



JUNTA MUNICIPAL DE ABAI

RESOLUCIÓN.J.M.Nº. 223 / 2019

“POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERES DISTRITAL LA EXPROPIACION DE UNA PARCELA DE TERRENO CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES FINCAS Nº. 485 DE SAN CRITOBAL, 2.441 DE AVAI, 547 PADRON Nº 9558, DE AVAI, 547 PADRON Nº. 9557 DE AVAI, 866 DE AVAI, MATRILUCA Nº. G07 – 3894 DE AVAI, FINCA Nº. 2462 DE AVAI, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 798 Has. 2.874 m².”.

Abai, 29 de julio de 2019.-

VISTA: El pedido de apoyo recibido de los pobladores del Asentamiento GERALDINO ROTELA, SANTA TERESA – AVAI, que se encuentra gestionando la expropiación de un terreno de 798 Has. 2.874 m², conformado por las fincas Nº. 485 de San Cristóbal, 2.441 de Avai, 547 padrón Nº. 9558, de Avai, 547 Padrón Nº. 9557 de Avai, 866 de Avai, matrícula G07 – 3894 de Avai, finca Nº. 2462 de Avai, Y; -----

CONSIDERANDO:

Que el asentamiento Geraldino Rotela integran unas 96 familias, asentadas actualmente en un terreno de aproximadamente 1/2 hectárea y no tienen tierras para producir y así encarar su subsistencia;

Que, a los pobladores del asentamiento les resulta indispensable disponer de tierra para cultivos, ya que la agricultura es la principal actividad que sustenta su economía;

Que, dichos pobladores en ningún momento plantean ocupación ilegal de las tierras mencionadas, si no un recurso legal que implica el pago justo por las tierras que son de su interés.

POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL REUNIDA EN CONSEJO,

RESUELVE:

Art. 1 – DECLARAR: DE INTERES DISTRITAL, la expropiación de una parcela de terreno conformada por las fincas Nº 485 de San Cristóbal, 2.441 de Avai, 547 padrón Nº. 9558, de Avai, 547 Padrón Nº. 9557 de Avai, 866 de Avai, matrícula G07 – 3894 de Avai, finca Nº. 2462 de Avai, con una superficie total de 798 Has. 2.874 m². -----

Art. 2 - Comuníquese a quienes correspondan y cumplido archívese. -----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ABAI A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.



Miguel Riveros Avalos
Srío. de la Junta Municipal



Crispin Ayala Martínez
Presidente
Junta Municipal



JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPÁ
Pedro N. Ciancio e/Mcal. Estigarribia y Pbro. Adolfo Zaracho
Caazapá - Paraguay

RESOLUCIÓN N° 395/2019

POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERÉS DEPARTAMENTAL LA EXPROPIACIÓN DE UNA PARCELA DE TERRENO CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES FINCAS: N° 485 DE SAN CRISTOBAL, 2441 DE AVAI, 547 PADRÓN 9558 DE AVAI, 547 PADRÓN 9557 DE AVAI, 866 DE AVAI, MATRÍCULA G07-3894 DE AVAI, FINCA 2462 DE AVAI, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 798 Has. 2.874 m2. -----

Caazapá 25 de julio de 2019

VISTO: El pedido de apoyo recibido de los pobladores del Asentamiento GERALDINO ROTELA, SANTA TERESA-AVAI, que se encuentran gestionando la expropiación de un terreno de 798 Has. 2.874 m2., conformado por las fincas N° 485 de San Cristobal, 2441 de Avai, 547 padrón 9558 de Avai, 547 padrón 9557 de Avai, 866 de Avai, Matrícula G07-3894 de Avai, finca 2462 de Avai, Y;

CONSIDERANDO: -Que, el asentamiento Geraldino Rotela integran unas 96 familias, asentadas actualmente en un terreno de aproximadamente ½ hectárea y no tienen tierras para producir y así encarar su subsistencia;

-Que, a los pobladores del asentamiento les resulta indispensable disponer de tierras para cultivos, ya que la agricultura es la principal actividad que sustenta su economía;

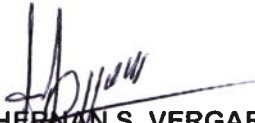
-Que, dichos pobladores en ningún momento plantean ocupación ilegal de las tierras mencionadas, sino un recurso legal que implica el pago justo por las tierras que son de su interés.


POR TANTO
LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE CAAZAPÁ, REUNIDA EN PLENARIA

RESUELVE:

Art. 1°: Declarar DE INTERÉS DEPARTAMENTAL la expropiación de una parcela de terreno conformada por las fincas N° 485 de San Cristobal, 2441 de Avai, 547 padrón 9558 de Avai, 547 padrón 9557 de Avai, 866 de Avai, Matrícula G07-3894 de Avai, finca 2462 de Avai, con un superficie total de 798 Has. 2.874 m2. -----

Art. 2°: Comunicar a quienes corresponda, cumplido, archivar. -----


ABG. HERNAN S. VERGARA ROJAS
Secretario


SR. BENIGNO BÁEZ VILLALBA
Secretario




PROF. ANTONIA B. LÓPEZ DE VÁZQUEZ
Presidenta Junta Departamental

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Finca N° 547 De San Cristóbal Folio 1 Y Sigtes. Año 1996 Padrones N° 9557 y N° 9558 de Avaí.

