha.
Metros Cuadrados:	3986 m ²
Valor Fiscal:	

13



Municipalidad de Ciudad del Este

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPIO
ALTO PARANÁ - PARAGUAY
 Av. Pioneros Del Este y Alejo Garcia - RUC: 80008881-6
 Tel: (061) 501705/9 - Fax: (061) 501710
 Email: mcd@mcde.gov.py - Web: mcde.gov.py

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 COMPROBANTE DE INGRESO



Nro.: 2021-2-28676

Fecha: 19/08/2021

CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE
SOLICITUDES VARIAS 2021

Nº. DOC. RECONSTR. 4565003 R.M. C. 237368
 NOMBRE: RUIZ RIOS, ROCIO ANTONIA
 DOMICILIO: CIUDAD DEL ESTE

CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE

CODIGO	CONCEPTO	IMPORTE
16	IMPUESTO AL PAPEL SELLADO Y ESTAMPILLA MUNICIPALES - 2021	1.000
35	VENTA DE LIBROS, FORMULARIOS Y DOCUMENTOS - 2021	9.000
85	SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS - 2021	5.000
TOTAL	EN GUARANÍES: QUINCE MIL --	15.000



Original Contribuyente
 CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE CIUDAD DEL ESTE
Comprobante Nro.: 2021-2-28676 Emitió: CESAR YAMIL Cobró: CAJA 2-MARIO AGUILAR



MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE



Ciudad del Este: 76 de Agosto de 2021

SEÑOR:

INTENDENTE MUNICIPAL

E. S. D.

El/la que suscribe Rocio Antonia Ruiz Rios

de nacionalidad: Paraguaya

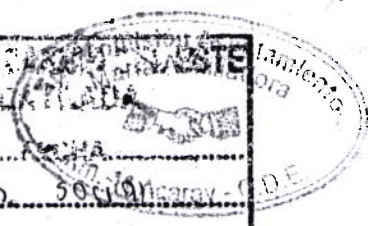
con C. I. N° 4.565.003 tiene a bien a dirigirse a Ud. y por su intermedio donde

corresponda a los efectos de solicitar cuanto sigue:

Regularización del Asentamiento Maria Auxiliadora Km 17 Acaray de Ciudad del Este. Que sea Declarada DE INTERES SOCIAL POR LA JUNTA MUNICIPAL y POSTERIOR EXPROPIACION ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL A FAVOR DE LOS OCUPANTES: FINCA N° 75.738 y Padron No 9.777, Superficie a ser EXPROPIADO SON 3 has 3.400 ms que sera ofertada al Ministerio (MUVIT)

Esperando un despacho favorable a lo solicitado aprovecho la oportunidad para saludarle con el debido respeto. (93) 50 6100

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO	
4707	
ASUNTO:	Interes social Acaray - C.D.E.
RESPONSABLE:	Alex ROSA



Rocio Ruiz
SOLICITANTE



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELADO NOTARIAL - PROTOCOLO

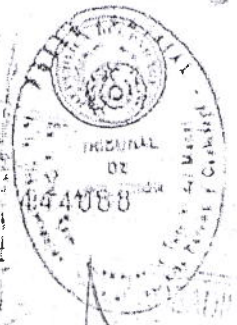
20 JUN 1995

Serie E /

Comercial "A"

01115F 1019

CERTIFICADO
fiel del
No



019 23

ENRIQUE GALTIERI

Avda. Curupayty N° 301

PARA REGISTROS PUBLICOS

298. - (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO) -

En virtud de la presente se hace saber a favor de los Señores CASIANO CABRERA GODOY y Otros: CIENTO CUARENTA: En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los once días del mes de septiembre del año un mil novecientos noventa y cinco, ante mí: OSVALDO BAEZ LEDESMA, Notario y Escribano Público, comparece por una parte el Señor MANUEL CABRAL CACERES, con Cédula de Identidad N°. 1.316.413, de nacionalidad paraguaya, de estado civil soltero, y por la otra los Señores: CASIANO CABRERA GODOY, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 1.037.257, de estado civil casado y separado de bienes, según S.D. N°. 375 de fecha 3 de octubre de 1986, inscripto en el Registro de Dissolución y Liquidación de la Sociedad Conyugal, bajo el N° 231 y al título N° 1, Serie "A", el 4 de abril de 1990; RAYMOND RUIZ DINZ, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 853.208, de estado civil casado; JORGE NARIBO BINENEZ MENDOZA, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 876.215, de estado civil casado; SANTIAGO RUBEN CABRERA BENITEZ, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 599.438, de estado civil soltero; AURELIO GREGO ALONZO, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 1.018.810, de estado civil casado; PEDRO GABRIEL VALLEJOS CATALDI, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 163.797, de estado civil casado; ECTOR DIVINO CABRERA BENITEZ, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N°. 1.771.779, de estado civil soltero; AVELINO LEZCANO TORALES, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N° 931.951.-; estado civil soltero; LOIS DAVID

17

01115F 1020

ENRIQUE W...
Avda. Curup...

JIMENEZ FRIETO, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N.º 1.075.963, de estado civil soltero y, FULGENCIO REMIGIO ALBERTO ZARZA, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N.º 2.46.061, de estado civil casado; domiciliados en esta Ciudad, mayores de edad, hábiles, acritan su identidad conforme a los documentos mencionados más arriba. - Y el Señor MANUEL CANAL CACERES, en su libre disposición de sus bienes, dice: VENDE Y TRANSFIERE a favor de los Señores CASIANO CALLESY CALLESY, CARLOS RUIZ DIAZ, MARIO GIMENEZ MENDOZA, SANTIAGO RUBEN CABRERA BENITEZ, AURELIO ALONSO PEDRO AUGUSTO VALLEJO CATALDI, HECTOR DIVINO CABRERA, AVELINO LEZCANO TORALES, LUIS DAVID JIMENEZ PRIETO y FULGENCIO REMIGIO ALBERTO ZARZA, un inmueble de su propiedad, con base en el edificado, clavado, plantado y arbolado, situado en el Acaray Distrito de Ciudad del Este, individualizado como LOTE 5-C de la HANZANA N.º 2, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: AL NORTE: Con rumbo SE-79904°, mide 300 metros y linda con el Lote N.º 5. - AL SUR: Con rumbo NW-79904°, mide 300 metros y linda con el Lote N.º 5 "A". - AL OESTE: Con rumbo NE-109556°, mide 100 metros y linda con el Lote N.º 6. - AL ESTE: Con rumbo SW-109556°, mide 100 metros y linda con el Lote N.º 5 "B". - SUPERFICIE: TRES HECTÁREAS (Sup. 3 Hés.). - Corresponde al vendedor por compra hecha del Sr. Juan Miguel Cabral, según Escritura N.º 326 de fecha 9 de Julio de 1972, pasada ante la Escribana Pública Ana Rosalva Aguero Miranda, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, como Finca N.º 15738 de Stroessner, bajo el