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

PADRON N°: 9557.

AL NORTE: Con rumbo (S65°24'00"E 1.500 m.) Sur, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Este, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 466 de San Cristóbal Padrón N° 568 de San Cristóbal.

AL ESTE: Consta de 9 líneas, **la primera** con rumbo (S31°30'01"W 111.10 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide ciento once metros con diez centímetros, y linda con Finca N° 2441 de Avaí Padrón N° 4147 de Avaí Lote "D"; **la segunda** con rumbo (N65°13'59"W 978.86 m.) Norte, sesenta y cinco grados trece minutos cincuenta y nueve segundos, Oeste, mide novecientos setenta y ocho metros con ochenta y seis centímetros; **la tercera** con rumbo (S46°51'04"W 86.78 m.) Sur, cuarenta y seis grados cincuenta y un minutos cuatro segundos, Oeste, mide ochenta y seis metros con setenta y ocho centímetros; **la cuarta** con rumbo (S38°35'44"W 214.58 m.) Sur, treinta y ocho grados treinta y cinco minutos cuarenta y cuatro segundos, Oeste, mide doscientos catorce metros con cincuenta y ocho centímetros; **la quinta** con rumbo (N18°12'27"E 100.06 m.) Norte, dieciocho grados doce minutos veintisiete segundos, Este, mide cien metros con seis centímetros; **la sexta** con rumbo (N05°14'34"E 330.43 m.) Norte, cinco grados catorce minutos treinta y cuatro segundos, Este, mide trescientos treinta metros con cuarenta y tres centímetros; **la séptima** con rumbo (S61°03'41"E 510.10 m.) Sur, sesenta y un grados tres minutos cuarenta y un segundos, Este, mide quinientos diez metros con diez centímetros; **la octava** con rumbo (S70°13'24"E 350.11 m.) Sur, setenta grados trece minutos veinticuatro segundos, Este, mide trescientos cincuenta metros con once centímetros, estas 7 líneas lindan con la Finca N° 547 de San Cristóbal Folio 1 y Sigtes Año 1996 Padrón N° 9558 de Avaí; y **la novena** con rumbo (S31°30'01"W 523.13 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide quinientos veintitrés metros con trece centímetros, y linda con la Matrícula G07-3894 de Avaí Padrón N° 7303 de Avaí Fracción II-C.

AL SUR: Con rumbo (N65°24'00"W 1.500 m.) Norte, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Oeste, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 666 de Avaí Padrón N° 4585 de Avaí.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 1345.40 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide mil trescientos cuarenta y cinco metros con cuarenta centímetros, y linda con Derechos de Tupa Renda SA.

SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 130 HAS. (CIENTO TREINTA HECTAREAS).



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

REFERENCIA: El esquinero SW tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.149.162,22 E 647.921,51, y el esquinero NW igual a N 7.150.309,36 E 648.624.49.-----

PADRON N°: 9558.

AL NORTE: Con rumbo (S65°13'59"E 978.86 m.) Sur, sesenta y cinco grados trece minutos cincuenta y nueve segundos, Este, mide novecientos setenta y ocho metros con ochenta y seis centímetros, y linda con la Finca N° 547 de San Cristóbal Folio 1 y Sigtes Año 1996 Padrón N° 9557 de Avai.

AL ESTE: Con rumbo (S31°30'01"W 711.17 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide setecientos once metros con diecisiete centímetros, y linda con Parte del Resto de la Finca n° 5909 de Irala Padrón N°: 7176.

AL SUR: Consta de dos líneas, **la primera** con rumbo (N70°13'24"W 350.11 m.) Norte, setenta grados trece minutos veinticuatro segundos, Oeste, mide trescientos cincuenta metros con once centímetros; **la segunda** con rumbo (N61°03'41"W 510.10 m.) Norte, sesenta y un grados tres minutos cuarenta y un segundos, Oeste, mide quinientos diez metros con diez centímetros estas dos líneas lindan con la Finca N° 547 de San Cristóbal Folio 1 y Sigtes Año 1996 Padrón N°: 9557 de Avai.

AL OESTE: Consta de cuatro líneas, **la primera** con rumbo (S05°14'34"W 330.43 m.) Sur, cinco grados catorce minutos treinta y cuatro segundos, Oeste, mide trescientos treinta metros con cuarenta y tres centímetros; **la segunda** con rumbo (S18°12'27"W 100.06 m.) Sur, dieciocho grados doce minutos veintisiete segundos, Oeste, mide cien metros con seis centímetros; **la tercera** con rumbo (N38°35'44"E 214.58 m.) Norte, treinta y ocho grados treinta y cinco minutos cuarenta y cuatro segundos, Este, mide doscientos catorce metros con cincuenta y ocho centímetros; **la cuarta** con rumbo (N46°51'04"E 86.78 m.) Norte, cuarenta y seis grados cincuenta y un minutos cuatro segundos, Este, mide ochenta y seis metros con setenta y ocho centímetros. Estas cuatro líneas lindan con la Finca N° 547 de San Cristóbal Folio 1 y Sigtes Año 1996 Padrón N°: 9557 de Avai.

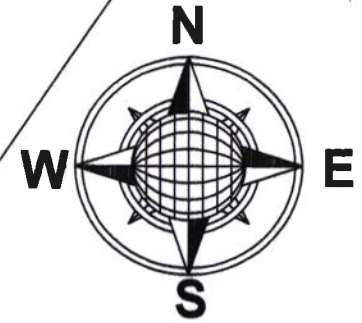
SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 70 HAS. (SETENTA HECTAREAS).

REFERENCIA: El esquinero SE tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.149.590.21 E 649.930,29, y el esquinero SW igual a N 7.148.983,84 E 649.558,71.-----

FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.C.P.C.



ESC: 1:11700

N 7.150.309,36
E 648.624,49

FINCA N° 466 DE SAN CRISTOBAL
PADRON N° 568 DE SAN CRISTOBAL

NE46°51'04"SW
86.78 m.

NE38°35'44"SW
214.58 m.

NE18°12'27"SW
100.06 m.

NE05°14'34"SW

330.43 m.

SE61°03'41"NW

510.10 m.

FINCA N° 547 DE SAN CRISTOBAL.
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1996.
PADRON N° 9557 DE AVAI.

SE70°13'24"NW

350.11 m.

1500.00 m.

DERECHOS DE TUPA RENDA S.A.
N31°30'01"E
1345.40 m.

N 7.149.162,22
E 647.921,51

FINCA N° 666 DE AVAI.
PADRON N° 4585 DE AVAI.

N65°24'00"W

S65°24'00"E
1500.00 m.

SE65°13'59"NW

111.10 m.

978.86 m.

FINCA N° 547 DE SAN CRISTOBAL.
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1996.
PADRON N° 9558 DE AVAI.

711.17 m.

S31°30'01"W

N 7.148.983,84
E 649.558,71

FINCA N° 2441 DE AVAI
PADRON N° 4147 DE AVAI
LOTE "D"

PARTE DEL RESTO DE LA FINCA N°
5909 DE IRALA PADRON N° 7176,
FRACCION II-B

MATRICULA
G07-3894
DE AVAI
PADRON 7303
DE AVAI.
FRACCION II-C

REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO

LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA-
PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER.FINCA N° 547 DE SAN CRISTOBAL
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1996. PADRONES N° * 9557 Y N° 9558 DE AVAI.
SUPERFICIE SEGUN TITULO : PADRON N° * 9557: 130 Has. PADRON N° * 9557: 70 Has.
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Titulo : Licenciado en Ciencias Geograficas Celular.(0971) 940.290.-
Email. filemonmelgarejo@hotmail.com

Firma del Propietario

Firma del Profesional

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 293 M

N° Plano
1/1
Fecha
10-2019

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Finca N° 2441 De Avaí Padrón N° 4147 de Avaí. Lote "D".

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: Con rumbo (S65°24'00"E 1100.00 m.) Sur, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Este, mide mil cien metros, y linda con Fracción "I" Derechos de Claus Engelwart Mayerhoffer.

AL ESTE: Con rumbo (S31°30'01"W 1137.00 m.), Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste mide mil ciento treinta y siete metros, y linda con Arroyo Ypety Guazú.

AL SUR: Con rumbo (N65°24'00"W 1100.00 m.) Norte, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Oeste, mide mil cien metros, y linda con Parte del resto de la Finca N° 5909 de Irala Padrón N° 7176.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 1137.00 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide mil ciento treinta y siete metros, y linda con Finca N° 466 de San Cristóbal Padrón N° 568 de San Cristóbal, y con Finca N° 547 de San Cristóbal Padrón N° 9558 de Avaí.

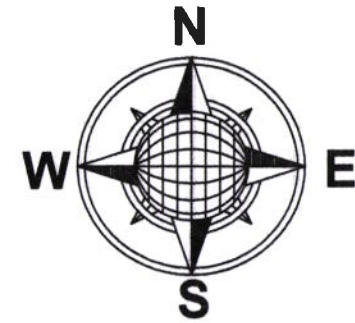
SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 125 HAS 0125 M2. (CIENTO VEINTICINCO HECTAREAS CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS).