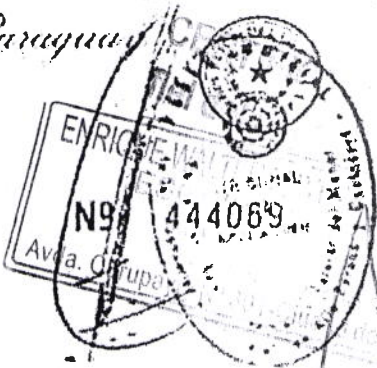


COLECCIÓN DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY
29 JUN 1995
Serie E/

Escribanos del Paraguay

SEILLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

01115F 1021 7



Comercial "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

Nº. 1 y al folio 1 y siguientes, el 24 de julio de 1995, - Según certificado expedido por el jefe de la sección respectiva de la Dirección General de los Registros Públicos, que dejó agregado al protocolo el inmueble de referencia, no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen. - No adeuda impuesto inmobiliario por el corriente año, según Cert. Ctral Nº. 28964., PADRON Nº. 9777. - En estas condiciones se realiza la presente venta y transferencia a favor de los Señores CASIANO CABRERA GOODY, BARTOLOME QUIZ DIAZ, JORGE MARIO GIMENEZ MENDOZA, SANTIAGO RUBEN CABRERA BENITEZ, DELIO OREGO ALONZO, PEDRO AUGUSTO VALLEJOS CATALDI, HECTOR DIVINO MARIEN BENITEZ, AVELINO LEZCANO TORALES, LUIS DAVID JIMENEZ ESTIENZO y FULGENCIO REMIGIO ALVARENSA ZARZA, por el precio convenido de \$-6.820.000., suma que el vendedor declara haber recibido íntegramente antes de este acto de los compradores por lo que le otorga suficiente recibo y carta de pago en forma por este mismo instrumento y al describir el presente contrato de compra venta de inmueble desiste de sus derechos de propiedad y posesión y lo transmite a los adquirentes, obligándose a responder por la evicción y saneamiento de título, conforme y con arreglo a derecho. - Previne su inscripción y el pago de los impuestos de Ley. En su testimonio, previa lectura y ratificación, así otorgan aceptando todos los términos de esta escritura a quienes he leído en presencia de los mismos y firman por ante mí, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe. -

299.- (DOSCIENIENTOS NOVENTA Y NUEVE)

[Handwritten signature]

0115F 1022

AM NOC.

CERTIFICADO

del

ENRIQUE WALTER

Avda. Curupay, 11801 - Ciudad del Este

Handwritten signatures and scribbles:

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

Hute mi





Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



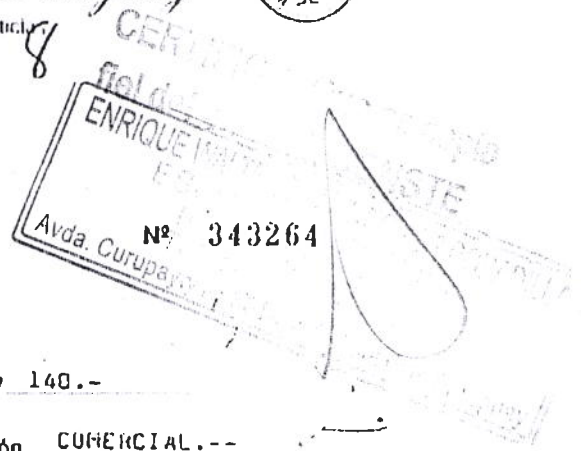
023

27

01115F 1023

ACTUACION NOTARIAL

SERIE B - 95



.....CUERDA fielmente con su escritura matriz N° 140.-
 folio 290 y siguiente.-- del Protocolo de la División COMERCIAL.--
 Sección A.-- del Registro Notarial N° 138.-- con asiento en la
 jurisdicción de CIUDAD DEL ESTE.--
 y autorizada por OSVALDO BAEZ LEDESMA.--
 en el carácter de ESCRIBANO PUBLICO-TITULAR.-- de dicho Registro.
 expido esta PRIMERA.-- copia para LOS CUM--
 --PRADORES-- a los UNCE.-- días del mes
 de SETIEMBRE.-- del año 1995.--



GERTIFICO: Que lo presente fotocopia es copia fiel del original que toca a la sub.



Presentado en
 NCEA de...
 Presentado en 20 SEP 1995
 BAEZ Leidesma
 34-293

A O L... SA

01115F 1024

024 28

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
CUARTA SECCION

Inscrito en el Registro de *Propiedad del Estado*
Bajo el N° *410* y el tomo *...*
Asamblea *...* de *...*



[Handwritten signature]

[Faint text]

CERTIFICADO
del original
ENRIQUE
Avda. Cultura

01115F 1027

PODER JUDICIAL

JUICIO: " CASIANO CABRERA GODOY y OTROS s/ MENSURA Y UNIFICACION

S. D. Nro. 524

Avda. ... ES COPIA DEL DEL ORIGINAL.

Asunción, 17 de Julio de 1.996.