REFERENCIA: El esquinero NW tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.150.537,58 E 650.510,85, y el Punto "L" igual a N 7.150.079,67 E 651.511,01.-----

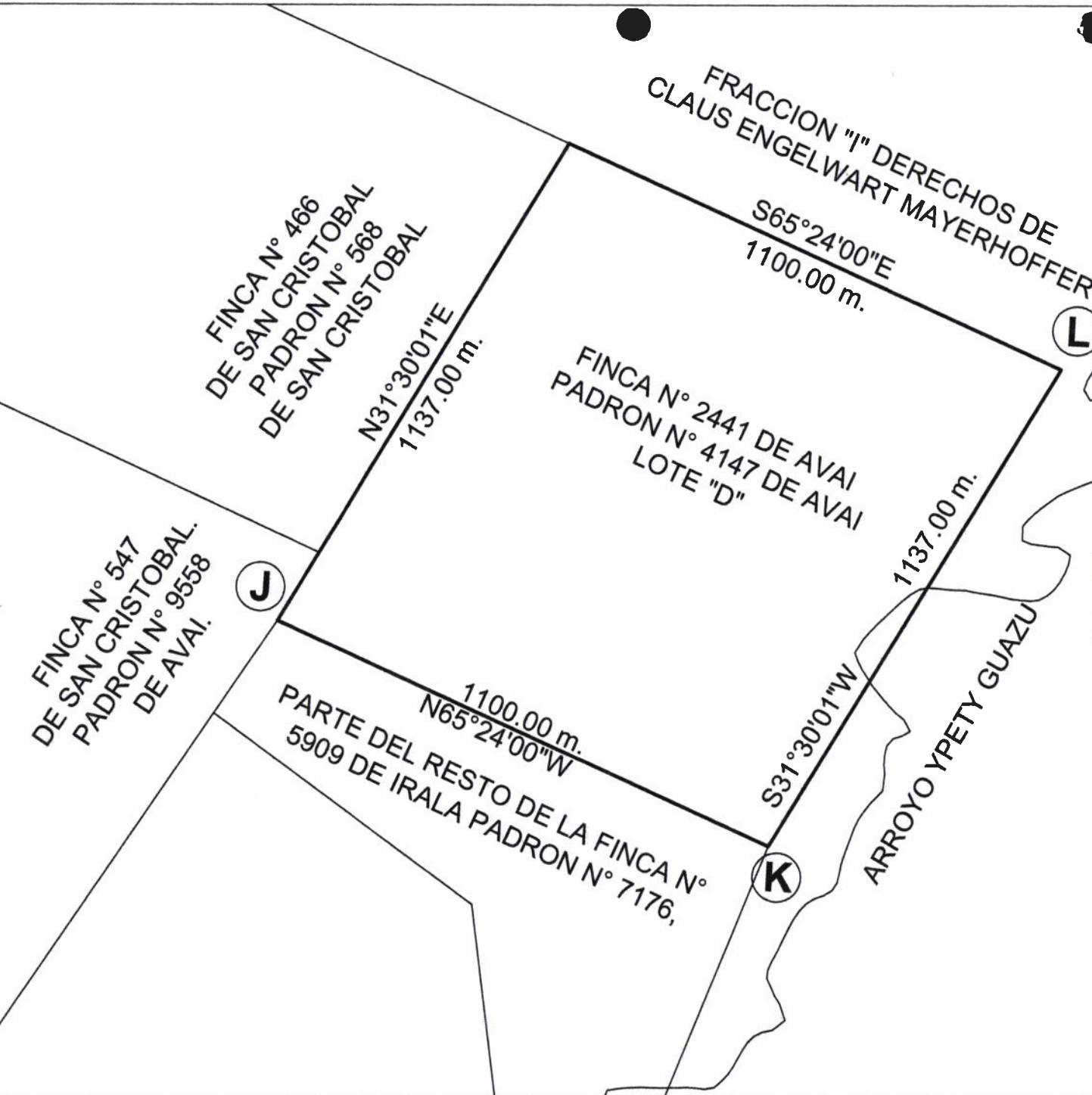
FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R. 10.000.1



ESC: 1:11700



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

ESQUINERO NW N 7.150.537,58
E 650.510,85
PUNTO "L" N 7.150.079,67
E 651.511,01

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO	
LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA- PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER. FINCA N° 2441 DE AVAI. PADRON N° 4147 DE AVAI. LOTE "D" SUPERFICIE SEGUN TITULO : 125 Haa. 0125 m².	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Titulo : Licenciado en Ciencias Geograficas Email. filemonmelgarejo@hotmail.com	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.- Celular.(0971) 940.290.-
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1 Fecha 10-2019

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 293 M.O.P.C.

10

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Finca N° 2642 De Avaí Padrón N° 4148 de Avaí Lote "C".

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: Con rumbo (S65°24'00"E 1.500 m.) Sur, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Este, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 666 de Avaí Padrón N°: 4585 de Avaí.

AL ESTE: Con rumbo (S31°30'01"W 350.00 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide trescientos cincuenta metros, y linda con Matrícula G07-3894 de Avaí Padrón N° 7303 de Avaí Fracción II-C.

AL SUR: Con rumbo (N74°08'51"W 1.546.45 m.) Norte, setenta y cuatro grados ocho minutos cincuenta y un segundos, Oeste, mide mil quinientos cuarenta y seis metros con cuarenta y cinco centímetros, y linda con Arroyo Ypety Guazu.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 586.90 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide quinientos ochenta y seis metros noventa centímetros, y linda con Derechos de Tupa Renda SA.

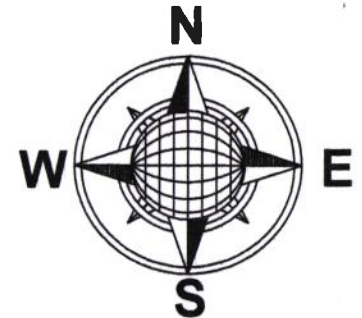
SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 71 HAS 2749 M2. (SETENTA Y UN HECTAREAS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

REFERENCIA: El Punto 9 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.148.088,24 E 647.263,37, y el esquinero NW igual a N 7.148.588,66 E 647.570,03.-----

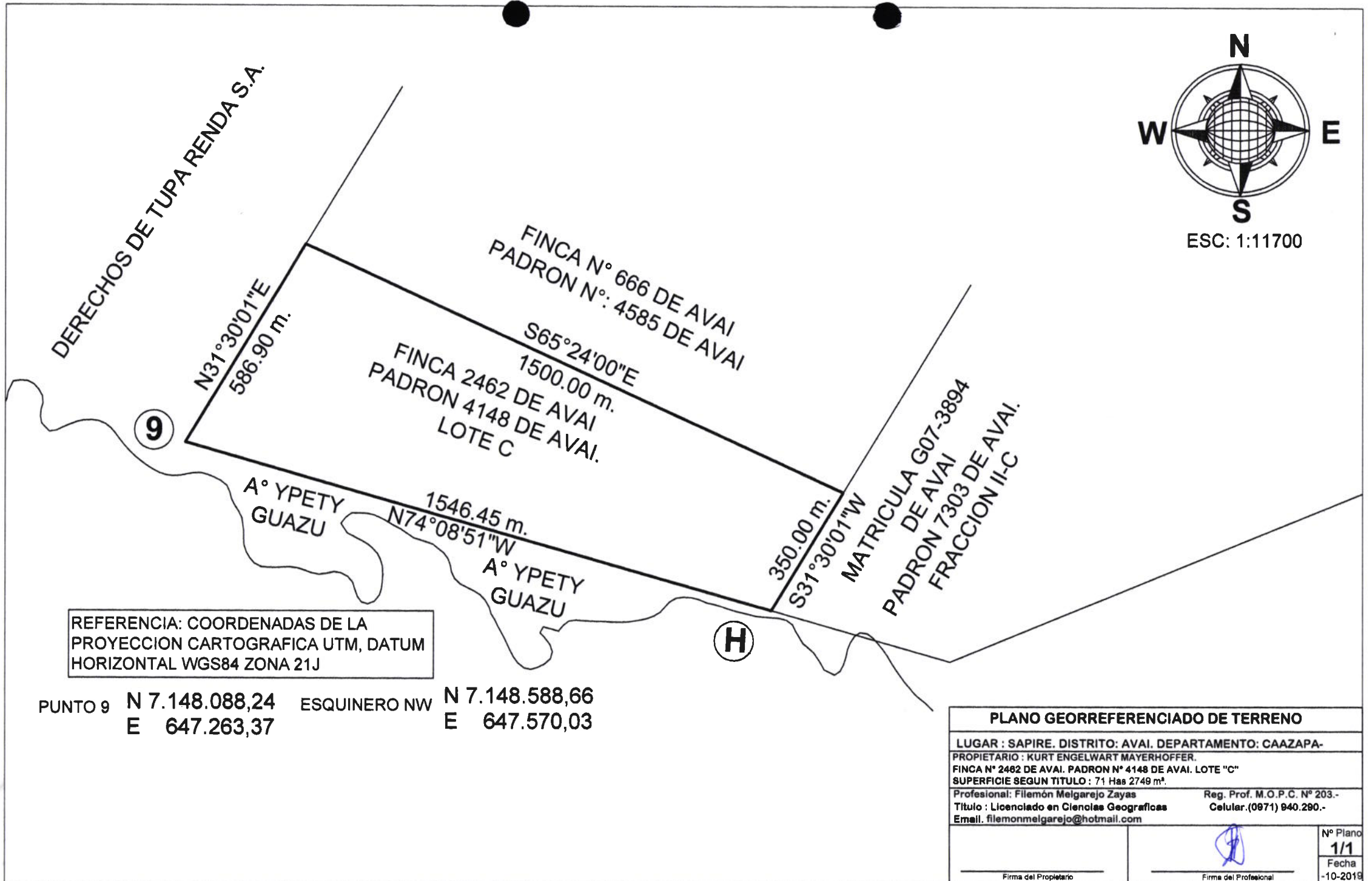
FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME


Hilmon Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.