VISTO: Estos autos caratulados: "Casiano Cabrera Godoy y otros s/Mensura", de los que;

RESULTA:

QUE en fecha 18 de diciembre de 1.995, con el patrocinio del Abogado EUGENIO JIMENEZ R., se presentaron los propietarios CASIANO CABRERA GODOY, BARTOLOME ROIZ DIAZ, MARCO GIMENEZ HERDUEZA, SANTIAGO ROSEN CABRERA BENITEZ, ORREGO ALONSO, PEDRO AUGUSTO VALLEJOS CATALDI, RECTOR DIVINO CABRERA BENITEZ, AVELINO LEZCANO TORALES, LUIS DAVILA... y FULGENCIO BENIGNO ALVARENGA ZARZA a promover juicio de mensura de los inmuebles individualizados como Fincas Nros. 15.738 y 19.876 del distrito de Ciudad del Este, con Padrones Nros. 9.777 y 10.011, respectivamente, que forman un solo cuerpo. Asimismo, los nombrados recurrentes detallaron las dimensiones y linderos consignados en los respectivos titulos de propiedad; indicaron los nombres y apellidos de los colindantes y propusieron para la realizacion de los trabajos tecnicos al Ing. Augusto Basili Rojas.

QUE: a los efectos de justificar el derecho de dominio sobre los aludidos inmuebles, adjuntaron las escrituras publicas respectivas, que fuera inscripta en el Registro de Inmuebles, respecto a la Finca Nro. 15.738, bajo el Nro. 2, al folio 5 y sgtes. en fecha 28 de septiembre de 1.995, y respecto a la Finca Nro. 19.876 bajo el Nro. 1, al folio 1 y sgtes. el 21 de noviembre de 1.995. Acompañaron asimismo los comprobantes de pago de impuestos inmobiliario, acreditando hallarse al día con dicha obligacion.

QUE por providencia del 27 de diciembre de 1.995...

Abog. EUGENIO JIMENEZ R.

Abog. SANTIAGO DEL VALLE RAMIREZ

01115F 1028

ENRIQUE...
Agregado...

///... (fs. 11), el Juzgado tuvo por iniciado el juicio, ordenó la publicación de los edictos en el diario "La Unión" de esta capital, y comisionó al Señor Juez de Paz de Ciudad del Este para que, asociado al agrimensor propuesto, practiquen las diligencias técnicas correspondientes.

QUE las publicaciones pertinentes han sido realizadas conforme a la ley, según se desprende de las constancias obrantes a fs. 13 de autos, y;

CONSIDERANDO:

QUE en la fecha y hora señaladas en la circular y en las publicaciones, se han iniciado las operaciones técnicas, labrándose el acta pertinente, que suscribieron todos los presentes, incluyendo el Juez comisionado, el agrimensor y los colitantes Juan Miguel Cabral y Juan Pablo Cabral.

QUE según resulta de las constancias de autos, las operaciones técnicas pertinentes han sido terminadas el mismo día de su iniciación, sin que se manifestara ningún tipo de oposición, firmando el acta pertinente las nombradas personas.

QUE han sido agregados el correspondiente informe pericial, que contiene la historia del título, así como el plano respectivo. Dicho informe pericial se halla agregado a fs. 17 y transcripto dice: "INFORME PERICIAL. Siendo la fecha y hora señaladas en la circular respectiva, inicié las operaciones de mensura con trámite judicial de dos fracciones de terreno colitantes a unificar en un solo cuerpo, perteneciente al condominio de Casiano Cabrera Godoy, Bartolomé Ruiz Díaz, Jorge Giménez Mendoza, Santiago Cabrera Benítez, Aurelio Orrego Alonso, Pedro Vallejos Cataldi, Héctor Cabrera Benítez, Avelino Lescano, Luis David Jiménez y Fulgencio Alvarenga Zarza, sitas en Ciudad del Este, lugar de la Calle 10 Acaray, inscriptas en los registros públicos como Fincas Nros. 15.738 y 19.876, Padrones Nros. 9.777 v-10-021. Las mediciones concluyeron el mismo día conforme a lo



JUICIO: "CASTANO CARRERA GUDY Y OTROS
MENSURA Y UNIFICACION".

PODER JUDICIAL

S. D. Nro. 24. (Cont. ES COPIA DEL ORIGINAL)

///...consta en acta de inicio y término labrada con asistencia de la autoridad judicial comisionada, siendo el detalle de las actuaciones como sigue: a) Delimitación del Polígono: Línea 1-2 del Plano, con rumbo Norte setenta y nueve grados, treinta minutos al Oeste, mide novecientos noventa y ocho metros con treinta centímetros (N- 79° 30' -0; 998,30 m.) y linda con propiedad de César Aquino; Línea 2-3: con rumbo Norte, diez grados treinta minutos al Este, mide cien metros (N- 10° 30' -E; 100,00 m.) y linda con Joao Arminico Folgiarini; Línea 3-4: Con rumbo Sur setenta y nueve grados, treinta minutos al Este, mide quinientos metros (S- 79° 30' -E; 500,00 m.), lindando con Juan Miguel Cabral; Línea 4-5: con rumbo Sur, diez grados, treinta minutos al Oeste, mide noventa y dos metros (S-10° 30' -0; 92,00 m.); Línea 5-6: con rumbo Sur, setenta y nueve grados, treinta minutos al Este, mide cuatrocientos noventa y ocho metros con treinta centímetros (S- 79° 30' -E; 498,30 m.), lindando estas dos líneas con Juan Pablo Cabral; finalmente, Línea 6-1, con rumbo Sur, diez grados, treinta minutos al Oeste, mide ocho metros (S-10° 30' -0; 8,00 m.) y linda con la Calle 10 Acaray. Superficie: Cincuenta y tres mil novecientos ochenta y seis metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (53.986 m2., 40 dm2.); b) Referencias: El Mojón Nro. 1 de esta mensura coincide con el Mojón Nro. 1 de la mensura judicial efectuada por el Ing. Víctor Ayala Cáceres en la entonces propiedad de Aquileo Arzamendia, hoy de César Aquino, aprobado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y archivada en la Carpeta de Ciudad del Este bajo el Nro. 36, año 1.985. La Línea 6-1 que es el frente de la mensura que he practicado, fué trazada a quince metros del eje de la calle 10 Acaray, y siguiendo la línea de cordos de lotes vecinos; c) Títulos: Las...

[Handwritten signature]
 M. S. VALLE RASHKEA

AVENIDA DEL ESTE

//////....dos fracciones de terreno medidas en un solo cuerpo pertenecen al condominio de Santiago Cabrera Benitez, Víctor Cabrera Benitez, Casiano Cabrera Godoy, Bartolomé Ruiz Díaz, Jorge Giménez Mendoza, Aurelio Orrego Alonso, Pedro Vallejos Cataldi, Avelino Lezcano, Luis David Jiménez y Fulgencio Álvarez Zarza, según la siguiente relación: Finca Nro. 15.738 de Ciudad del Este: Por compra a Manuel Cabral Cáceres, según escritura Nro.140, del 11 de septiembre de 1.995, pasada por escribanía de Osvaldo Báez Ledesma, la que se inscribe bajo el número dos y al folio 5 y sgtes. el 28 de septiembre del mismo año. Al Sr. Cabral Cáceres le cupo por compra a Juan Miguel Cabral, según escritura Nro.320, del 9 de julio de 1.992, ante la escribana Ana Rosalba Agüero, la que se inscribió bajo el Nro.1, folio 1 y sgtes. del 24 de julio de 1.995. Le corresponde Padrón Nro.9.777. Finca Nro.19.876 de Ciudad del Este: Por compra hecha a Juan Pablo Cabral, según escritura Nro.183, del 11 de septiembre de 1.995, pasada por escribanía de Osvaldo Báez Ledesma, la que se inscribe bajo el Nro.1, folio 1 y sgtes. el 21 de noviembre del mismo año. Al Sr. Cabral le cupo por compra a Juan Miguel Cabral según escritura Nro.321, del 9 de julio de 1.992, pasada por escribanía de Ana Rosalba Agüero, la que se anotó como Finca Nro.15.407 de Stroessner, bajo el Nro.1, folio 1 y sgtes. el 24 de julio de 1.992. Le corresponde Padrón Nro.10.021. Es mi Informe. Fdo: Augusto Basill Rojas, Ing. Civil".

QUE por providencia del 21 de marzo del año en curso se ordenó la remisión de los autos al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

QUE según constancia de fs.20, la oficina técnica respectiva ha dispuesto la aprobación de las diligencias realizadas, por hallarse conformes a la reglamentación del ejercicio de la profesión del agrimensor.

QUE por proveído del 10 de mayo del corriente año, //



JUICIO: "CASIANO CABRERA GODOY Y OTROS s/ MENSURA Y UNIFICACION".

PODER JUDICIAL

S. D. Nro. 524 (Cont.)

///...el Juzgado llamó "autos para sentencia", la cual se halla firme y ejecutoriada.- - - - -

QUE analizadas exhaustivamente las actuaciones, surge que las mismas, efectivamente, se han cumplido de conformidad con las disposiciones del Libro IV, Título IX, Capítulo I del Código Procesal Civil, por lo que corresponde su aprobación.- - - - -

QUE, por otro lado, resulta que las dos fracciones mensuradas forman un solo cuerpo y pertenecen a las mismas personas, no existiendo posibilidad de perjuicio alguno para las mismas ni para terceros como consecuencia de la unificación solicitada. De ahí que el Juzgado no encuentra reparos para que se proceda a tal unificación de las aludidas fincas en una sola, que identifique a todo el cuerpo, debiendo hacerse esa unificación en la Finca Nro. 15.738 de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 9.777, por ser la de mayor extensión, la cual absorberá a la Finca Nro. 10.876, de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 10.021.- -

FOR TANTO, de conformidad a lo precedentemente expuesto y con arreglo al art. 666 del Código Procesal Civil, el Juzgado:-

R E S U E L V E:

APROBAR en cuanto ha lugar en derecho las diligencias de mensura y amojonamiento de los inmuebles, individualizados como Fincas Nros. 15.738 y 10.876 del distrito de Ciudad del Este, con Padrónes Nros. 9.777 y 10.021, respectivamente, inscriptos a nombre de CASIANO CABRERA GODOY, BARTOLOME RUIZ DIAZ, JORGE MARIO GIMENEZ MENDOZA, SANTIAGO RUBEN CABRERA BENITEZ, AURELIO ORREGO ALONSO, PEDRO AUGUSTO VALLEJOS CATALDI, HECTOR DIVINO CABRERA BENITEZ, AVELINO LEZCANO TORALES, LUIS DAVID JIMENEZ PRIETO y FOLGENCIO REMIGIO ALVARENGA ZARZA, dentro de las dimensiones y linderos consignados en el plano de mensura e informe...../////

[Handwritten signature]

01115F 1032

pericial presentados por el Ing. Augusto Basilio Rojas, sin perjuicio de terceros.

ORDENAR la unificación de los aludidos inmuebles en la Finca Nro. 15.736 de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 9.177, modo que ésta individualice a todo el cuerpo y disponer la cancelación de la inscripción de la Finca Nro. 19.876 de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 10.021, que resulta absorbida por la unificación. Al efecto, librese oficio a la Dirección General de los Registros Públicos.

ANOTESE, registrese y remítase copia a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia.