ESC: 1:11700



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PUNTO 9 N 7.148.088,24 ESQUINERO NW N 7.148.588,66
E 647.263,37 E 647.570,03

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO	
LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA-	
PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER.	
FINCA N° 2462 DE AVAI. PADRON N° 4148 DE AVAI. LOTE "C"	
SUPERFICIE SEGUN TITULO : 71 Has 2749 m².	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Título : Licenciado en Ciencias Geográficas	Celular.(0971) 940.290.-
Email. filemonmelgarejo@hotmail.com	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1
	Fecha -10-2019

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.D. N° 203.14.0.203

12

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Matrícula G07-3894 De Avaí Padrón N° 7303 de Avaí Fracción II-C.

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: consta de tres líneas la primera con rumbo (S69°50'07"E 140.97 m.) Sur, sesenta y nueve grados cincuenta minutos siete segundos, Este, mide ciento cuarenta metros, y linda con Padrón N° 7302 de Avaí Fracción II-B; la segunda línea con rumbo (N69°46'02"E 183.22 m.) Norte, sesenta y nueve grados cuarenta y seis minutos dos segundos, Este, mide ciento ochenta y tres metros con veintidós centímetros, y linda con Padrón N° 7302 de Avaí Fracción II-B; y la tercera línea con rumbo (N86°08'37"E 494.34 m.), Norte, ochenta y seis grados ocho minutos treinta y siete segundos, Este, mide cuatrocientos noventa y cuatro metros con treinta centímetros, y linda con Padrón N° 7302 de Avaí Fracción II-B.

AL ESTE: Consta de tres líneas la primera con rumbo (S09°49'57"E 1046.70 m.) Sur, nueve grados cuarenta y nueve minutos cincuenta y siete segundos, Este, mide mil cuarenta y seis metros con setenta centímetros y linda con Parte del resto de la Finca N° 5909 de Irala Padrón N° 7176 , la segunda con rumbo (N38°14'59"W 170.34 m.) Norte, treinta y ocho grados catorce minutos cincuenta y nueve segundos, Oeste, mide ciento setenta metros con treinta y cuatro centímetros, y linda con Arroyo Ypety Guazú, y la tercera con rumbo (S64°45'01"W 1340 m.) Sur, Sesenta y cuatro grados cuarenta y cinco minutos un segundo, Oeste, mide mil trescientos cuarenta metros, y linda con Arroyo Ypety Guazú.

AL SUR: Con rumbo (N74°59'59"W 471.00 m.) Norte, setenta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos cincuenta y nueve segundos, Oeste, mide cuatrocientos setenta y un metros, y linda con Arroyo Ypety Guazú.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 1523.77 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide mil quinientos veintitrés metros con setenta y siete centímetros, y linda con Finca 2462 de Avaí Padrón N° 4148 Lote C; Finca N° 666 de Avaí Padrón N°: 4585 de Avaí, y Finca N° 547 de San Cristóbal Padrón N° 9558 de Avaí.