CERTIFICADO
#504126

[Handwritten signature]

ANTE MI:

Abog. SILVINO DELVALLE RAMIREZ
Juez

[Handwritten signature]
Abog. HUGO MARTINI GARCETE BL
SECRETARIO

PODER JUDICIAL

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
MESA DE ENTRADAS 1996

Presentado hoy 1/1
Folios 1/1
Folio número 504126

DIRECCION DE LOS REGISTROS PUBLICOS

[Handwritten signature]
Abog. *[Signature]*
SECRETARIO

Informe pericial

Siendo la fecha y hora señaladas en la circular respectiva, inicié las operaciones de mensura con trámite judicial, de dos fracciones de terreno colindantes a unificar en un solo cuerpo, pertenecientes al condominio de Casiano Cabrera Godoy, Bartolomé Ruiz Díaz, Jorge Gimenez Mendoza, Santiago Cabrera Benítez, Aurelio Orrego Alonso, Pedro Vallejos Cataldi, Hector Cabrera Benítez, Avelino Lezcano, Luis David Jimenez y Fulgencio Alvarenga Zarza, sitas en Ciudad del Este, lugar de la Calle 10 Acaray, inscriptas en los Registros Públicos como fincas 15738 y 19876, Padrones 9777 y 10021.- Las mediciones concluyeron el mismo día conforme consta en acta de inicio y término labrada con asistencia de la autoridad judicial comisionada, siendo el detalle de las mediciones como sigue:

a) deslinde del polígono: línea 1-2 del plano, con rumbo norte setenta y nueve grados treinta minutos al oeste, mide novecientos noventa y ocho metros con treinta centímetros (N-79º 30'-0; 998,30 m.) y linda con propiedad de César Aquino; línea 2-3: con rumbo norte diez grados treinta minutos al este, mide cien metros (N-10º 30'-E; 100,00 m.) y linda con Joao Arminico Folgiarini; línea 3-4: con rumbo sur setenta y nueve grados treinta minutos al este, mide quinientos metros (S-79º 30'-E; 500,00 m.) lindando con Juan Miguel Cabral; línea 4-5: con rumbo sur diez grados treinta minutos al este mide noventa y dos metros (S-10º 30'-0; 92,00 m.); línea 5-6: con rumbo sur setenta y nueve grados treinta minutos al este, mide cuatrocientos noventa y ocho metros con treinta centímetros (S-79º 30'-E; 498,30 m.) lindando estas dos líneas con Juan Pablo Cabral; finalmente línea 6-1: con rumbo sur diez grados treinta minutos al oeste mide ocho metros (S-10º 30'-0; 8,00 m.) y linda con la calle 10 Acaray. Superficie: cincuenta y tres mil novecientos ochenta y seis metros cuadrados / cuarenta decímetros cuadrados (53.986 m2 40 dm2).

b) Referencias: el mojón nº 1 de esta mensura coincide con el mojón nº 1 de la mensura judicial efectuada por el Ing. Victor Ayala Cáceres en la entonces propiedad de Aquileo Arzamendia, hoy de César Aquino, aprob. por el MOPG y archivada en la carpeta de Ciudad del Este bajo el nº 36, año 1.985. La línea 6-1 que es el frente de la mensura que he practicado, fue trazada a 15 m del eje de la Calle 10 Acaray, y siguiendo la línea de cercos de loteos vecinos.

c) Títulos: las dos fracciones de terreno medidas en un solo cuerpo, pertenecen al condominio de Santiago Cabrera Benítez, Hector Cabrera Benítez, Casiano Cabrera Godoy, Bartolomé Ruiz Díaz, Jorge Gimenez Mendoza, Aurelio Orrego Alonso, Pedro Vallejos Cataldi, Avelino Lezcano, Luis David Jimenez y Fulgencio Alvarenga Zarza según la sgte. relación:

finca nº 15738 de Ciudad del Este: por compra a Manuel Cabral según escritura nº 140 del 11 de setiembre de 1995 pasada por escrib. de Osvaldo Ballester Ledesma, la que se inscribe bajo nº dos y sgts. el 20 de setiembre del mismo año. Al señor Cabral le cupo por compra a Juan Miguel Cabral según escritura nº 320 del 9 de julio de 1992 pasada por escrib. Ana Rosalva Aguerre, la que se inscribió bajo nº 1, folio uno y sgts. del 24 de julio de 1992. Le corresponde Padrón 9777.

finca nº 19876 de Ciudad del Este: por compra hecha a Juan Pablo Cabral según escritura nº 183 del 11 de setiembre de 1995 pasada por escrib. de Osvaldo Ballester Ledesma, la que se inscribió bajo nº uno, folio uno y sgts. el 21 de noviembre de mismo año. Al señor Cabral le cupo por compra a Juan Miguel Cabral según escritura nº 321 del 9 de julio de 1992 pasada por escrib. Ana Rosalva Aguerre la que se anotó como finca 15737 de Stroessner, bajo nº uno, folio uno y sgts. el 24 de julio de 1992. Le corresponde Padrón nº 10021.

Es mi informe.

Asunción, 20 de mayo de 1996
Aprobado y archivado con N.º 2096
Carpeta Ciudad del Este
Metrero [Firma] de Entradas