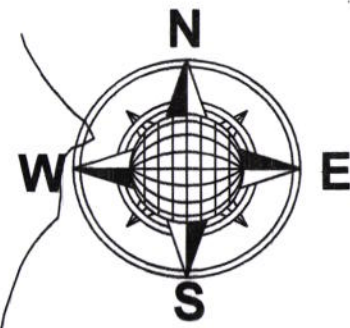
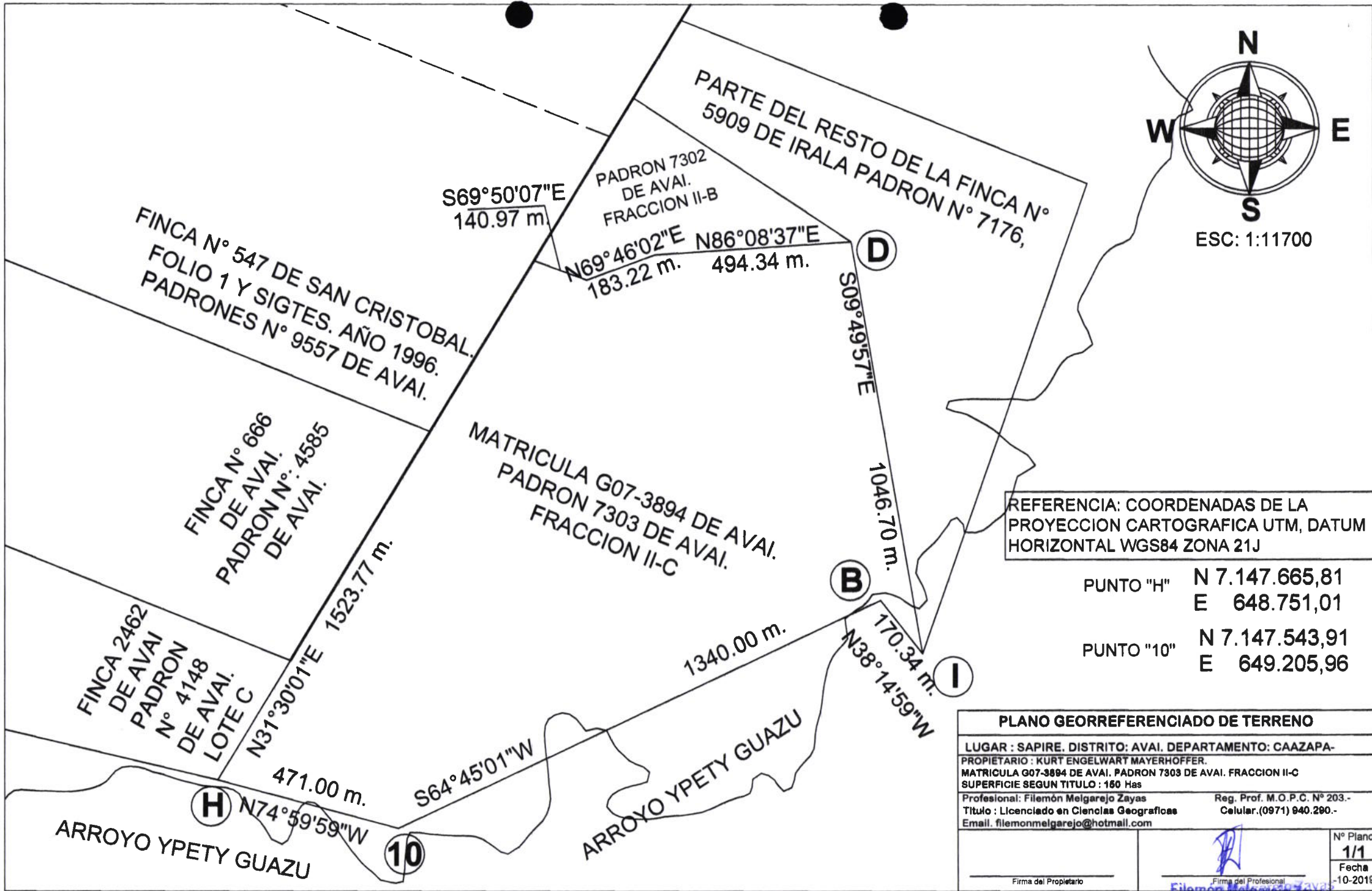
SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 150 HAS. (CIENTO CINCUENTA HECTAREAS).

REFERENCIA: El Punto "H" tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.147.665,81 E 648.751,01, y el Punto "10" igual a N 7.147.543,91 E 649.205,96.-----

FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME.


Filamón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.



ESC: 1:11700

REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PUNTO "H"	N 7.147.665,81
	E 648.751,01
PUNTO "10"	N 7.147.543,91
	E 649.205,96

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO	
LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA-	
PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER.	
MATRICULA G07-3894 DE AVAI. PADRON 7303 DE AVAI. FRACCION II-C	
SUPERFICIE SEGUN TITULO : 160 Has	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Título : Licenciado en Ciencias Geográficas	Celular.(0971) 940.290.-
Email. filemonmelgarejo@hotmail.com	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1
	Fecha -10-2019

Filemón Melgarejo Zayas
LIC. GEOGRAFICO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

hl

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Finca N° 666 De Avaí I Folio 1 Y Sigtes. Año 1998 Padrón N°: 4585 de Avaí.

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: Con rumbo (S65°24'00"E 1.500 m.) Sur, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Este, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 547 de San Cristóbal Padrón N° 4558 de Avaí.

AL ESTE: Con rumbo (S31°30'01"W 1000 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide mil metros, y linda con Matrícula G07-3894 de Avaí Fracción II-C.

AL SUR: Con rumbo (N65°24'00"W 1.500 m.) Norte, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Oeste, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 2462 de Avaí Lote C.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 672.70 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide seiscientos setenta y dos metros con setenta centímetros, y linda con Derechos de Tupa Renda SA.

SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 100 HAS. (CIEN HECTAREAS).

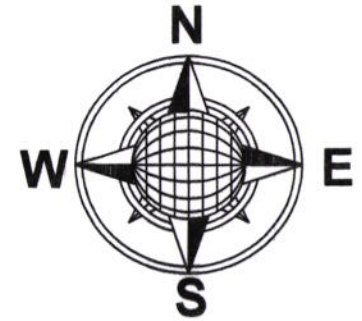
REFERENCIA: El esquinero NW tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.149.162,23 E 647.921,52, y el esquinero SW igual a N 7.148.588,66 E 647.570,03.-----

FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.