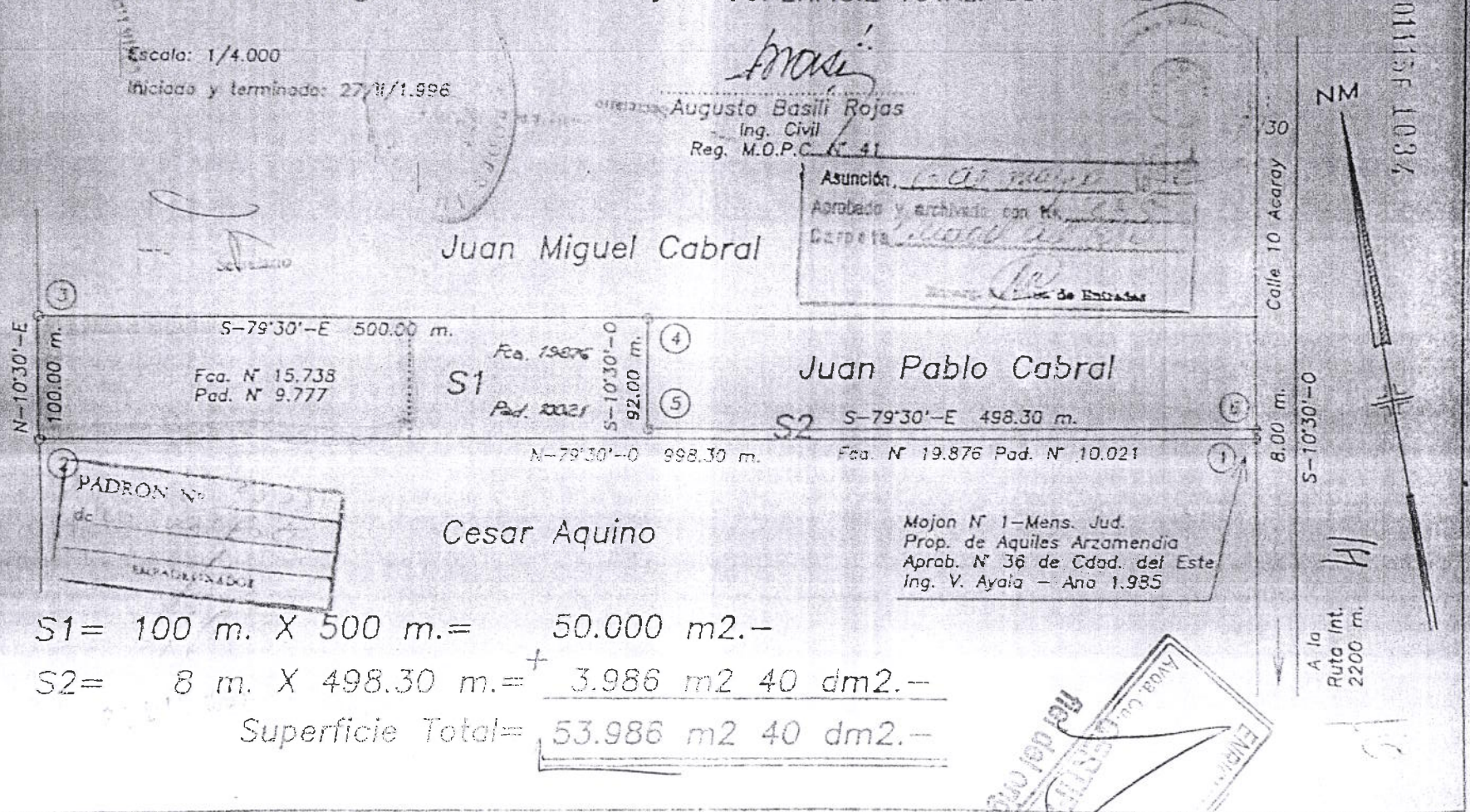
ANO DE MENSURA JUDICIAL prop. del condom. de Casiano Cabrera Godoy
 Otros. Fincas N's 15.738 y 19.876 - Padrones N's 9.777 y 10.021.-
 Distrito: Ciudad del Este; Lugar: Calle 10 Acaray. SUPERFICIE TOTAL: 53.986 M2 40 DM2.-

Escala: 1/4.000
 Iniciada y terminada: 27/II/1.996

Maxi
 Augusto Basili Rojas
 Ing. Civil
 Reg. M.O.P.C. N° 41

Asunción, *10 de Mayo de 1996*
 Aprobado y archivado con N° *155*
 Carpeta *155*
[Signature]
 Director de Estudios

JUJO AYMIMICO
 Folgarini



S1 = 100 m. X 500 m. = 50.000 m2.-
 S2 = 8 m. X 498.30 m. = 3.986 m2 40 dm2.-
 Superficie Total = 53.986 m2 40 dm2.-

PADRON N°
 dc
 REPUBLICA DEL PARAGUAY

REPUBLICA DEL PARAGUAY
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
 DIRECCION GENERAL DE ESTUDIOS Y MENSURAS
 ENGENIERO
 AUGUSTO BASILI ROJAS

Escaneado con CamScanner

30

01155F 1037

0932

36

011131-1032

partida presentada por el Eng. Augusto Basilio Rojas, al perjuicio de Narciso, - - - - -

ORDENAR la unificación de los aludidos inmuebles en la Finca Nro. 19.738, de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 9.777, de modo que ésta individualice a todo el cuerpo y disponer la cancelación de la inscripción de la Finca Nro. 19.876 de Ciudad del Este, con Padrón Nro. 10.021, que resulta absorbida por la unificación. Al efecto, librese oficio a la Dirección General de los Registros Públicos. - - - - -

ANOTESE, registrese y remítase copia a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia. - - - - -

[Handwritten signature]

ANTE MI:

Abog. SILVINO DELVALLE RAMIREZ
Juez

[Handwritten signature]
Abog. HUGO FERRER GARCETE M.
Secretario



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
CASA DE EMPLEO 1996
Presentado hoy 1 / 1
Folio número 50486
4. SECCION
Hora 10:00

DIRECCION DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Ciudad del Este
Abogado *[Handwritten name]*
Nº 15738
[Handwritten signature]

026 24
Venticuatro
40

INFORME PERICIAL
Asentamiento María Auxiliadora

Fecha: 21/06/2021

De lotes desprendidos del **Padron N°: 9.777** y la **Finca N°: 15.738**
Ubicación: Calle 11 Acaray - Distrito de Ciudad del Este – Departamento del Alto Paraná
Solicitante: Asentamiento María Auxiliadora - Km. 11 Acaray
Datos geográficos: Equipo: G.P.S. - Proyección: Utm / Huso-Zona 21 Sur Elipsoide: WGS 84
Profesional: Ing. Derlis A. Arana Dure REG. M.O.P.C. N°: 2620
Título: Ingeniero Civil E-MAIL: aranaconstructora@hotmail.com Cel.: (0983) 662.494

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES:

Resto de la Finca N° 15.778

Al Norte: en línea quebrada mide 157,70 + 92,00 + 498,30 metros y linda con la propiedad de Juan Miguel Cabral y la propiedad de Juan Pablo Cabral; **Al Sur:** mide 656,00 metros y linda con la propiedad de César Aquino; **Al Este:** mide 8,00 metros y linda con la Calle 10 Acaray; **Al Oeste:** mide 100,00 metros y linda con la manzana A y las calles 1 y 2. **Superficie: 19.756,40 m2.-**