ESC: 1:11700

DERECHOS DE TUPA RENDA S.A.
N31°30'01"E
672.70 m.

FINCA N° 547 DE SAN CRISTOBAL.
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1996.
PADRONES N° 9557 DE AVAI.

S65°24'00"E
1500.00 m.

FINCA N° 666 DE AVAI
PADRON N°: 4585 DE AVAI.
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1998.
SUP: 100 Has.

1500.00 m.
N65°24'00"W
FINCA 2462 DE AVAI
LOTE C

672.70 m.
S31°30'01"W
MATRICULA G07-3894
DE AVAI
FRACCION II-C

REFERENCIA: COORDENADAS DE LA
PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM
HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

ESQUINERO NW N 7.149.162,23 ESQUINERO SW N 7.148.588,66
E 647.921,52 E 647.570,03

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO	
LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA-	
PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER.	
FINCA N° 666 DE AVAI. FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1998. PADRON N°: 4585 DE AVAI.	
SUPERFICIE SEGUN TITULO : 100 Has.	
Profesional: Filemón Meigarejo Zayas	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Título : Licenciado en Ciencias Geográficas	Celular.(0971) 940.290.-
Email. filemonmeigarejo@hotmail.com	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1 Fecha -10-2016

Filemón Meigarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

16

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado de la propiedad de Kurt Engelwart Mayerhoffer, ubicada en la Colonia Sapire, Distrito de Avaí, Departamento de Caazapá, individualizada como Finca N° 466 De San Cristóbal Folio 1 Y Sigtes. Año 1995 Padrón N° 568 de San Cristóbal.

LOS DETALLES TECNICOS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: Con rumbo (S65°24'00"E 1.500 m.) Sur, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Este, mide mil quinientos metros, y linda con Fracción "I" Derechos de Claus Engelwart Mayerhoffer.

AL ESTE: Con rumbo (S31°30'01"W 1000 m.) Sur, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Oeste, mide mil metros, y linda con Finca N° 2441 de Avaí Padrón N° 4147 de Avaí Lote "D".

AL SUR: Con rumbo (N65°24'00"W 1.500 m.) Norte, sesenta y cinco grados veinticuatro minutos cero segundos, Oeste, mide mil quinientos metros, y linda con Finca N° 547 de San Cristóbal Padrón N° 4558 de Avaí.

AL OESTE: Con rumbo (N31°30'01"E 1000 m.) Norte, treinta y un grados treinta minutos un segundo, Este, mide mil metros, y linda con Derechos de Tupa Renda SA.

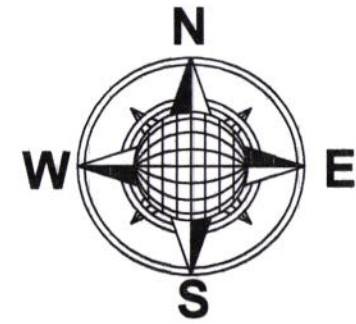
SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 150 HAS. (CIENTO CINCUENTA HECTAREAS).

REFERENCIA: El esquinero NW tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21K igual a N 7.151.162,00 E 649.147,00, y el esquinero SW igual a N 7.150.309,36 E 648.624,50.-----

FECHA: /10/2019/.

ES MI NIFORME

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.



ESC: 1:11700

DERECHOS DE TUPA RENDA S.A.

N31°30'01"E
1000.00 m.

(M)

FRACCION "I" DERECHOS DE
CLAUS ENGELWART MAYERHOFFER

S65°24'00"E
1500.00 m.

FINCA N° 466 DE SAN CRISTOBAL
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1995.
PADRON 568 DE SAN CRISTOBAL.

FINCA N° 547 DE SAN CRISTOBAL.
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1996.
PADRON N° 9558 DE AVAI.

N65°24'00"W
1500.00 m.

1000.00 m.
S31°30'01"W

FINCA N° 2441 DE AVAI
PADRON N° 4147 DE AVAI
LOTE "D"

REFERENCIA: COORDENADAS DE LA
PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM
HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

ESQUINERO NW N 7.151.162,00
E 649.147,00
ESQUINERO SW N 7.150.309,36
E 648.624,50

PLANO GEORREFERENCIADO DE TERRENO

LUGAR : SAPIRE. DISTRITO: AVAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA-
PROPIETARIO : KURT ENGELWART MAYERHOFFER. FINCA N° 466 DE SAN CRISTOBAL
FOLIO 1 Y SIGTES. AÑO 1995. PADRON 568 DE SAN CRISTOBAL.
SUPERFICIE SEGUN TITULO : 150 Has.
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Titulo : Licenciado en Ciencias Geograficas Celular. (0971) 940.290.-
Email. filemonmelgarejo@hotmail.com

Firma del Propietario



Firma del Profesional

N° Plano
1/1
Fecha
-10-2018

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