MANZANA A

Lote N° 01

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con propiedad privada; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 02

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 01 y 07; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 3. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 03

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 3. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 04

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 05 y 06; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con propiedad privada; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 3. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 05

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con propiedad privada; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 06

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 05; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 3. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 07

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 01; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 3. **Superficie: 360,00 m2.-**

MANZANA B

Lote N° 01

Al Norte: mide 12,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 32,75 metros y linda con la Calle 3; **Al Oeste:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 393,00 m2.-**

Lote N° 02

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 01, 12 y 13; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Este:** mide 12,25 metros y linda con la Calle 3; **Al Oeste:** mide 12,25 metros y linda con el lote N° 09. **Superficie: 367,50 m2.-**

Lote N° 03

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 04 y 05; **Al Este:** mide 12,25 metros y linda con la Calle 3; **Al Oeste:** mide 12,25 metros y linda con el lote N° 08. **Superficie: 367,50 m2.-**

34

25
Veinti cinco
91

Lote N° 04

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 26,75 metros y linda con la Calle 3; **Al Oeste:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 05. **Superficie: 401,25 m2.-**

Lote N° 05

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 04; **Al Oeste:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 06. **Superficie: 401,25 m2.-**

Lote N° 06

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 08; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 05; **Al Oeste:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 07. **Superficie: 401,25 m2.-**

Lote N° 07

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 08; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 26,75 metros y linda con el lote N° 06; **Al Oeste:** mide 26,75 metros y linda con la Calle 4. **Superficie: 401,25 m2.-**

Lote N° 08

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 06 y 07; **Al Este:** mide 12,25 metros y linda con el lote N° 03; **Al Oeste:** mide 12,25 metros y linda con la Calle 4. **Superficie: 367,50 m2.-**

Lote N° 09

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lots N° 10, 11 y 12; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 08; **Al Este:** mide 12,25 metros y linda con el lote N° 02; **Al Oeste:** mide 12,25 metros y linda con la Calle 4. **Superficie: 367,50 m2.-**

Lote N° 10

Al Norte: mide 12,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Este:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 11; **Al Oeste:** mide 32,75 metros y linda con la Calle 4. **Superficie: 393,00 m2.-**

Lote N° 11

Al Norte: mide 12,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Este:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 12; **Al Oeste:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 10. **Superficie: 393,00 m2.-**

Lote N° 12

Al Norte: mide 12,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 12,00 metros y linda con los lotes N° 02 y 09; **Al Este:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 13; **Al Oeste:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 11. **Superficie: 393,00 m2.-**

Lote N° 13

Al Norte: mide 12,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 01; **Al Oeste:** mide 32,75 metros y linda con el lote N° 12. **Superficie: 393,00 m2.-**

MANZANA C

Lote N° 01

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 4; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 02

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 01 y 14; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 4; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 11. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 03

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 4; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 10. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 04

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 05 y 06; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 4; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 09. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 05

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 4; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 06

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 05; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 07

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 08. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 08

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 5. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 09

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 07 y 08; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 10

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 11

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 12 y 13; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 12

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 5. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 13

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 14; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 12. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 14

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 01; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**

MANZANA D

Lote N° 01

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 5; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 02

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 01 y 14; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 11. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 03

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 10. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 04

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 05 y 06; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 5; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 09. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 05

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 5; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 06

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 05; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07. **Superficie: 360,00 m2.-**

43 27 Veintisiete

Lote N° 07

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 08. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 08

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 6. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 09

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 07 y 08; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 10

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 11

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 12 y 13; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 12

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 6. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 13

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 14; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 12. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 14

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 01; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**

MANZANA E

Lote N° 01

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 6; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 02

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 01 y 14; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 11. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 03

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 10. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 04

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 05 y 06; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con la Calle 6; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 09. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 05

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con la Calle 6; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 06

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 05; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 07

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 06; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 08. **Superficie: 360,00 m2.-**

040 28
Heint' ocho

Lote N° 08

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con la Calle 2; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 07; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el Ensanche de la Calle 11 Acaray. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 09

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 07 y 08; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 04; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el Ensanche de la Calle 11 Acaray. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 10

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 09; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 03; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el Ensanche de la Calle 11 Acaray. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 11

Al Norte: mide 30,00 metros y linda con los lotes N° 12 y 13; **Al Sur:** mide 30,00 metros y linda con el lote N° 10; **Al Este:** mide 12,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Oeste:** mide 12,00 metros y linda con el Ensanche de la Calle 11 Acaray. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 12

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el Ensanche de la Calle 11 Acaray. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 13

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 11; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 14; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 12. **Superficie: 360,00 m2.-**

Lote N° 14

Al Norte: mide 15,00 metros y linda con la calle 1; **Al Sur:** mide 15,00 metros y linda con el lote N° 02; **Al Este:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 01; **Al Oeste:** mide 24,00 metros y linda con el lote N° 13. **Superficie: 360,00 m2.-**



Profesional
Ing DENIS Arana
Reg MOPC. 2620

041 45³
tré
tara
no

INFORME PERICIAL

Fecha: 21/06/2021

De calles desprendidos del **Padron Matriz N°: 9.777** y **Finca Matriz N°: 15.738**

Ubicación: Calle 11 Acaray - Distrito de Ciudad del Este – Departamento del Alto Paraná

A ser transferido a favor de la Municipalidad de Ciudad del Este

Datos geográficos: Equipo: G.P.S. - Proyección: Utm / Huso-Zona 21 Sur Elipsoide: WGS 84

Profesional: Ing. Derlis A. Arana Dure REG. M.O.P.C. N°: 2620

Título: Ingeniero Civil E-MAIL: aranaconstructora@hotmail.com Cel.: (0983) 662.494

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES:

CALLE 1

Al Norte: mide 334,00 metros y linda con la propiedad de Juan Miguel Cabral.

Al Sur: mide 334,00 metros y linda con las manzanas A, B, C, D y E y las calles 3 al 6.

Al Este: mide 8,00 metros y linda con el resto de la Finca N° 15.778.

Al Oeste: mide 8,00 metros y linda con el ensanche de la Calle 11 Acaray.

Superficie: 2.672,00 m2.

CALLE 2

Al Norte: mide 334,00 metros y linda con las manzanas A, B, C, D y E y las calles 3 al 6.

Al Sur: mide 334,00 metros y linda con la propiedad de César Aquino.

Al Este: mide 8,00 metros y linda con el resto de la Finca N° 15.778

Al Oeste: mide 8,00 metros y linda con el ensanche de la Calle 11 Acaray.

Superficie: 2.672,00 m2.

CALLE 3

Al Norte: mide 16,00 metros y linda con calle 1.

Al Sur: mide 16,00 metros y linda con calle 2.

Al Este: mide 84,00 metros y linda con la manzana A.

Al Oeste: mide 84,00 metros y linda con la manzana B.

Superficie: 1.344,00 m2.

CALLE 4

Al Norte: mide 16,00 metros y linda con calle 1.

Al Sur: mide 16,00 metros y linda con calle 2.

Al Este: mide 84,00 metros y linda con la manzana B.

Al Oeste: mide 84,00 metros y linda con la manzana C.

Superficie: 1.344,00 m2.

CALLE 5

1

04240 35 treinta y cinco

Al Norte: mide 16,00 metros y linda con calle 1.

Al Sur: mide 16,00 metros y linda con calle 2.

Al Este: mide 84,00 metros y linda con la manzana C.

Al Oeste: mide 84,00 metros y linda con la manzana D.

Superficie: 1.344,00 m2.

CALLE 6

Al Norte: mide 16,00 metros y linda con calle 1.

Al Sur: mide 16,00 metros y linda con calle 2.

Al Este: mide 84,00 metros y linda con la manzana D.

Al Oeste: mide 84,00 metros y linda con la manzana E.

Superficie: 1.344,00 m2.

ENSANCHE DE CALLE 11 ACARAY

Al Norte: mide 8,30 metros y linda con la Calle 11 Acaray.

Al Sur: mide 8,30 metros y linda con la Calle 11 Acaray.

Al Este: mide 100,00 metros y linda con la manzana E y las calles 1 y 2.

Al Oeste: mide 100,00 metros y linda con la la Calle 11 Acaray.

Superficie: 830,00 m2.

.....
Profesional
ing Derlis Arana
Reg MOPC 2620

RESOLUCIÓN N° 776 /I.M.

POR LA CUAL SE RECONOCE LA COMISION DIRECTIVA DE LA SUB COMISIÓN VECINAL DEL ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA A 2200 MTS – RUTA II – KM 11 ACARAY DE CIUDAD DEL ESTE.-

Ciudad del Este, 25 de Octubre del 2021.-

VISTO: La presentación efectuada por Rocío Antonia Ruiz Ríos en el Expte. N° 6448/21 de fecha 20/09/2021 en representación de la Sub Comisión Vecinal del Asentamiento María Auxiliadora a 2200 Mts - Ruta II - Km 11 Acaray solicitando el reconocimiento de su Comisión Directiva;

CONSIDERANDO: Que la Sub Comisión Vecinal del Asentamiento María Auxiliadora a 2200 Mts - Ruta II - Km 11 Acaray es una entidad que se conforma para su relacionamiento con la administración municipal.

Que asimismo ha presentado el Acta de la Asamblea realizada el 29/08/2021 en la cual fueron electas las autoridades que componen la Comisión Directiva de la Sub Comisión;

Que la Constitución Nacional faculta la libre asociación de las personas, debiendo en su caso regirse por los reglamentos de dicha Sub Comisión, no existiendo impedimento para que la Administración Municipal lo reconozca como tal sin que por ello deba inmiscuirse en su control y funcionamiento, dado que conforme al art. 65 de la Ley 3966/10 Orgánica Municipal “el reconocimiento de las Comisiones creadas será efectuado por resolución de la Intendencia Municipal”. Que según informes de la Secretaria de Fomento con Dictamen N° 2217 de fecha 30/09/2021 de la Asesoría Jurídica de la Institución, se considera procedente el reconocimiento de la Sub Comisión recurrente. POR TANTO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE,
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES:

RESUELVE:

Art. 1°.-RECONOCER a la Sub Comisión Vecinal del Asentamiento María Auxiliadora a 2200 Mts - Ruta II - Km 11 Acaray de esta ciudad, cuya nómina es la siguiente:

PRESIDENTE:	Rocío Antonia Ruiz Ríos
VICE-PRESIDENTE:	Cipriano Sánchez Ríos
SECRETARIA/O:	María Soledad Cabral
PRO-SECRETARIA/O:	Antoín Sánchez Ríos
TESORERA/O:	Luis Alberto Ortiz Núñez
PRO TESORERA/O:	Rosani Celeste Romero
SINDICO TITULAR:	Aldo Dario Salinas Dominguez
SINDICO SUPLENTE:	Luis Britez Benítez
MIEMBROS TITULARES:	Luis Antonio Sosa, Virginio Mareco Ortigoza, Rocío Patricia Britez Ayala, Enrique Barreto Villalba, Luis Benítez Rodríguez, Joel Andrés Britez Ayala
MIEMBROS SUPLENTE:	Juan Félix Gayozo Franco, Patricio Ramón López, Elvio Taboada González, Wladimiro Gil Ojeda Villasanti, Javier Silvero Cabral, Jorge Villalba Ortigoza

Art. 2°.- ESTABLECER el plazo de validez de la presente Resolución hasta el 31 de diciembre del año 2021.-

Art. 3°.- COMUNICAR a quienes corresponda, registrar y cumplir/ archivar.-

Abog. ANTONIO RUBEN VELAZQUEZ
Secretario General



Abog. HUGO BENITEZ
Intendente Municipal